
Fra: Marianne Øvreås Aasebø <marianne@entilen-arkitekter.no>
Sendt: torsdag 28. mars 2019 15:47
Til: Merethe Tvedt
Emne: Oppstartsmøte Sveåsen/Mjåtveitmarka - ettersendelse dokumentasjon
Vedlegg: Gjeldende plan antall boenheter.pdf; Areal_Sveåsen_28.03.2019.xlsx; C_Skisse til illustrasjonsplan.pdf

Hei,

Viser til oppstartsmøte for Sveåsen, mindre endring av gjeldende plan Mjåtveitmarka, avholdt 20. mars. Hovedformålet med møtet var å avklare saksgang.

På møtet kom det frem at kommunen ikke kan behandle saken som en mindre vesentlig endring med administrativ behandling da det legges opp til økt antall boenheter i forhold til gjeldende plan. Dette kommer av at det foreslås å innføre tomannsboliger på et areal som i hovedsak er avsatt til eneboliger.

Forslagsstiller svarte på møtet at det ikke er i deres intensjon å øke antall boenheter.

Vi avtalte å ettersende dokumentasjon på antall boenheter gjeldende plan åpner for. Vi ba om å få en ny vurdering av om saken kan gå som en mindre vesentlig endring og avtalte at vurderingen skulle tas med i oppstartsmøtenotatet.

Vedlagt ligger skisse til illustrasjonsplan for gjeldende plan samt arealoppsett med sammenstilling av gjeldende plan og planforslaget. Legger også ved skisse til illustrasjonsplan som ble sendt inn i forkant av oppstartsmøtet.

Som vedlagte dokumentasjon viser anslås det at man kan bygge 32 boenheter etter gjeldende plan. I planforslaget ønsker man å legge til rette for 30.

Det foreslås å låse maksimalt antall boenheter i bestemmelsene for felt B3 og B1b for å sikre at man ikke får økning i antall boenheter.

Som det fremgår av arealoppsettet reduseres også byggeareal og bruksareal.

Håper på snarlig behandling. Det er bare å ta kontakt om dere har spørsmål eller trenger mer informasjon.

Med vennlig hilsen
Marianne Ø. Aasebø

SIVILARKITEKT/
PLANANSVARLIG

EN TIL EN
ARKIT
EKTER

ADRESSE

Øvre Korskirkesmug 2B,
5018 Bergen

INTERNETT

www.entilen-arkitekter.no

TELEFON

(+47) 55 30 48 80

MOBIL

(+47) 995 60 975