

Gjeldende plan

	B1a-fs	B1b-fs	B3-ks	Sum	Kommentar
Boligtype	Enebolig	Enebolig	Leiligheter		Enebolig: 150 kvm. B3-ks: Leilighetsbygg i 3 etasjer + P-kjeller. Størrelse 60-120 kvm
Areal byggeområde	8990	5370	3140	17500	
Tillat utnyttelse %BRA	35 %	35 %	40 %		
Tillat utnyttelse BRA	3146,5	1879,5	1706	6732	For B3-ks er det lagt til 450 kvm i parkering i P-kjeller. Det er lagt til grunn 18 P-plasser med en størrelse på 25 kvm.
Vist antall enheter	11	9	12	32	Totalt på hele feltet B1 og B3
Vist bebyggelse BRA	2196	1764	1675	5635	Inkl. parkering
Vist bebyggelse %BRA	24 %	33 %	53 %		Inkl. parkering
MUA per boenhet	Min. 200 kvm	Min. 200 kvm	Min. 100 kvm		Iht. reg.bestemmelser
Parkering pr. boenhet	2	2	1,5		Iht. reg.bestemmelser

Mulighetsstudie

	B1a-fs	B1b-fs	B3-ks	Sum	Kommentar
Boligtype	Enebolig	Tomannsbolig	Rekkehus		Enebolig: 160 kvm. Tomannsbolig: 125 kvm. Rekkehus 110 kvm
Areal byggeområde	8100	6500	2100	16700	Iht. skissert arealplankart i planinitiativet
Tillat utnyttelse %BRA	35 %	35 %	40 %		
Tillat utnyttelse BRA	2835	2275	840	5950	
Vist antall enheter	10	14	6	30	Totalt på hele feltet B1 og B3
Vist bebyggelse BRA	2000	2128	822	4950	Inkl. parkering
Vist bebyggelse %BRA	25 %	33 %	39 %		Inkl. parkering
MUA per boenhet	Min. 200 kvm	Min. 200 kvm	Min. 100 kvm		Iht. reg.bestemmelser
Parkering pr boenhet	2	1,5	1,5		Avvik på parkering tomannsboliger

Sammenstilling

	Gjeldende plan	Mulighetsstudie
Areal byggeområde	17500	16700
Tillat utnyttelse BRA totalt	6732	5950
Vist antall enheter totalt	32	30
Vist bebyggelse BRA totalt	5635	4950