

Løypetona II Sameie

Til sameiets medlemmer. Info skriv Desember 2017

Vi sender igjen ut et skriv til alle med en kort informasjon om noen av de viktigste sakene styret har arbeidet med denne høsten.

Vi har til nå i 2017 avholdt ti styremøter.

Noen av de viktigste sakene som er drøftet / oppstått mellom møtene:

*Advokatbistand: I informasjonsskrivet vi sendte ut i September 2017, opplyste vi om at styreleder og en av de andre medlemmene i styret var i møte med vår advokat den 12.09.17.

Advokaten sendte da umiddelbart et krast brev til JM med informasjon om den faktiske situasjonen og hvilke forføyninger styret hadde mulighet til å komme med gjennom vår advokat.

Det ble i brevet også bedt om et snarlig møte mellom advokaten, styret og JM.

Etter flere purringer fra vår advokat, ble det avholdt et møte på advokatens kontor den 09. 11.17.

I møtet la advokaten fram gode billedbevis på alle feil / mangler som styret også hadde presentert for JM flere ganger tidligere.

Fuktproblemene i garasjelegget i Blokk 1&2 ble spesielt kommentert og klart markert som det største og viktigste problemet å få løst raskt.

Det var liten respons fra JM sin side om å få ordnet opp i de feil/ mangler som ble lagt fram, men i forhold til fuktproblemene i garasjelegget informerte JM om at de skulle få inn et firma for å undersøke om det var sopp på veggene, slik styret hevder, eller om det bare var sot fra bileksosen. Det ville ta 2-3 uker å få resultatet på disse målingene. JM skulle da komme tilbake med hva de ville foreta seg.

Styret reagerte veldig sterk på disse uttalelsene, fordi vi mente det ikke var mulig med en sot avleiring helt oppunder taket.

Vi besluttet derfor på påfølgende styremøte å bestille en egen analyse av veggene i garasjelegget, uavhengig av JM.

Det ble tatt to prøver på ulike steder i hver garasje. Undersøkelsen ble gjort etter MycoMetermetoden, som er den best vitenskapelige godkjente metode å bruke i dette tilfelle (se vedlegg)..

Analyseresultatet for våre innsendte prøver ble levert til styret i begynnelsen av desember, med en tilbakemelding om at det var **massiv vekst av Muggsopp** i begge garasjer.

Etter at vår advokat igjen tok kontakt med JM for å purre på resultatet av deres målinger, innrømmet JM at de også hadde funnet muggsopp, men at de fleste muggsopp ikke var aktive før ved ca. 20 grader. JM skulle nå ha en befaring med Mycoteam, som de har brukt til disse målingene, for å lage en tiltakspakke.

Med bakgrunn i analyseresultatet vi har fått, har styret vedtatt i siste møte å innhente prøver av luften i begge garasjene.

Styret vil også sende ut informasjon av dette resultatet når vi har fått det i hende.

Vår advokat vil, med vårt analyseresultat, sette ekstra press på JM for å få til en umiddelbar start på arbeidet med å fjerne fukten i garasjen og iverksette de tiltak som er nødvendig for å få et garasjelegget som fungerer.

***Brannører:** Arbeidet med brannørene ble som kjent påbegynt mandag den 03.04.17.

Etter møte hos vår advokat den 09.11.17, har JM fått på plass en låsesylinder til den røde brannøren ved heisen. *Døren kan nå låses opp med den vanlige husnøkkelen (se gul lapp som henger over låsen).*

Garasjeanlegget er nå låst.

Det er fremdeles noen dører som ikke fungerer helt som forventet.

Den røde brannøren ved heisen i Blokk 1 må få strøm fra en annen strømkurs.

Slik det er nå, så mister den strøm hver gang lyset i trappegangen slukker.

Da virker ikke døren.

Den grå døren i 2.etg. i brannskilleren i Blokk 2 produserer my støy hver gang det blåser ute. Dørpumpen er også for svak til å holde døren når det er mye vind.

Styret følger opp også dette for å få disse sakene ordnet.

FREKHAUG 2017.12.14

For Styret i
Løypetona II Sameie
Torstein vik,
Styreleder

tv-TV 2017-12-14