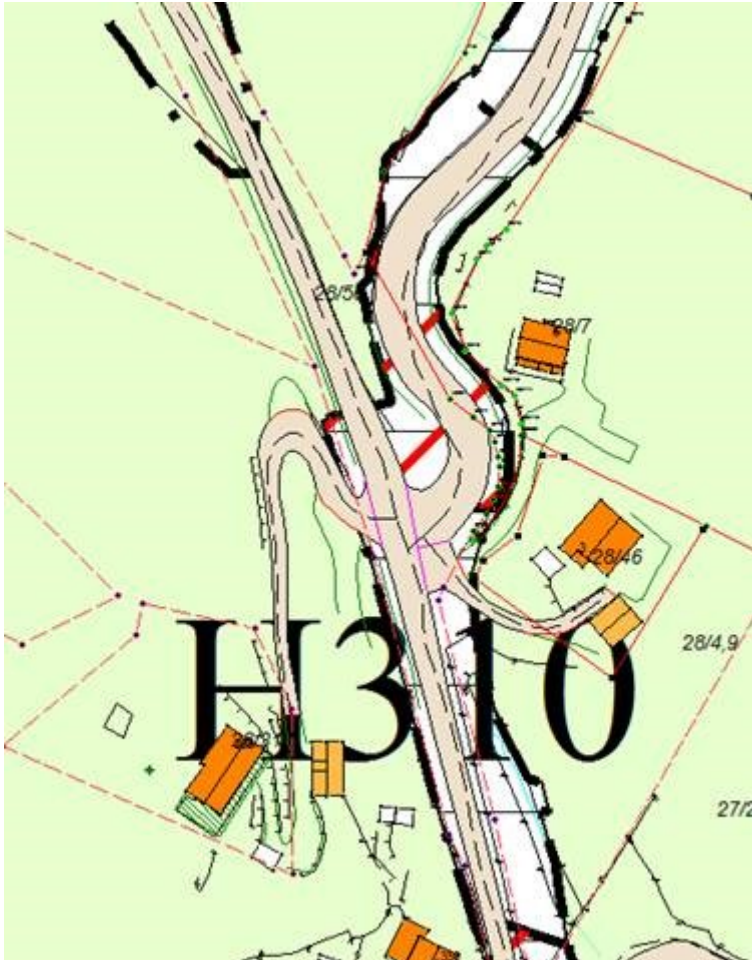


---

**Fra:** Larissa Dahl  
**Sendt:** 22. mars 2019 09:52  
**Til:** 'sandra\_borge@hotmail.com'  
**Emne:** VS: Svar vedr. bruksendring gbnr 28/5 Skarpnesvegen 5

Hei!

Planstatus på eiendommen gbnr 28/5 er uregulert og avsatt til LNF- spreidd byggeområde for fritidsbustader (landbruks-, natur- og friluftsområde) i tabell 9.2 kommuneplan for Meland. Det er ikkje byggeområde for boliger.



Bruksendring vil krevje dispensasjon frå planformål LNF spreidd fritidsbustad og frå byggegrense mot fylkesveg. Dispensasjon frå byggegrense mot veg skal avklarast i forkant med vegvesen, det må søkes om utvidet bruk av avkjørsel hos vegvesenet i tillegg til dispensasjon frå byggegrense. Det må redegjøres for vann, avløp og vegforhold i søknad om bruksendring. Søknad om bruksendring krever ansvarlig søker- firma, som kan ta på seg hele ansvaret med byggesøknad. Søknad om dispensasjon må grunngives, for eks. Du kan bruke positiv uttale fra Vegvesen når det ligg føre, beskrive at det er flere boliger i område fra før. Dispensasjoner kan søkes før byggesøknaden om bruksendring kan sendes inn. Både dispensasjon og bruksendring skal nabovarsles.

Det er en del rekkefølgekrav som man må vurdere ved evt. bruksendring: om det ligger fortau langs vegen til nærmeste skolen og pkt.1.5.6 i kommuneplanen. Skal høre med fagsjef vedr. disse rekkefølgekrav.

Med vennleg helsing

Larissa Dahl

Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk



**Meland kommune**  
*- Eit samfunn for alle -*