

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	23	567	Elvaåsen-BK19, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Ettrinnssøknad	Nytt bygg - Boligformål Parkeringsplass Nytt anlegg/konstruksjon	X Bolig
Anleggstype	Bygningstypekode	Formål
andre	121	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	BOLIGBYGG VEST AS	Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	916182872	93067321

e-postadresse
christian@boligbyggvest.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
TYSSELAND ARKITEKTUR AS	942389000	Valkendorfgaten 9, 5012 BERGEN	Olafia Zoega

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
97439470	97439470	olafia@tyark.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

NABOVARSEL FOR BK19

Det søkes om tomannsbolig ihht. til gjeldende reguleringsplan og øvrige lovverk. Boligene innehar gode kvaliteter i et område som er planlagt som en helhet med totalt 20 tomter. Her er det en blanding av enebolig, tomannsboliger og rekkehus. Terrenget kan til dels være bratt og får boligene takterrasse for å få bedre tilgang til gode utearealer på egen tomt.

Parkeringskrav for BK18-19 er 1,5 plass pr. bolig. Dette dekkes på egne p.plasser samt felles parkeringsplass f_PP03.

Håper med dette at våre tanker om et nytt felt med boliger av god kvalitet på Elvaåsen vil gi positiv innvirkning på nabolaget.

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Elvaåsen

Reguleringsformål
Boligformål

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BYA	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 30%
---	---

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	886,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	886,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	265,80 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	169,60 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	169,60 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	19,14
-----------------------------	-------

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	169,60	270,30	0,00	270,30	1	0	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	169,60	270,30	0,00	270,30	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Ikke relevant

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Ikke relevant

Ikke relevant

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Binder_BK19_Ett trinns søknad. Følg brev til søknad Melding om påkobling-VA Søknad om tiltak Gjennomføringsplan Gjenpart nabovarsel(nabovarsel) Kvittering nabovarsel Erklæring om ansvar Tegningsvedlegg (vedlegg til nabovarsel)	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 25.02.2019

Signatur Søknaden er elektronisk signert
TYSSELAND ARKITEKTUR AS

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver