

**Fra:** Anne-Lise Næs Olsen  
**Sendt:** 6. oktober 2014 15:14  
**Til:** 'anne.lise.olsen@meland.kommune.no'  
**Emne:** VS: Mjåtveitmarka B16

---

**Fra:** Bjarte Buanes  
**Sendt:** 23. september 2014 13:33  
**Til:** Magnar Tysseland  
**Kopi:** Anny Bastesen; Anne-Lise Næs Olsen; Tore Johan Erstad  
**Emne:** SV: Mjåtveitmarka B16

Jeg viser til nedenstående e-post fra deg av 22. dm.

Kommunen sin planavdeling v/ Anne-Lise Næs Olsen bekrefter å ha mottatt forslaget fra utbygger v/ Tore Jensen om endringer i den aktuelle utbyggingsavtalen. Om den videre behandlingen av forslaget viser jeg til Plan- og bygningsloven (pbl.) § 17-4:

*«§ 17-4. Saksbehandling og offentlighet*

*Kommunen skal kunngjøre oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.*

*Dersom fremforhandlet forslag til utbyggingsavtale bygger på kompetansen i § 17-3 andre eller tredje ledd, skal forslaget legges ut til offentlig ettersyn med 30 dagers frist for merknader.*

*Når utbyggingsavtale er inngått, skal denne kunngjøres.*

*Reglene i første til tredje ledd gjelder tilsvarende ved eventuelle endringer i utbyggingsavtalen.*

*Kommunen kan ikke inngå bindende utbyggingsavtale om et område før arealplanen for området er vedtatt.»*

(Min understrekning.)

På bakgrunn av underliggende rekkefølgekrav i gjeldende reguleringsplan kan Meland kommune uansett ikke behandle de mottatte søknadene om rammeløyve tilknyttet byggeområde B16 før ny/revidert utbyggingsavtale er inngått i samsvar med pbl. kap. 17. Søknadene om rammeløyve er lagt i ventearkiv i påvente av slik avtaleinngåelse mellom utbygger og kommunen.

Dette til orientering.

Med venleg helsing

Bjarte Buanes  
Juridisk rådgjevar – fagansvarleg byggjesak  
Telefon: 56 17 10 00.  
E-post: [bjarte.buanes@meland.kommune.no](mailto:bjarte.buanes@meland.kommune.no)



**Meland kommune**  
*- Eit samfunn for alle -*

---

**Fra:** Magnar Tysseland [<mailto:magnar@tyark.no>]  
**Sendt:** 22. september 2014 12:13  
**Til:** Bjarne Buanes  
**Kopi:** Anny Bastesen  
**Emne:** SV: Mjåtveitmarka B16

Hei

Har fått opplyst fra Opus v/Tore Jensen at avtalen ble gjennomgått i møte med kommunen og sendt inn for ca. 3 uker siden.

mvh

**MAGNAR TYSSELAND**

[magnar@tyark.no](mailto:magnar@tyark.no)  
909 55 119  
55 32 90 61

**Tysseland**  
ARKITEKTUR AS

[www.tyark.no](http://www.tyark.no)

NY ADRESSE 1. OKTOBER! Velkommen til oss i berstahuset 4etg  
Valkendorfgaten 9  
5012 Bergen

---

**Fra:** Bjarne Buanes [<mailto:Bjarne.Buanes@meland.kommune.no>]  
**Sendt:** 15. september 2014 11:46  
**Til:** Magnar Tysseland  
**Kopi:** Anny Bastesen  
**Emne:** SV: Mjåtveitmarka B16

Hei igjen.

Som tidligere opplyst er det planavdelingen og tiltakshaver som forestår arbeidet med å revidere utbyggingsavtalen. Etter det jeg kjenner til er det avtalt at tiltakshaver skal sende inn et forslag til ny avtaletekst, og at inngåelse av revidert avtale forutsetter et nytt vedtak fra kommunestyret. Jeg vil derfor foreslå at du avklarer status med din oppdragsgiver (tiltakshaver).

Mvh. Bjarte Buanes

---

**Fra:** Magnar Tysseland [<mailto:magnar@tyark.no>]

**Sendt:** 12. september 2014 14:17

**Til:** Bjarte Buanes

**Kopi:** [anny.bastensen@meland.kommune.no](mailto:anny.bastensen@meland.kommune.no)

**Emne:** Mjåtveitmarka B16

**Hei**

Vi har en rammesøknad inne her som var avhengig av utbyggingsavtale.  
Er dette i orden no?

mvh

**MAGNAR TYSSELAND**

[magnar@tyark.no](mailto:magnar@tyark.no)

909 55 119

55 32 90 61

**Tysseland**  
ARKITEKTUR AS

[www.tyark.no](http://www.tyark.no)

NY ADRESSE 1. OKTOBER! Velkommen til oss i berstadhuset 4etg  
Valkendorfsгатen 9  
5012 Bergen