

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 25	Bnr. 35	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune MELAND
	Adresse Fosse			Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG		
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei						
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10							
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven					Vedlegg nr. B –	
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg					Vedlegg nr. B –	
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan						
	Navn på plan Kommuneplanens arealdel						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv LNF						
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%-BYA %	BYA m ²	%-BRA / %-TU %	BRA m ²	U-grad	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	2007,50 m ²		2007,50 m ²		m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	– m ²		– m ²			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)	= 2007,50 m ²		= 2007,50 m ²		= 0,00 m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BT A	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal som skal rives	– m ²	– m ²	– m ²	– m ²	– m ²	
	i. Areal ny bebyggelse	+ 155,90 m ²	+ m ²	+ 218,70 m ²	+ m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²		
	k. Areal byggesak	= 155,90 m ²	= 0,00 m ²	= 218,70 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	7,77 %	0,00 m ²	10,89 %	0,00 m ²	0,00	
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		– m ²		– m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		– 0,00 m ²		– 0,00 m ²		
	m. Areal matrikkelen = k – l – j		= 155,90 m ²		= 218,70 m ²	= 0,00 m ²	
	Antall etasjer 2	Antall bruksenheter bolig 1	Boliger m ²		Boliger m ²	Boliger m ²	
	Antall bruksenheter annet	Annet m ²		Annet m ²	Annet m ²		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D –	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D –	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D –	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
Vedlegg nr. Q –	
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
Vedlegg nr. Q –	

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Vedlegg nr. F –	
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Vedlegg nr. F –	
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg
Vedlegg nr. F –	

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv <input type="text"/> Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vedlegg nr. Q –	
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vedlegg nr. Q –	
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng
Vedlegg nr. Q –	

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau	

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Ingrid Moe	Gbnr - 25/35, HistSak - 13/1695	14/922

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
51/2014	Utval for drift og utvikling	PS	03.06.2014

Klage på DNT.vedtak 61/2014 - avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av to-mannsbustad på Fosse, gbnr 25/35.

Vedlegg:

Avslag på søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel for oppføring av to-mannsbustad på Fosse, gbnr 2535.

Klage på vedtak - søknad om dispensasjon

Klageskriv

Skriv fra nabo

38313176A01 - Situasjonkart

25-35 vedlegg 1

25-35 vedlegg 2

25-35 vedlegg 3

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Det vert vist til avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for oppføring av tomannsbustad på gnr. 25 bnr. 35 på Fosse i Meland kommune i vedtak datert 24.03.14. Vedtaket blei påklaga av Arkoconsult AS på vegne av tiltakshavar 11.04.14, og er sett fram rettidig jfr. Forvaltningslova (fvl) § 29.

Klage:

Klagar gjer i hovudsak gjeldande følgjande:

- Det vert vist til administrasjonens vedtak der kommunen i argumentasjonen vektleggjer omsynet til å ta vare på eksisterande leike- og friareal som eit relevant moment ved dispensasjonsvurderinga. Til dette visar klagar til skriv frå nabo på gnr. 25 bnr. 84. Eigedomen består hovudsakleg av myr, og er ikkje egna til leik.
- Klagar meiner at bustadbygging på eigedomen representerer ein positiv utvikling for området.

- Klagar kan ikkje sjå korleis ein ny einebustad på gnr. 25 bnr. 36 vil påverke kommuneplanarbeidet negativt.
- Det vert vist til «likebehandlingsprinsippet», og naboeigedom med gnr. 25 bnr. 35 kor det blei gitt dispensasjonsløyve i 2012.
- Søknaden reviderast til no å gjelde dispensasjon for oppføring av ein einebustad og ikkje tomannsbustad som opphavleg søkt om. Trafikkale ulemper vil derfor bli redusert.
- Det presiserast at dispensasjon må vurderast i den enkelte sak og ikkje basert på ei overordna argumentasjon.
- Eigedomen er ein resttomt og eit løyve vil ikkje medføre presedensverknad.
- Det vert vist til at fordelane ved ein dispensasjon er klart større enn ulempe. Det vert vist til klagen i sin heilskap.

Vurdering:

Det følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 11-6 at tiltak ikkje må vere i strid med kommuneplanen. Området er sett av til Landbruks-, Natur- og Friluftsområde (LNF-område) i arealdelen til kommuneplanen. I slike område er det i utgangspunktet berre tiltak knytt til stadbunden næring som er lovleg. Omsøkte tiltak er derfor i strid med føremålet i kommuneplanens sin arealdel, og løyve til tiltaket er avhengig av dispensasjon etter pbl. § 19-2.

Klagar er ikkje er einig kommunen sin vurdering av vilkåra for dispensasjon jfr. Plan- og bygningslova § 19-2.

Dispensasjonssøknaden har vore gjennom ei grundig handsaming før det vart fatta vedtak om avslag. Det vert vist til dispensasjonsvurderinga i vedtak datert 24.03.14 som i hovudsak tilsluttast i klageomgangen. Etter ein grundig gjennomgang av klagen kan administrasjonen ikkje sjå at klagar kjem med nye opplysningar som endrar administrasjonens vurdering av om vilkåra for dispensasjon etter pbl. § 19-2 er oppfylt. Meland kommune vil likevel knytte nokon kommentarar til klaga:

Meland kommune er på bakgrunn av nye opplysningar mottatt i klageomgangen einig i at eigedomen ikkje eignar seg til leikeareal. Dette er likevel ikkje eit avgjerande moment for om det ligg føre grunnlag for å gje dispensasjon. Det er i avslaget konkludert at omsyna bak LNF-føremålet ikkje blir vesentleg tilsidesett ved ein dispensasjon. Det er det andre kumulative vilkåret i Pbl. § 19-2 som vurderast å ikkje vere oppfylt i avslaget, nærmare bestemt at ein ikkje kan sjå at fordelane ved ein dispensasjon er klart større enn ulempe.

I klageomgangen har tiltakshavar redusert tiltaket frå tomannsbustad til einebustad. Sjølv om det er positivt at tiltakshavar ynskjer å redusere omfanget av tiltaket, vurderast det at dette ikkje har avgjerande relevans for interesseavveginga av fordelar contra ulemper ved tiltaket jfr. Pbl. § 19-2.

Kommunen har i plansamanheng tatt stilling til kvar utbygging skal skje. Gjeldande kommuneplan inneheld eit framtidig utbyggingsområde i nærområdet, Fosse — Litlebergen. Det er ikkje sett av område for spreidd utbygging elles på Fosse. Omsynet til ein heilskapleg planlegging av området tilseier at utviklinga ikkje bør styrast gjennom enkeltdispensasjonar. Kommuneplanen er blitt til gjennom ein omfattande prosess, der ulike omsyn er blitt vegne opp mot kvarandre. Som tidlegare

nemnd i avslaget, skal det derfor mykje til for å fråvike ein arealplan.

I klagen vert det vist til at det i 2012 blei gitt løyve til dispensasjon for frådeling og for bygging av einebustad i LNF-område på naboeigedomen med gnr. 25 bnr. 35.

I den offentlege forvaltninga gjeld eit ulovfesta prinsipp om at like sakar skal handsamast likt. Usakleg forskjellshandsaming kan føre til at eit vedtak er ugyldig.

Sivilombudsmannen har i ein sak frå årsmeldinga for 2002 s. 320, uttalt at for at ein påstand om forskjellshandsaming skal kunne føre fram, er det ein føresetnad at det dreiar seg om like saker både faktisk og rettsleg. Det må vidare kunne leggjast til grunn at det skal forholdsvis mykje til for å konstatere ugyldighet som eit resultat av forskjellshandsaming når det enkelte vedtak isolert sett vurderast som gyldig.

Meland kommune er einig i at tiltaket på naboeigedom som det blei gitt løyve til i 2012, faktisk og rettsleg kan samanliknast med eigedomen det no søkjast dispensasjon for. Etter 2012 har Meland

kommune no kome lengre i planlegginga av ny kommuneplan, der ein kartleggjer kor ein ynskjer nye bustadar i kommunen. Meland kommune vil framheve at kommunen har ei vid moglegheit til å endre sin praksis i så vel liberal som restriktiv retning. I denne samanheng vil Meland kommune vise til andre eigedommar i området som nylig har fått avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet.

Det vert vist til eigedom med gnr. 25 bnr. 33, kor det 02.07.13 blei gitt avslag på søknad for frådeling av tre parsellar for bustadføremål. Vedtaket blei påklaga, men Meland kommune tok ikkje klaga til følge i vedtak 21.01.14. Fylkesmannen stadfesta Meland kommune sitt vedtak i brev datert 20.02.14. Eigedommen med gnr. 25 bnr. 33 ligg i umedelbar nærleik til gjeldande eigedom. Kommunen vil også vise til søknad om liknande tiltak på gnr. 27 bnr. 3 og gnr. 27 bnr. 2, kor Meland kommune også ga avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel. Fylkesmannen har stadfesta vedtak på gnr. 27 bnr. 3 og klage på avslag tilknytt gnr. 27 bnr. 2 er sendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd.

Eksempla ovanfor visar at Meland kommune har endra praksis i området i restriktiv retning. Dersom Meland kommune gjer dispensasjon i denne konkrete saka, vil dette kunne få uheldig presedensverknader for ein rekke andre eigedomar regulert til LNF-føremål i området. Det konkluderast etter dette med at eit avslag i denne saka ikkje er eit utslag av usakleg forskjellshandsaming.

Konklusjon

Saka er med dette blitt vurdert på nytt basert på innkommen klage, utan at det funnet grunnlag for å ta klagen til følge.

Framlegg til vedtak:

«Utval for drift og utvikling viser til innkomen klage når det gjeld avslag på søknad om dispensasjon frå LNF føremålet i kommuneplanen sin arealdel, og finn at det ikkje er kome fram opplysningar/moment i klaga som gjev grunn til å endra på vedtak datert 24.03.14 i sak 14/922. Klagen vert derfor ikkje teken til fylgje.

Administrasjonen sitt vedtak i saken datert 24.03.14 vert med dette oppretthalde. Saka vert med dette oversendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd. Grunngevinga går fram av saksutgreiinga.»Skriv inn forslag her

Utval for drift og utvikling - 51/2014

UDU - behandling:

Utvalet var på synfaring før møtet starta.

Framlegg til vedtak frå Per Kristian Holmetun, SP:

«Utval for drift og utvikling viser til innkomen klage når det gjeld avslag på søknad om dispensasjon frå LNF føremålet i kommuneplanen sin arealdel, og finn etter synfaring at det er kome fram opplysningar/moment i klaga som gjev grunn til å endra på vedtak datert 24.03.14 i sak 14/922:

- Området er ikke egnet for landbruk, og tiltaket vil heller ikke komme i konflikt med eksisterende landbruk.
- Videre vil det bli etablert felles løsning for renovasjon og distribisjon av post.
- En vil også få opparbeidet leikeareal til felles bruk for området.
- Kommunalt vann og kloakkløsning er klart frem til tomten.
- Området som i dag er farlig for leik, vil bli sikra.

Klagen vert derfor teken til følgje for ei bustadeining.

Administrasjonen sitt vedtak i saken datert 24.03.14 vert oppheva.

Saka vert oversendt Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland Fylkeskommune for vurdering av om dei vil nytte klageretten sin. «

Administrasjonen sitt framlegg til vedtak fekk 3 røyster for, 5 i mot (Frp, AP, SP) og fall.

Framlegg til vedtak frå Per Kristian Holmetun, SP, fekk 5 røyster for, 3 i mot (H, MDG) og er såleis vedteke.

UDU – vedtak mot 3 røyster:

«Utval for drift og utvikling viser til innkomen klage når det gjeld avslag på søknad om dispensasjon frå LNF føremålet i kommuneplanen sin arealdel, og finn etter synfaring at det er kome fram opplysningar/moment i klaga som gjev grunn til å endra på vedtak datert 24.03.14 i sak 14/922:

- Området er ikke egnet for landbruk, og tiltaket vil heller ikke komme i konflikt med eksisterende landbruk.
- Videre vil det bli etablert felles løsning for renovasjon og distribisjon av post.
- En vil også få opparbeidet leikeareal til felles bruk for området.
- Kommunalt vann og kloakkløsning er klart frem til tomten.
- Området som i dag er farlig for leik, vil bli sikra.
-

Klagen vert derfor teken til følgje for ei bustadeining.

Administrasjonen sitt vedtak i saken datert 24.03.14 vert oppheva.

Saka vert oversendt Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland Fylkeskommune for vurdering av om dei vil nytte klageretten sin. «

, den 26.05.2014

Ingrid Moe
byggjesakskonsulent/jurist

Vedlegg nr.

G-

Side

1 av 1



Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	25	35					MELAND
	Adresse				Postnr.	Poststed	
Fosse				5918	FREKHAUG		

Foretak			
Foretak			Organisasjonsnr.
Arkoconsult As			997089782
Adresse		Postnr.	Poststed
Postboks 103		5291	VALESTRANDSFOSSEN
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Tom Andre Sivertsen		56390003	92297292
E-post			
tas@arkoconsult.no			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	Ansvarlig søker	1				
PRO	Betongarbeid og radonsikring	1		X		
UTF	Betongarbeid og radonsikring	1				X

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
	Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak	Foretak
Arkoconsult As	Arkoconsult As
Dato	Dato
22.09.2014	22.09.2014
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver
TOM ANDRE SIVERTSEN	TOM ANDRE SIVERTSEN

Vedlegg nr.
G- 2

Side
1 av 1



Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	25	35					MELAND
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Fosse				5918	FREKHAUG	

Foretak			
Foretak			Organisasjonsnr.
Kjartan Aarhus			985312141
Adresse		Postnr.	Poststed
Fosse 195		5918	FREKHAUG
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Kjartan Aarhus			91626157
E-post			
kjartan@vikinc.net			

Funksjon (SOK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Grunn og terrengarbeid	1		X		
UTF	Grunn og terrengarbeid	1				X

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
Vedlegg nr. G- 3	

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte for det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak	Foretak
Kjartan Aarhus	Arkoconsult AS
Dato	Underskrift
22.09.2014	<i>Kjartan Aarhus</i>
Gjentas med blokkbokstaver	Kjartan Aarhus
KJARTAN AARHUS	Arkoconsult AS
	Dato
	22.09.2014
	Underskrift
	<i>TOM ANDRE SIVERTSEN</i>
	Gjentas med blokkbokstaver
	TOM ANDRE SIVERTSEN

Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning

etter plan- og bygningsloven

Kommunens saksnr.

Vedlegg nr.

G-3

Denne blanketten skal alltid vedlegges søknad om ansvarsrett når foretaket ikke har sentral godkjenning for hele eller deler av oppgaver det søkes om ansvarsrett for (ansvarsområde).

Foretak

Foretakets navn KJARTAN AAKTHUS		Organisasjonsnr. 985312141
E-post for foretaket kjartan@vikinc.net	Telefon 91626157	Telefaks
Hjemmeside		

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 25	Bnr. 35	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune MELAND
	Adresse FOSSE		Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG			

Organisasjonsplan

Foretaket må dokumentere en plan som viser foretakets organisasjonsstruktur, herunder overordnet ansvars- og myndighetsfordeling, ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis i foretaket.

- a) Foretaket har plan som viser organisasjonsstruktur, herunder ansvars- og myndighetsfordeling.
- b) Foretaket har følgende ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis, jf tabellen under

Utdanningsnivå	Antall personer innen de enkelte kategorier		
	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	≥ 8 års arbeidspraksis
Universitet/høgskole høyere grad			
Universitet/høgskole lavere grad			
Mesterbrev/fagskole			
Fagbrev/svennebrev			11 ÅR
Annen relevant kompetanse			

Ved økt relevant utdanning, eller særlig kvalifiserende praksis, kan kravene til praksislengde reduseres. Tilsvarende kan kravene til utdanning reduseres ved særlig kvalifiserende praksis eller ved praksis av lengre varighet enn det som ellers kreves.

Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis

Styringssystem			
Foretaket benytter styringssystem som er utviklet av		Navn på leverandør	
<input type="checkbox"/> Foretaket selv	<input checked="" type="checkbox"/> Ekstern leverandør		Navn på system
Er styringssystemet tilpasset organisasjonen?			
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Revisjon av foretakets styringssystem ved:			
<input type="checkbox"/> Intern revisjon		<input type="checkbox"/> Ekstern revisjon	
Dato sist revidert	Revidert av	Dato sist revidert	Navn på revisjonsfirma
		3/3-2012	Internsikring AS
Revisjonserklæring			Vedlegg nr G-
Systemkrav			
Foretakets styringssystem ivaretar plan- og bygningslovens krav herunder			
<input type="checkbox"/> Organisasjonsplan, jf. byggesaksforskriften §1-2 første ledd bokstav e			
<input type="checkbox"/> Styring av andre foretak og personer som foretaket knytter til seg			
<input checked="" type="checkbox"/> Hvordan foretaket ivaretar de plikter og oppgaver som følger av foretakets ansvar og funksjon, jf. byggesaksforskriften kap. 12			
<input checked="" type="checkbox"/> Hvordan foretaket identifiserer, ivaretar, herunder verifiserer og dokumenterer oppfyllelse av relevante krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som gjelder for foretakets godkjenningsområde jf. byggesaksforskriften § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarsområde, for å sikre at alle relevante krav og vilkår oppfylles i tiltaket			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å sikre at foretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskaper om krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som er relevante for foretakets godkjenningsområde			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å identifisere, behandle og lukke avvik, herunder hindre gjentakelse av avvik, fra krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for hvordan foretaket ivaretar registrering, versjonshåndtering, viderefremidling og oppbevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, er oppfylt			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å sikre jevnlig gjennomgang og oppdatering av systemet			

Tidligere godkjente ansvarsretter uten sentral godkjenning			
Har det tidligere vært sendt inn dokumentasjon om foretaket til kommunen?		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Kommunens saksnr. DNT 201/11
			Hvis ja, oppgi kommunens saksnr.

Sentralt godkjent foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor annet ansvarsområde?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Vedlegg			
	Tekst	Gruppe	Vedl.nr. fra-til
	Referanseprosjekter	G	-
	Revisjonserklæring	G	-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-

Erklæring og underskrift			
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Foretakets navn		Underskrift	
KJARTAN AARHUS		Kjartan Aarhus	
Sted	Dato	Gjenta med blokkbokstaver	
FREKHAUG	15.09.2014	KJARTAN AARHUS	

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr.

G- 4

Side

1 av

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	25	35					Meland
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Fosse				5918	Frekhaug	

Foretak			
Foretak			Organisasjonsnr.
Bolig & Eiendom AS			990086931
Adresse		Postnr.	Poststed
Stølen 26		5911	Alvesund
Kontaktperson		Telefon	
Trond Bertelsen		Mobiltelefon	
		45608714	
E-post			
trond@bolig-eiendom.no			

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)						
Funksjon (PRO, SØK, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest	
PRO	Arkitektur	1		X		3
PRO,UTF	Tømrerarbeid	1		X	X	3
PRO,UTF	Våtrom og pipe	1		X	X	3
PRO,UTF	Ventilasjon	1		X	X	3

*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

1. Universitet/høyskole høyere grad 3. Mesterbrev/fagskole 5. Annen kompetanse, se vedlegg:
2. Universitet/høyskole lavere grad 4. Fagbrev/svennebrev

Vedlegg nr.

G-

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	

Vedlegg nr.

G-

Vedlegg nr.

G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområde og kvalitetssikringen er tilpasset tiltaket	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak	Foretak
Bolig & Eiendom AS	Asackoronsult
Dato	Dato
15/9-14	24.09.14
Underskrift	Underskrift
Trond Bertelsen	Tom A. Sverisen
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver
Trond Bertelsen	Tom A. Sverisen

Vedlegg nr.

G- 5

Side

1 av 1



Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
		25	35				
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Fosse				5918	FREKHAUG	

Foretak	
Foretak	Organisasjonsnr.
STENDAL VVS AS	980626180
Adresse	Postnr. Poststed
BLOMBAKKEN 1	5911 ALVERSUND
Kontaktperson	Telefon Mobiltelefon
THORLEIF STENDAL	56354455 90622713
E-post	
STEN-VVS@ONLINE.NO	

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest	
PRO	Utv.stikkledning og sanitæranlegg i bolig	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2
UTF	Utv.stikkledning og sanitæranlegg i bolig	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

1. Universitet/høyskole høyere grad
2. Universitet/høyskole lavere grad

3. Mesterbrev/fagskole
4. Fagbrev/svennebrev

5. Annen kompetanse, se vedlegg:

Vedlegg nr.
G-

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
Vedlegg nr. G-	
Vedlegg nr. G-	

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområdet	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak STENDAL VVS AS	Foretak ARZEL CONSULT AS
Dato Underskrift 15.09.2014 Heidi Meland	Dato Underskrift 23.09.14 Tom A Sverdrup
Gjentas med blokkbokstaver THORLEIF STENDAL	Gjentas med blokkbokstaver TOM A SVERDRUP

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr.
G- 6

Side
1 av

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 25	Bnr. 35	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Meland
	Adresse				Postnr.	Poststed	

Foretak			
Foretak Medaas Oppmåling			Organisasjonsnr. 986448551
Adresse Lillevika 47		Postnr. 5914	Poststed Isdalstø
Kontaktperson Kjartan Medaas		Telefon	Mobiltelefon 48287186
E-post kjameda@online.no			

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)						
Funksjon (PRO, SØK, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest	
UTF	Plassering av bygg	1			X	2

*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

1. Universitet/høyskole høyere grad	3. Mesterbrev/fagskole	5. Annen kompetanse, se vedlegg:
2. Universitet/høyskole lavere grad	4. Fagbrev/svennebrev	

Vedlegg nr.
G-

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	

Vedlegg nr.
G- 7

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområde og kvalitetssikringen er tilpasset tiltaket	
Ansvarlig foretak Foretak Medaas Oppmåling Dato 19.09.2014 Underskrift <i>Kjartan Medaas</i>	Ansvarlig søker for tiltaket Foretak <i>ARCOCONSULT AS</i> Dato 22.09.14 Underskrift <i>TOM A SIVERTSEN</i> Fossen Senter, Postboks 103, 5291 Sandnessjøen Gjentas med blokkbokstaver GJENTAS MED BLOKKBOKSTAVER Gjentas med blokkbokstaver GJENTAS MED BLOKKBOKSTAVER

**Vedlegg til søknad om ansvarsrett
der foretaket ikke har sentral godkjenning**

etter plan- og bygningsloven

Kommunens saksnr.

Vedlegg nr.

G- 7

Denne blanketten skal alltid vedlegges søknad om ansvarsrett når foretaket ikke har sentral godkjenning for hele eller deler av oppgaver det søkes om ansvarsrett for (ansvarsområde).

Foretak		
Foretakets navn Medaas Oppmåling	Organisasjonsnr. 986448551	
E-post for foretaket kjameda@online.no	Telefon 48287186	Telefaks
Hjemmeside		

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningenr.	Bolignr.	Kommune
	25	35					Meland
	Adresse				Postnr.	Poststed	

Organisasjonsplan

Foretaket må dokumentere en plan som viser foretakets organisasjonsstruktur, herunder overordnet ansvars- og myndighetsfordeling, ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis i foretaket.

a) Foretaket har plan som viser organisasjonsstruktur, herunder ansvars- og myndighetsfordeling.

b) Foretaket har følgende ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis, jf. tabellen under.

Utdanningsnivå	Antall personer innen de enkelte kategorier		
	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	≥ 8 års arbeidspraksis
Universitet/høgskole høyere grad			
Universitet/høgskole lavere grad			1
Mesterbrev/fagskole			
Fagbrev/svennebrev			
Annen relevant kompetanse			

Ved økt relevant utdanning, eller særlig kvalifiserende praksis, kan kravene til praksislengde reduseres. Tilsvarende kan kravene til utdanning reduseres ved særlig kvalifiserende praksis eller ved praksis av lengre varighet enn det som ellers kreves.

Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis

Styringsystem			
Foretaket benytter styringssystem som er utviklet av		Navn på leverandør	Navn på system
<input checked="" type="checkbox"/> Foretaket selv <input type="checkbox"/> Ekstern leverandør			
Er styringssystemet tilpasset organisasjonen?			
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Revisjon av foretakets styringssystem ved			
<input checked="" type="checkbox"/> Intern revisjon		<input type="checkbox"/> Ekstern revisjon	
Dato sist revidert	Revidert av	Dato sist revidert	Navn på revisjonsfirma
28.01.2013	Kjartan Medaas		
Revisjonserklæring			Vedlegg nr. G-
Systemkrav			
Foretakets styringssystem ivaretar plan- og bygningslovens krav herunder			
<input type="checkbox"/> Organisasjonsplan, jf. byggesaksforskriften §1-2 første ledd bokstav e			
<input type="checkbox"/> Styring av andre foretak og personer som foretaket knytter til seg			
<input checked="" type="checkbox"/> Hvordan foretaket ivaretar de plikter og oppgaver som følger av foretakets ansvar og funksjon, jf. byggesaksforskriften kap. 12			
<input checked="" type="checkbox"/> Hvordan foretaket identifiserer, ivaretar, herunder verifiserer og dokumenterer oppfyllelse av relevante krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som gjelder for foretakets godkjenningssområde jf. byggesaksforskriften § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarssområde, for å sikre at alle relevante krav og vilkår oppfylles i tiltaket			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å sikre at foretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskaper om krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som er relevante for foretakets godkjenningssområde			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å identifisere, behandle og lukke avvik, herunder hindre gjentakelse av avvik, fra krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for hvordan foretaket ivaretar registrering, versjonshåndtering, videreformidling og oppbevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, er oppfylt			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å sikre jevnlig gjennomgang og oppdatering av systemet			

Tidligere godkjente ansvarsretter uten sentral godkjenning	
Har det tidligere vært sendt inn dokumentasjon om foretaket til kommunen ?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, oppgi kommunens saksnr.	Kommunens saksnr.

Sentralt godkjent foretak
Foreligger sentral godkjenning innenfor annet ansvarsområde? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Vedlegg			
	Tekst	Gruppe	Vedl.nr. fra-til
Referanseprosjekter		G	8 - 8
Revisjonserklæring		G	-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.		
Foretakets navn	Underskrift	
Medaas Oppmålig		
Sted	Dato	Gjenta med blokkbokstaver
Isdalstø	19.09.2014	KJARTAN MEDAAS

Referanseprosjekter

- Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning
 Vedlegg til søknad om sentral godkjenning

Vedlegg

G - 8

Referanseprosjekt x	
Bygningstype * 131	Anleggstype
Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse gitt (åååå)	
Hvorfor er dette referanseprosjektet relevant for det aktuelle godkjenningsområdet? 3 mannbustad. Døme på referanse på referanse fra ulike tiltakstyper	
Kommune Meland	Gnr. 25
Bnr. 169	Fnr.
Angi kommunens saksnr.	
Ev. adresse	Postnr. 5918
Poststed Frekhaug	Land
<input checked="" type="checkbox"/> Foretakets referanse	Hadde dette foretaket ansvarsrett innen omsøkte godkjenningsområde i gjennomføringen av prosjektet? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Hvis nei, beskriv tilknytning, entrepriseform e.l.	
Ansvarsrett for utstikking og innmåling av bygg	
<input type="checkbox"/> Ansattes referanse	Referanseprosjektet er knyttet til et annet foretak hvor den ansatte hadde en sentral rolle
Navn på ansatt	
Rolle i referanseprosjektet	
Navn på annet foretak	
Kontaktperson i referanseprosjektet	

Referanseprosjekt x	
Bygningstype * 111	Anleggstype
Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse gitt (åååå)	
Hvorfor er dette referanseprosjektet relevant for det aktuelle godkjenningsområdet? Same tiltaksklasse som det no vert søkt ansvarsrett for	
Kommune Bergen	Gnr. 190
Bnr. 165	Fnr.
Angi kommunens saksnr.	
Ev. adresse Storåsen	Postnr.
Poststed	Land
<input checked="" type="checkbox"/> Foretakets referanse	Hadde dette foretaket ansvarsrett innen omsøkte godkjenningsområde i gjennomføringen av prosjektet? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Hvis nei, beskriv tilknytning, entrepriseform e.l.	
Ansvarsrett for utstikking og innmåling av bygg	
<input type="checkbox"/> Ansattes referanse	Referanseprosjektet er knyttet til et annet foretak hvor den ansatte hadde en sentral rolle
Navn på ansatt	
Rolle i referanseprosjektet	
Navn på annet foretak	
Kontaktperson i referanseprosjektet	

Referanseprosjekt x	
Bygningstype * 613	Anleggstype
Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse gitt (åååå)	
Hvorfor er dette referanseprosjektet relevant for det aktuelle godkjenningsområdet? Relativt komplisert	
Kommune Linås	Gnr. 172
Bnr. 38	Fnr.
Angi kommunens saksnr.	
Ev. adresse	Postnr. 5912
Poststed Seim	Land
<input checked="" type="checkbox"/> Foretakets referanse	Hadde dette foretaket ansvarsrett innen omsøkte godkjenningsområde i gjennomføringen av prosjektet? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Hvis nei, beskriv tilknytning, entrepriseform e.l.	
Ansvarsrett for utstikking og innmåling av bygg	
<input type="checkbox"/> Ansattes referanse	Referanseprosjektet er knyttet til et annet foretak hvor den ansatte hadde en sentral rolle
Navn på ansatt	
Rolle i referanseprosjektet	
Navn på annet foretak	
Kontaktperson i referanseprosjektet	

Vedlegg nr. G- 9	Side 1 av 1
---------------------	----------------



Internsikring AS

Søknad om ansvarsrett
etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	25	35					Meland
	Adresse Fosse				Postnr. 5918	Poststed Frekhaug	

Foretak			
Foretak Byggm. Terje Kleivdal			Organisasjonsnr. 954702308
Adresse Vassbygdvegen 119		Postnr. 5912	Poststed Seim
Kontaktperson Terje Kleivdal		Telefon	Mobiltelefon 90723878
E-post tekl@online.no			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
Kontroll	Kontroll av våtrom	1				X
Kontroll	Kontroll av lufttetthet	1				X

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
	Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak Byggm. Terje Kleivdal	Foretak ARCOCONSULT
Dato 22.09.2014	Dato 23.09.14
Underskrift <i>Terje Kleivdal</i>	Underskrift <i>TOM A SNEITSEN</i>
Gjentas med blokkbokstaver Terje Kleivdal	Gjentas med blokkbokstaver TOM A SNEITSEN

Kommunens saksnr.

Vedlegg

G 10

Side

1 av 1

Gjennomføringsplan



Fossen Senter, Postboks 103
Valeshusveien 103
Fossen



Versjonsnr. 1	Dato 24.09.2014	Signatur, ansv. søker <i>[Signature]</i>	Postboks 103 Valeshusveien 103 Fossen						
Eiendom/ byggested	Gnr. 25	Bnr. 35	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune MELAND	Adresse Fosse	Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	Tiltaks- klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK	Ansvarlig søker	1	Arkoconsult AS, 997089782					
PRO	Arkitektur	1	Bolig & Eiendom AS, 990086931		15.09.2014			X
PRO	Grunn og terrengarbeid	1	Kjartan Aarhus, 985312141		22.09.2014			X
PRO	Betongarbeid og radonsikring	1	Arkoconsult AS, 997089782		22.09.2014			X
PRO	Tømrerarbeid og ventilasjon	1	Bolig & Eiendom AS, 990086931		15.09.2014			X
PRO	Våtrom og pipe	1	Bolig & Eiendom AS, 990086931		15.09.2014			X
PRO	Utv.stikkledning og sanitæranlegg i bolig	1	Stendal VVS AS, 980626180		22.09.2014			X
UTF	Grunn og terrengarbeid	1	Kjartan Aarhus, 985312141				X	
UTF	Betongarbeid og radonsikring	1	Arkoconsult AS, 997089782				X	
UTF	Tømrerarbeid og ventilasjon	1	Bolig & Eiendom AS, 990086931				X	
UTF	Våtrom og pipe	1	Bolig & Eiendom AS, 990086931				X	
UTF	Utv.stikkledning og sanitæranlegg i bolig	1	Stendal VVS AS, 980626180				X	
UTF	Plassering av bygg	1	Medaas Oppmåling, 986448551				X	
KONT	Kontroll av våtrom	1	Byggm. Terje Kleivdal, 954702308				X	
KONT	Kontroll av lufttetthet	1	Byggm. Terje Kleivdal, 954702308				X	

Bygningsnr.
(fylles ut av kommunen)

Vedlegg nr.

H- 1

Kommunens saksnr.

Side

1 av 1



Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5

Blanketten er kommunens ansvar, men bør fylles ut av ansvarlig søker

Forskrift om eiendomsregistrering 2009-06-26 nr. 864:

Kap. 12 Offisiell adresse

Kap. 13 Føring av opplysninger om bygninger og forskjellige opplysninger knyttet til grunnen.

Nærmere om føringen – www.statkart.no

Spesifikasjonen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr. 25	Bnr. 35	Festenr.	Seksjonsnr.	Signering – ansvarlig for registrering i matrikkelen	
	Adresse Fosse			Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG	

Antall rom pr. boligenhet

Her registreres antall rom pr. boligenhet. Et rom må tilfredsstillende bygningslovens krav til beboelsesrom til varig opphold og være 6 m² eller større. Kjøkken, bad, bodar, vindfang, gang, hall o.l. regnes ikke med i antall rom.

Kjøkkenkode – følgende koder benyttes pr. bolig:

- Kjøkken Brukes på alle leiligheter med eget kjøkken. Tekjøkken regnes også med.
- Ikke kjøkken Koden benyttes ved hybel uten kjøkken.
- Felleskjøkken Benyttes dersom flere hybler deler et kjøkken.

Antall bad og WC

Antall bad og WC registreres pr. boligenhet. Rom med dusj blir regnet som bad.

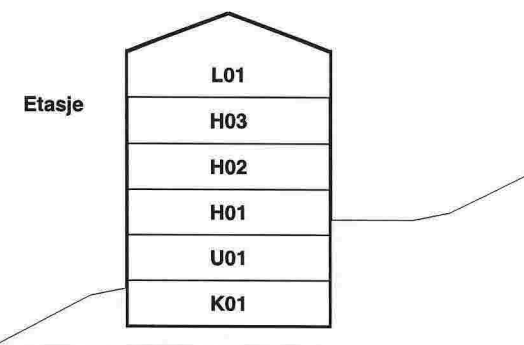
Etasjekode

Etasjekode = etasjen hvor boligens inngangsdør er plassert. Felset har plass til 3 tegn og det skal registreres med en bokstav for hver etasjekode med påfølgende nummerering av etasjetypene:

- L02 = Andre loftsetasje U01 = Øverste underetasje
 L01 = Første vanlige loftsetasje U02 = Nest øverste underetasje
 H02 = Andre hovedetasje K01 = Øverste kjelleretasje
 H01 = Første hovedetasje K02 = Nest øverste kjelleretasje

Bruksareal til bolig

Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se Føringinstruksen for matrikkelen Statens kartverks hjemmeside.



Bruksenhetsnr.

H0102	H0103	H0104	H0105	H0102	H0103	H0104
H0101		H0106		H0101		

Storgata 2

Storgata 4

Eksempel på én bolig	Boligspesifikasjon															
	Bruksenhetsnr.		Bruksareal	Antall rom	Kjøkkenkode	Antall bad	Antall WC	Tilhørende adresse				Tilhørende eiendom				
	Etasje-kode	Løpenr.						Adresse-navnkode *)	Adressenavn	Adresse-nr.	Bokstav	Undernr. (kun matr.adr. *)	Gnr.	Bnr.	Feste-nr.	Seksjonsnr.
	H01	01	100	5	1	1	2	1005	Skolegata	10	A		57	98		3
	H01	01	85,9	1	1	1	0									
	H01	02	85,9	4	1	1	0									