

Magne Husebø  
Nesmyren 3  
5114 Tertnes

Meland Kommune  
Postboks 79  
5906 Frekhaug

Avdeling for landbruk

## **SØKNAD OM OMDISPONERING AV JORDBUKSSAREAL TILHØRENDE GNR 54 BNR 5 I MELAND.**

Det søkes med dette om omdisponering av:

- a) 180 m<sup>2</sup> jordbruksareal tilhørende Gnr 54, Bnr 5 i Meland Kommune til fritidseiendom, se vedlagte situasjonsskisser. Arealet søkes omdisponert for overføring til tilstøtende fritidseiendom Gnr 54, Bnr 22.
- b) 20m<sup>2</sup> jorbruksareal tilhørende Bnr 5 omdisponert til tilførselsveg for jorbruksareal og fritidseiendom Bnr 22.

Eier av Gnr 54 Bnr 5 og eier av Gnr 54 Bnr 22 har inngått kjøpekontrakt gjeldende a), som vil ikrafttre under forutsetning av at nødvendige tillatelser blir gitt. Gitt innvilget søknad om omdisponering av jordbrusareal a) og b), vil areal a) søkes oppmålt og overført fra Gnr 54 Bnr 5 til Gnr 54 Bnr 22 (ref. Lov om eighedsregistrering §15, med påfølgende opprettelse av byggesak for godkjenning av endring og utvidelse av fritidsbolig.

### **Bakgrunn for søknad.**

Gnr 54 Bnr 22 ble i 1956 skilt ut som 270 m<sup>2</sup> fritidseiendom fra G nr 54 Bnr 5. Eiendommen ligger i skrånende terreng med en fritidsbolig på ca 40 m<sup>2</sup> oppført i 1964, naturlig plassert øverst på parsellen. Nederste del av parsellen danner et flatt uteområde i le for havvind fra nordvest. Den enkle fritidsboligen er i dårlig teknisk stand og planlegges erstattet med med en større moderne fritidsbolig. En forutsetning for å utvide fritidsboligen er å beholde eiendommens naturlige uteareal, noe som vanskelig realiseres uten en økning av eiendomsarealet mot nord og jordbruksareal tilhørende Gnr 54 Bnr 5. Det søkes derfor om å omdisponere 180 m<sup>2</sup> jordbruksareal til fritidsareal for utvidelse av Bnr 22, se vedlagte situasjonsskisser.

I søknaden inngår etablering av tilkomstvei med 3 m bredde i ca. 6 meter lengde fra Husebøveien til Bnr 5 sitt jordbruksareal sør for Husebøveien, for traktor, kombinert med tilkomst til Bnr 22 for bil, langs eiendomsgrense mot Bnr 7. Traseen samsvarer med Bnr 22 sin etablerte private veirett over Bnr 22. Tilkomstveien forblir Bnr 5 sin eiendom, se vedlagte situasjonsskisser.

### **Beskrivelse av omdisponering av jordbruksareal.**

Følgende arealet søkes omdisponert fra jordbruksareal til fritidseiendom:

- |    |   |                        |
|----|---|------------------------|
| a) | Areal tilhørende Gnr 54/5, beliggende nordlig tilstøtende til Gnr 54/22, merket grønt i vedlagt situasjonsskisser:      | 180 m <sup>2</sup>     |
| b) | Areal tilkomstvei i 3 m bredde og ca 6 m lengde for traktor og bil merket som grått areal på vedlagt situasjonsskisser: | 18 - 20 m <sup>2</sup> |