



Skissert utnyttelse, etasjeantall, parkeringskrav og krav til uteoppholdsareal er i tråd med gjeldende plan.

B1a-fs: 11 eneboliger (hvorav 1 eksisterende)
 B1b-fs: 9 eneboliger
 - Nye enheter på 150 m² BRA pluss parkeringsareal.
 - Parkering på egen tomt, 2 parkeringsplasser
 - 200 m² uteoppholdsareal, hvorav minimum 50 m² oppfyller kvalitetskravene

B3-ks: 12 boenheter
 - Fordelt på 6 stk leiligheter på 60 m² i 1. etasje og 6 stk leiligheter på 120 m² over to plan.
 - 1,5 parkeringsplasser i parkeringskjeller.
 - Parkeringskjeller unntatt fra m² BRA.
 - 100 m² uteoppholdsareal, hvorav 25 m² privat og minimum 25 felles som oppfyller kvalitetskrav, i tråd med bestemmelsene

Gjeldende plan/felt	B1a-fs	B1b-fs	B3-ks
Areal (m ²)	8990	5370	3140
Maksimal % BRA	35,00 %	35,00 %	40,00 %
Beregnet maksimal m ² BRA	3146,5	1879,5	1256
Vist i skisse/felt	B1a-fs	B1b-fs	B3-ks
m ² BRA	2196	1764	1225
Antall boenheter	11	9	12

Prosjekt: Mjåtveitmarka/Sveåsen

Fase: Oppstartsmøte mindre endring
 Tegning: Tegningsnr: A

Tiltakshaver: Alvergruppen

Dato: 28.03.2019
 Tegningsnr: A

Gnr/Bnr: 22/166 m.fl.

Prosjekt nr: 1906
 Tegner: JA
 Kontr: MA
 Rev. ID

Skisse som dokumenterer antall boenheter i gjeldende plan

EN TIL
 ARKIT
 EKTER

55 30 08 80 www.en-til-arkitekter.no