

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2019134Oppdragsnr
2019003

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Elvavegen 31	23	582	0	0	Haaland Synnøve Willassen (Hjemmelshaver)
Elvavegen 31	23	582	0	0	Haaland Øyvind (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	11.03.2019	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Arealoverføring av omlag 28 m2 frå 23/582 til 23/567.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	12.02.2019		

Rekvirent
Haaland Synnøve Willassen
Haaland Øyvind

Rekvisisjonsdato
17.01.2019

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsel om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
82-M1	Murhjørne Nedsatt i:				
82-M2	Murhjørne Nedsatt i:				
82-M3	Murhjørne Nedsatt i:				
82-4	Umerket Nedsatt i:				
582-7	Umerket Nedsatt i:				
82-5	Umerket Nedsatt i:				

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 12.02.2019 godkjent arealoverføring av omlag 28 m² frå gnr 23 bnr 582 til gnr 23 bnr 567, administrativt vedtak saknr: 30/2019.

Oppmålingsforretning vart halde 11.03.2019. Ved forretninga møtte Øyvind Haaland for 23/582, Christian Fuglseth og Steinar Næss for 23/567. Deleigar av 23/582 Synnøve Haaland var også varsla, men møtte ikkje.

Grensa for arealet som skal overførast frå 23/582 til 23/567 går frå umerka grensepunkt i innerkant fortau (grensepunkt 82-5) i sørvestleg retning 1,01m til murhjørne (grensepunkt 82-M1) og vidare i same retning 3,49m til murhjørne (grensepunkt 82-M2). Her knekk lina mot nordvest og følgjer ytterkant mur 5,55m til enden på muren (grensepunkt 82-M3) og vidare i same retning 1.11m til umerka grensepunkt i vegkant (grensepunkt 82-4). Her går grensa i bue med radius 7m i nordaustleg retning 5.00m til umerka grensepunkt (grensepunkt 582-7) og vidare i sørleg retning i bue 4,63m med radius 25 m tilbake til utgangspunktet.

Arealet er oppmålt og utrekna til 27,6 m². Før kommunen kan matrikkelføra arealoverføringa og senda melding til tinglysing, må eigar av 23/582 ordna med pantefråfall på arealet som skal overførast. Partane må også fylla ut skjema "Erklæring om arealoverføring" og returnera til kommunen.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på gjennomføringa av forretninga. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

11.03.2019

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			