

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
2019614Oppdragsnr  
2019006

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Ådlandsvegen 1062	36	1	0	0	Boge Berit Karin (Hjemmelshaver)
Ådlandsvegen 1062	36	1	0	0	Boge Monrad (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	09.04.2019	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom     Festegrund     Anleggseigedom     Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering     Klarlegging av eksisterande grense     Nymerking av eksisterande grense     Registrering av ureg. jordsameige     Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring     Anna

Forklaring  
Arealoverføring av omlag 167 m2 frå 36/1 til 36/62.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	13.03.2019		

Rekvirent Boge Berit Karin Boge Monrad	Rekvisisjonsdato 21.02.2019
--	--------------------------------

## Habilitet

Landmålararen sitt namn  
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?     Nei     Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varsel om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
62-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
62-2M	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
62-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
62-4	Umerket Nedsatt i:				
62-4B	Umerket Nedsatt i:				
62-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
62-6	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
116A	Kors Nedsatt i: Jordfast stein	Gjenfunnet og nymålt			
116B	Umerket Nedsatt i:				
116C	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
116D	Umerket Nedsatt i:				
116E	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
116-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			

**Oppsummering og fråsegn frå landmålar**

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 13.03.2019 godkjent arealoverføring av omlag 167 m2 frå gnr 36 bnr 1 til gnr 36 bnr 62, administrativt vedtak saknr: 60/2019. Vidare har Meland kommune 13.03.2019 godkjent arealoverføring av omlag 167 m2 frå gnr 36 bnr 62 til gnr 36 bnr 116, administrativt vedtak saknr: 61/2019.

Oppmålingsforretning vart halde 09.04.2019. Ved forretninga møtte Monrad Boge for 36/1, Bjørn Olsen for 36/62 og Rune Kjøllestad for 36/116.

Arealet som skal overførast frå 36/1 til 36/62 vart gått opp og påvist. Vidare var det semje mellom eigar av 36/1 og 36/116 å justera arealet framfor garasjen til 36/116 slik at heile garasjen vart ståande på 36/116.

Eigar av 36/62 og eigar av 36/116 er samde om at arealet som vert overført frå 36/62 til 36/116 skal vera omlag like stort som 36/62 får igjen frå 36/1.

Innmåling av arealet som skal overførast frå 36/1 til 36/62 er utrekna til 152,3 m2.

Innmåling av arealet som skal overførast frå 36/62 til 36/116 er utrekna til 151,8 m2.

Innmåling av arealet som skal justerast frå 36/1 til 36/116 er utrekna til 32,8 m2.

Den nye grenselina mellom 36/62 og 36/116 går frå nytt grensemerke i fjell, grensepunkt 62-5 i nordaustleg retning 27,17m til nytt grensemerke i stor stein ved stolpe, grensepunkt 62-3, og vidare i same retning 5,43m til umerka grensepunkt i grensa mot 36/1.

Før kommunen kan matrikkelføra arealoverføringa og senda melding til tinglysing, må partane fylla ut skjema "Erklæring om arealoverføring" og returnera til kommunen. Ved arealoverføring må arealet som skal overførast, vera heftefritt. Eigar av 36/62 må ordna med pantefråfall av 152 m2.

Før kommunen kan matrikkelføra grensejusteringa mellom 36/1 og 36/116 må eigarane godkjenna grensejusteringa med underskrift på protokollen og returnera eit eksemplar til kommunen. Ved justeringa vert 32,8 m2 overført frå 36/1 til 36/116.

Det er to hovudvilkår for å gjennomføra saka som grensejustering;

1: Arealet som vert justert må ikkje vera større enn 5 % av den minste eigedomen. 36/116 er den minste eigedomen og utgjer 957 m2 før justeringa. 36/116 vart samanføynd med 36/117 28.03.2019. Justering av 32,8 m2 utgjer 3,4% og hovudvilkår nr 1 er difor oppfylt.

2: Arealet som vert justert må ikkje overstiga grunnbeløpet i folketrygda, 1 G som i dag utgjer kr 96 883. Dersom ein legg ein kvadratmeterpris på kr 100 til grunn, kjem ein langt under 1G og kommunen vurderar hovudvilkår nr 2 som oppfylt.

Når arealoverføringane er tinglyst, skriv kommunen ut nye matrikkelbrev for 36/62 og 36/116 som vert sendt eigarane. Forenkla matrikkelbrev vert sendt eigar av 36/1.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard. Ved innmåling er to av krossane på 36/62 nymålt. Vidare er tre av dei gamle grensepunkta på 36/116 nymålt.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Gebyr for forretningane vert sendt eigar av 36/116.

.....  
Grensejustering av 32,8 m2 frå 36/1 til 36/116 vert med dette godkjent.

.....  
Eigar av 36/1

.....  
Eigar av 36/1

.....  
Eigar av 36/116

.....  
Eigar av 36/116

Sted  
Frekhaug

Dato  
08.04.2019

Underskrift



<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			