

AVTALE

mellom

Meland kommune

og

Jørgen Olsvoll

Eigar

For delar av eigedom gbnr. 30/2 i Meland kommune

Avtalen gjeld leige av areal for mellomlagring av massar og produksjon av singel og pukk under anleggsperioden for bygginga av det nye vassbehandlingsanlegget på Hestdal.

Meland kommune og eigar av gnr. 30 bnr. 2 i Meland kommune har inngått følgjande avtale om leige av areal:

1. I samband med bygging av nytt vassbehandlingsanlegg og legging av leidningar frå Hestdal til Myrvollane har Meland kommune behov for meir areal til mellombels riggområde enn det som inngår i reguleringsplanen for prosjektet. På bakgrunn av terrenget i område er det mest tenleg at delar av arealet på gbnr. 30/2 vert nytta. Eigar gjev gjennom denne avtalen Meland kommune rett til å leige arealet i anleggsperioden. Arealet som vert stilt til kommunen sin disposisjon er synt på vedlagte forstørring av kart i målestokk 1:2000.
2. Avtalen inneber at Meland kommune har rett til å nytte arealet til mellomlagring av massar og nytte arealet til produksjon av singel og pukk i anleggsperioden. Førekomstar av fast fjell, større steinar og andre terrenghindringar, som til dømes trær, innanfor område vil bli sprengd og fjerna for å frigjere arealet til dette formålet.
3. Arealet som leigast er til kommunens eksklusive bruk. Innanfor område og tett inntil arealet må eigar ikkje føra opp bygg, grave, sprengja eller i det heile setje i verk tiltak som vanskeleggjer kommunens bruk av arealet.
4. Graden og omfanget av bruken av område som mellombels anleggsområde vil avhenge av entreprenørane som skal gjennomføre anleggsarbeidene. Det er følgjeleg ikkje mogleg å sei noko konkret om kor stor del av område som vil bli nytta, men planlagd bruk av arealet ved full utnytting er synt på vedlagt kart.
5. Bruken av område som riggområde vil ha mellombels karakter og avgrensa varigheit. Avtalen trer i kraft når anleggsarbeidet startar og arealet tekast i bruk til føremålet som nemnd i punkt 2. Leigeavtalen opphøyrer når anleggsarbeidet er ferdig og arealet er tilbakeført til jordbruk. Ein tek sikte på at anleggsarbeidet kan pågå i 2 år.

6. Utnyttinga av arealet skal utførast slik at det valdar minst mogleg skade og ulempe. Etter at den mellombelse bruken av arealet er avslutta skal område etter avtale med eigar tilbakeførast til landbruksføremål. Følgjande er nærare avtalt:
- Mellomlagring av matjord: Før område takast i bruk vil all matjord bli fjerna. Matjorda mellomlagres på eigars egedomen etter ønskje.
 - Planering: Av tilbakeføringstiltak vil kommunen planere område slik at det vil skå jamt nedover mot den nye vegen.
 - Igjenfylling/jordlegging: Kommunen vil planere steinmassar og leggje jordlag på toppen av massane. Ved gjenbruk av matjord vil kommunen bearbeide og solle jorda. Til dette vil det bli nytta ein dyrkingsskuffe.
 - Tilbakeføringstiltaka skal gjerast i samråd med eigar.
7. Eventuell erstatning for skade eller ulempe som måtte bli påført arealet som følgje avtala skal erstattast ved minneleg overeinskomst eventuelt skjøn. Det gjeld likevel ikkje støy, støv, lukt, rystingar og andre naturlege konsekvensar som følgje av utnyttinga av arealet, då vederlag for desse ulempene inngår i leigeprisen.
8. Som vederlag for ulemper eigar vert påført som følgje av bruken og bandlegginga av arealet, betaler kommunen ein månadspris på kr. 3000,-. Oppgjer finn stad årleg og utbetalinga skjer siste månaden i året, med mindre anna vert avtalt mellom partane.
9. Vesentleg misleghald av denne avtalen gjev eigar rett til å krevje at avtalen opphøyrer. Som vesentleg misleghald reknast til dømes at leigeavgiften ikkje er betalt innan 6 måneder etter fristen eller at arealet nyttast til andre føremål enn det som går føre av denne avtalen.
10. Avtalen kan ikkje seiast opp av eigar i leigetida, med mindre anleggsarbeidet varer vesentleg lenger enn planlagt. Viss eigar dør eller heimelen skiftar på anna måte, trer den nye eigaren inn i avtalen med dei same rettigheter og plikter som tidlegare eigar.
11. Etter at anleggsarbeidet er utført og leigeavtalen er opphøyrert skal Meland kommune, saman med eigar, gjennomføre synfaring.
12. Denne avtalen kan tinglysast som hefte på egedomen. Meland kommune betalar kostnadene ved tinglysinga.

Stad og dato:.....

Stad og dato:

Eigar av gnr. 30 bnr. 2 Jørgen Olsvoll:

Meland kommune:

.....

.....

Personnummer.:.....

Orgnr.: 951 549 770