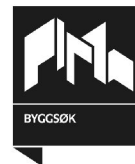


# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	23	567	Elvaåsen-BK20, 5918 FREKHAUG

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål Parkeringsplass Nytt anlegg/konstruksjon	X Bolig
Anleggstype	Bygningstypekode	Formål
andre	121	bolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	BOLIGBYGG VEST AS	Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	916182872	93067321
e-postadresse	christian@boligbyggvest.no			

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
TYSSELAND ARKITEKTUR AS	942389000	Valkendorfgaten 9, 5012 BERGEN	Olafia Zoega
Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse	
55329060	97439470	olafia@tyark.no	

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerev

#### NABOVARSEL FOR BK20

Det søkes om tomannsbolig ihht. til gjeldende reguleringsplan og øvrige lovverk. Boligene innehar gode kvaliteter i et område som er planlagt som en helhet med totalt 20 tomter. Her er det en blanding av enebolig, tomannsboliger og rekkehus. Terrenget kan til dels være bratt og får boligene takterrasse for å få bedre tilgang til gode utearealer på egen tomt.

Parkeringskrav for BK20 er 1,5 plass pr. bolig. Dette dekkes med parkering på egen tomt.

Håper med dette at våre tanker om et nytt felt med boliger av god kvalitet på Elvaåsen vil gi positiv innvirkning på nabolaget.

## Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Elvaåsen
Reguleringsformål	
Boligformål	

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BYA	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 30%
---	---

## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1035,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1035,00 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	310,50 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	169,60 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	54,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	223,60 m <sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	21,60
-----------------------------	-------

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	223,60	270,30	0,00	270,30	1	0	1
Av dette åpne arealer	54,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	169,60	270,30	0,00	270,30	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Ikke relevant

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Ikke relevant

## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Ikke relevant

Ikke relevant

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Binder_BK20_Ett trinns søknad. Følg brev til søknad Melding om påkobling-VA Søknad om tiltak Gjennomføringsplan Gjenpart nabovarsel(nabovarsel) Kvittering nabovarsel Erklæring om ansvar Tegningsvedlegg (vedlegg til nabovarsel)	Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 25.02.2019

Signatur Søknaden er elektronisk signert  
TYSSELAND ARKITEKTUR AS

### Tiltakshaver

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

Gjentas med blokkbokstaver