



Bergen 25.02.2019

Meland Kommune
Byggesaksavdeling
Po.Boks 79
5906 Frekhaug

Tiltakshaver:
Boligbygg Vest AS
Fagerdalen 4
5039 Bergen

Forsidebrev til ett trinns søknad for Elvaåsen
3.byggetrinn- BK14,15,16 og 17.

Gnr/bnr 23/567-Meland Kommune
Reguleringsplan nr: ID: 1256 2011 0003
ELVAÅSEN/MELAND, vedtatt 06.03.2018



MVH
OLAFIA ZOEGA

Olafia Zoega
Master I Arkitektur

TYSSELAND
ARKITEKTUR AS

[a] tyark.no
Valkendorfgaten 9
5012 Bergen
[t] 97 43 94 70
[m] olafia@tyark.no

Bergen 25.02.2019

Tiltaket

Det søkes om tillatelse i ett trinn for BK18-20 innenfor de rammer som er satt i gjeldende reguleringsplan med bestemmelser.

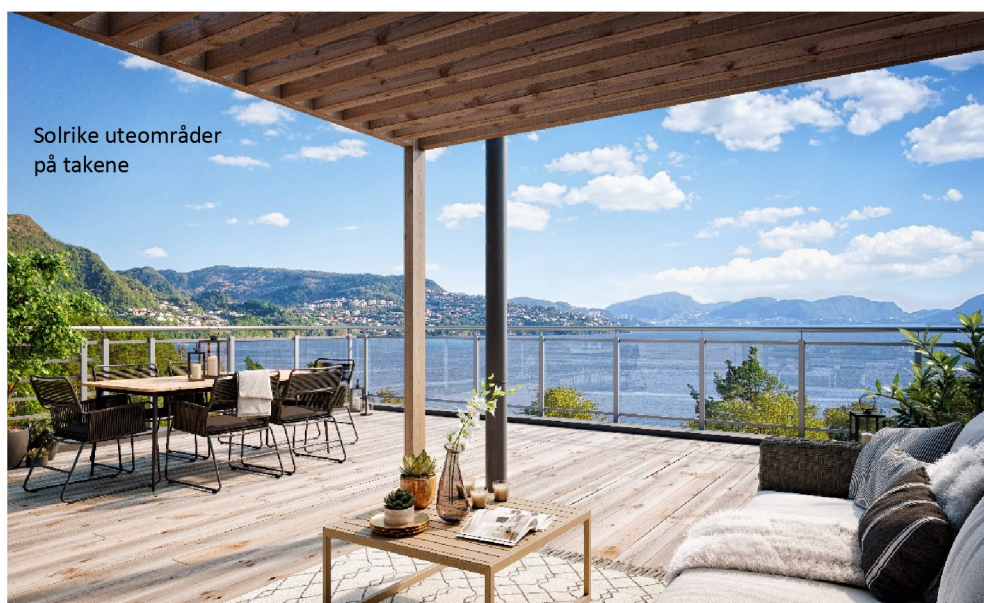
Alle husene innehar gode kvaliteter både i planløsning og valgte løsninger for fasader og innvendig materialbruk. Boligene er tilrettelagt for familier med parkeringsplasser som angitt på gjeldende reguleringsplankart.

Alle boligene har solrikt uteareal på bakkeplan og store takterrasser som sikrer solforhold og utsikt mot fjorden. Det er 3 felles lekeplasser i feltet og flotte turmuligheter i nærområdet.

I kommuneplanen er arealkrav for konsentrert bebyggelse minimum 50m² pr. boenhet.

Alle boliger har 60-70 m² takterrasse i tillegg til at alle har privat hage.

Boligene på BK18-20 har direkte tilgang til lekeplass på f_Lek03 som ligger solrikt og fint til. Bosshåndtering er flyttet ut av dette området av feltet så dette er med på å skape et godt og trygt nabolag med nærliggende skole og barnehage tilbud for de nye beboerne.



BK18

2 stk Tomannsboliger-like bolig på BK16.

BK19

Tomannsbolig-lik bolig på BK16.

BK20

Tomannsbolig-lik bolig på BK16.

MVH
OLAFIA ZOEGA

Olafia Zoega
Master I Arkitektur

TYSSELAND
ARKITEKTUR AS

tyark.no
[a] Valkendorfsгатen 9
5012 Bergen
[t] 97 43 94 70
[m] olafia@tyark.no



Bergen 25.02.2019

Varsling av naboer

-Beboere på eiendom 23/80, 23/86 og 23/522 er varslet i forbindelse med tiltaket og det har ikke kommet inn nabomerknader fra disse. Alle naboer i området er varslet i forbindelse med utomhusarbeider tidligere.

-Ansvarlig søker har innhentet naboliste fra Meland kommune og hatt dialog med kommunen vedrørende hvilken nabo/gjenboer skal varsles.

Øvrige kommentarer:

- VA plan og er gjennomgått og godkjent av kommunen og søknad om tilkobling følger som vedlegg til søknad.
- Avfallsplan utarbeides i forbindelse med ferdigattest
- Innmåling av bygg blir utført og sendt inn med søknad om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest.

Rekkefølgekrav:

- KV08, LEK03, PP03, ØK07 (bosshenting flyttet ØK05 iht. tidligere innsendt endring-dette blir nå grønt tilsådd område), KV01 Fram til KV08

Uavhengig kontroll

- Kontrollerklæringer for uavhengig kontroll av våtrom og luftkvalitet vil foreligge ved søknad om ferdigattest.

Tegningsgrunnlag:

- Det sendes inn felles situasjonsplan, landskapssnitt og gode og oversiktlige 3d bilder for å vise boligene i forhold til hverandre og resten av feltet.
- Øvrige planer fasader og evt. snitt følger hver bolig for seg.

MVH
OLAFIA ZOEGA


Master I Arkitektur

TYSSELAND
ARKITEKTUR AS

tyark.no
[a] Valkendorfsгатen 9
5012 Bergen
[t] 97 43 94 70
[m] olafia@tyark.no