

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	52	47	Kårbø 94, 5917 ROSSLAND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig	161

Formål	Beskrivelse av bruk
fritidsbolig annet	Det søkes om tilbygg til eksisterende hytte.

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Roald Andre Eriksen og Karen Gaarder	Stuajordet 117, 5262 ARNATVEIT	95177658

e-postadresse
roald@seram.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Det søkes om utvidelse av eksisterende hytte med 2 nye soverom og bod area, totalt 29,4 m² BRA.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Disposisjonsplan for Kårbø hyttefelt

Reguleringsformål
Fritidshytter

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
Annet	ukjent

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2007,80 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2007,80 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	125,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	82,70 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	29,40 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	112,10 m ²

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting 6,00

Plassering av tiltaket

Minste avstand til nabogrense 3,00 m
Minste avstand til annen bygning 18,00 m
Minste avstand til midten av vei 60,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Signerte nabovarsel	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasade, plan og snitt av tilbygg, datert 19.03.19.	Ettersendes per post
Kart	F	Situasjonskart, datert 06.03.2019	Ettersendes per post
Annet	Q	nabosamtykke / avstandserklæring, datert 19.03.19	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 10/4 - 19

Signatur R E

Gjenta med blokkbokstaver ROALD ANDRE ERIKSEN