



Tom Atle Olsen  
Ådlandsvegen 1065  
5919 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/614 - 19/5764

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@meland.kommune.no

Dato:  
13.03.2019

## Godkjenning - Løyve til arealoverføring frå Gbnr 36/1 til gbnr 36/62 Nordre Ådland

**Administrativt vedtak. Saknr: 60/2019**

**Tiltakshavar:** Monrad Boge

**Søknadstype:** Søknad om endring av grunneigedom, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-2, jf. § 20-4, bokstav d

### SAKSUTGREIING:

#### Saka gjeld:

Ved søknad journalført motteke 04.03.19 har Monrad Boge (eigar av gbnr 36/1) søkt om arealoverføring frå gbnr 36/1 til gbnr 36/62 i Meland kommune.

Eigedommen Gbnr 36/62 har per i dag areal på ca. 957 m<sup>2</sup>. Tomten vart frådelt hovudbruket gbnr 36/1 i 1967 som bustadtomt. Det vart godkjent oppføring av bustad på gbnr 36/62 i sak 127/84 den 23.08.84 og i sak 80/87 den 23.04.87. Byggjeplanane vart avlyst.

Det er søkt om arealoverføring på om lag 167 m<sup>2</sup> frå Gbnr 36/1 til gbnr 36/62.

Det er i sak 19/615 søkt parallelt om arealoverføring av 197 m<sup>2</sup> frå Gbnr 36/62 til gbnr 36/116 for å auke arealet til gbnr 36/116. Etter gjennomføring av desse endringane sit gbnr. 36/62 att med eit areal på 927 m<sup>2</sup>.

---

#### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)



Blå skravur mot nord viser arealet som er omsøkt overført frå gbnr 36/1 til gbnr 36/62 og mot aust arealet som er omsøkt overført frå gbnr 36/62 til gbnr 36/116.

#### Nabovarsling:

Søknaden blei ikkje nabovarsla då grunneigar av Gbnr 36/1 søkjar om tiltaket saman med eigar av gbnr 36/62 og gbnr 36/116. Administrasjonen finn ikkje grunnlag for å krevje nabovarsling, jf. pbl § 21-3 andre ledd.

#### **VURDERING:**

##### Plan- og lovgrunnlag:

Gbnr 36/1 ligg i kommuneplanen sin arealdel (KPA) som landbruk, natur og friluftsmål samt reindrift (LNFR). Eigedommen er i matrikkelen registrert med eit samla areal på om lag 8061 daa. Matrikkelen viser at eigedommen er bebygd med to bygningar; våningshus og anna landbruksbygning.

Gbnr 36/62 ligg i kommuneplanen sin arealdel (KPA) som landbruk, natur og friluftsmål samt reindrift (LNFR). Eigedommen er ikkje bygd. Omsøkt tiltak inneber at 167 m<sup>2</sup> av område avsett til LNFR-formål blir overført frå gbnr 36/1 til gbnr 36/62. Samtidig skal det overførast 197 m<sup>2</sup> frå eigedommen gbnr 36/62 til gbnr 36/116. Totalt vil eigedommen gbnr 36/62 få eit tomteareal på om lag 927 m<sup>2</sup>, som er 30 m<sup>2</sup> mindre enn opphavleg areal.

I KPA føresegn 3.1.2 opnar det opp for at det «for eksisterande bebygd eigedom for bustad eller fritidsbustad kan det gjevast løyve til arealoverføring eller tilleggsareal opptil 200 m<sup>2</sup> (samla) etter pbl § 20-1 m), dersom LNF-omsyn ikkje blir sett til sides, jf. pbl § 11-11 nr 2».

Kommunen sitt kart viser at gbnr. 36/62 er bebygd. Vi finn difor at omsøkt arealoverføring kjem inn under føresegna som nemnd over. Vi presiserer at kva eigedommen er bebygd med, er ukjent, då bygningen ikkje er registrert i matrikkelen. Vi tek ikkje stilling til om bygningen er lovleg oppført i denne saka, men viser til at

ein eventuell søknad om løyve til oppføring av tiltak på eigedomen vil krevje dispensasjon frå arealformålet LNF.

Omsøkt areal ligg som bebygd areal, samferdsel, vann og bre, open fastmark i Skog og landskap sitt kart og krev såleis ikkje samtykke etter jordlova § 12. På bakgrunn av dette kan ikkje administrasjon sjå at LNFR-omsyn vert tilsidesett ved det omsøkte tiltak.

#### **VEDTAK:**

«Meland kommune gir, i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 bokstav m), løyve til overføring av eit areal på om lag 167 m<sup>2</sup> frå eigedomen gbnr 36/1 til eigedomen gbnr 36/62 i samsvar med søknad journalført 04.03.19, og som vist på vedlagt situasjonskart. Grunngevinga for vedtaket går fram av saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Grensene mellom eigedomane og nøyaktig storleik på overført areal blir fastlagd i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedomsregistrering, jf pbl § 21-9.»

\*\*\*\*\*

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Vestland, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga blir ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det blir kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

#### **Oppmåling**

Når klagefristen er ute vert saka oversendt avdeling for kart og oppmåling for vidare handsaming. Sakshandsamingsfrist er 16 veker, jf. matrikkelforskrifta § 18. Fristen vert forlenga med den tida som går med til tinglysing og eventuell supplering av opplysingar frå rekvirenten. Kommunestyret har vedteke at tida 01.12-31.03. er vintersesong. Kommunen og rekvirenten kan avtale lengre frist, men ikkje lengre enn 2 år, jf. matrikkellova § 35.

Med helsing

Marianne Aadland Sandvik  
Juridisk rådgjevar, byggesaksansvarleg

Larissa Dahl  
Konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Kart

Søknad om arealoverføring GBNR 36/62, 1

**Kopi til:**

Monrad Boge

Ådlandsvegen  
1062

5919

FREKHAUG

**Mottakarar:**

Tom Atle Olsen

Ådlandsvegen  
1065

5919

FREKHAUG