



Tom Atle Olsen
Ådlandsvegen 1065
5919 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/615 - 19/5894

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@meland.kommune.no

Dato:
13.03.2019

Godkjenning - Løyve til arealoverføring frå gbnr 36/62 til gbnr 36/116 Nordre Ådland

Administrativt vedtak. Saknr: 61/2019

Tiltakshavar: Tom Atle Olsen

Søknadstype: Søknad om løyve om endring av grunneigedom, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 26-1, tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

Saksutgreiing

Saka gjeld:

Ved søknad journalført motteke 25.02.19 har Tom Atle Olsen (eigar av gbnr 36/62) søkt om overføring av eit areal frå gbnr 36/62 til gbnr 36/116 i Meland kommune. Bakgrunnen for søknaden er utviding av tomteareal til tomten på gbnr 36/116.

Tiltak

Eigedommen med gbnr 36/62 har per i dag areal på ca. 957 m². Tomten vart frådelt frå hovudbruket gbnr 36/1 i 1967. Eigedommen med gbnr 36/116 har areal på ca. 957 m² og vart frådelt frå gbnr 36/62 i 1987. Eigedommen er bebygd med einebustad og garasje.

Det er søkt om overføring av eit areal på om lag 197 m² frå gbnr 36/62 til gbnr 36/116. Det er i sak 19/614 søkt parallelt om arealoverføring av 167 m² frå gbnr 36/1 til gbnr 36/62 for å kompensere arealet til gbnr 36/62. Gbnr 36/116 vil auke med 197 m² og ha eit areal på ca. 1154 m² etter overføringa.

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no



Blå skravur mot nord viser arealet som er omsøkt overført frå gbnr 36/1 til gbnr 36/62, og mot aust arealet som er omsøkt overført frå gbnr 36/62 til gbnr 36/116.

Nabovarsling:

Søknaden blei ikkje nabovarsla då eigar av gbnr 36/62 søkjar om tiltaket saman med eigar av gbnr 36/116. Administrasjonen finn ikkje grunnlag for å krevje nabovarsling, jf. pbl § 21-3 andre ledd.

VURDERING:

Plan- og lovgrunnlag:

Gbnr 36/62 ligg i kommuneplanen sin arealdel (KPA) som landbruk, natur og friluftsmål samt reindrift (LNFR). Eigedomen gbnr 36/62 er i matrikkelen registrert med eit samla areal på om lag 957 m². Eigedomen har ingen registrerte bygningar i matrikkelen.

Gbnr 36/116 er i KPA satt av til areal for LNFR-formål, men har status som spreidd bustad, jf. tabell 9.1 i KPA si føresegn 3.2.1. Overføring av eit areal på under 200 m² er dermed i samsvar med arealformålet, jf. føresegn 3.2.1 til KPA.

Omsøkt areal ligg som bebygd areal, samferdsel, vann og bre, open fastmark i Skog og landskaps sitt kart og krev såleis ikkje samtykke etter jordlova § 12.

VEDTAK:

«Meland kommune gir, i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 bokstav m), løyve til overføring av eit areal på om lag 197 m² frå gbnr 36/62 til gbnr 36/116, i samsvar med søknad journalført 25.02.19, og som vist på vedlagt situasjonskart. Grunngevinga for vedtaket går fram av saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Grensene mellom eigedomane og nøyaktig storleik på overført areal blir fastlagd i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedomsregistrering, jf pbl § 21-9.»

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Vestland, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga blir ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det blir kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Oppmåling

Når klagefristen er ute vert saka oversendt avdeling for kart og oppmåling for vidare handsaming. Sakshandsamingsfrist er 16 veker, jf. matrikkelforskrifta § 18. Fristen vert forlenga med den tida som går med til tinglysing og eventuell supplering av opplysingar frå rekvirenten. Kommunestyret har vedteke at tida 01.12-31.03. er vintersesong. Kommunen og rekvirenten kan avtale lengre frist, men ikkje lengre enn 2 år, jf. matrikkellova § 35.

Med helsing

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar, byggesaksansvarleg

Larissa Dahl
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Kart
Søknad om arealoverføring GBNR 36/116, 62

Kopi til:

Rune Kjøllesdal
Ådlandsvegen 5919
1068 FREKHAUG

Mottakarar:

Mottakarar:

Tom Atle Olsen

Ådlandsvegen
1065

5919

FREKHAUG