

Til Meland kommune

Deres ref.

18/2777 – 19/644

Gnr. bnr. 23/548

Løypetona B1

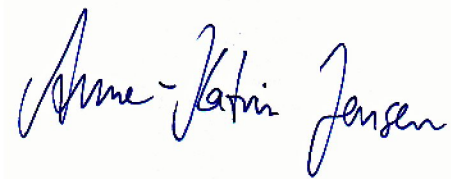
Bergen 27.02.2019

## Tilsynsrapport, redegjørelse

Viser til fellesbefaring den 3. januar. Tippetue Arkitekter, som ansvarlig SØK, redegjør i samarbeid med JM Norge for punktene som ble notert etter tilsynet.

- **Svalganger.** Ansvarlig prosjekterende Holst & Valen har beskrevet overflatene som sklisikkert, på i svalganger og trapper. Ansvarlig utførende Conform, bekrefter at utførelsen er i henhold til beskrivelsen. Ingen ytterlige tiltak.
- **Garasjeanlegg.** Det er konstatert fukt og soppdanning. Garasjeporten er prosjektert med lufting, dagens garasjeport er tett. Tiltak: JM utfører endring på port slik at mengde tilluft økes. På befaring ble det oppdaget at viften ikke er drift. Vi mener at etablering av lufting i garasjeporten i forbindelse med kontinuerlig drift av avtrekksvifte vil forminske fuktproblemet i garasjen.
- **Takrenner mellom etasjene.** Takrenner mellom etasjene er utført, i henhold til JM sine anvisninger, som styrt avrenning. Utførelsen avviker fra prosjekteringen, men vi kan ikke se at utførelsen skal være i strid med TEK-krav. Ingen ytterlige tiltak.
- **Takrenner – langt spenn mellom nedløpene.** Tiltak: JM Norge skal etablere et ekstra taknedløp i blokk 1 mellom akse 4 og 5 for å kunne ta imot store nedbørmengder.
- **Sprekker i betongsøyler.** Tiltak: Dette er under utbedring i tett samarbeid mellom prosjekterende og utførende. Alle beboere har fått beskjed om å melde evt. tilbake om sprekkdannelse på de private utearealene.
- **Heiser skaller maling i bunn.** Vedlikeholdsdokumentasjon fra KONE, datert 7. november 2018, anbefales nytt lag med maling. Tiltak: Dette skal befares og vurderes med utførende når det er litt varmere i luften.

Ansvarlig søker

A handwritten signature in blue ink that reads "Anne-Katrin Jensen". The signature is written in a cursive, flowing style.

Anne-Katrin Jensen

Dipl.Ing. arkitekt

M.Sc. Architecture & Environment

Tippetue Arkitekter AS, Plan og Arkitektur  
Sandviksboder 5, 5035 Bergen Tlf: 55563301