

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Merethe Tvedt	PlanID-125602018 0002, Plannavn-Endring Meland kyrkje, Komnr-1256, Gbnr-17/4, FA-L13	18/453

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
41/2019	Utval for drift og utvikling	PS	07.05.2019

Reguleringsplan Meland kyrkjegard, endring - Offentleg ettersyn. 1 gongshandsaming

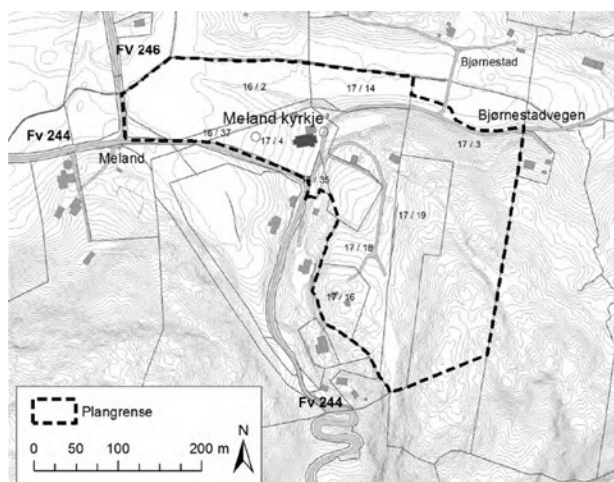
Vedlegg:

Plankart_180319
Illustrasjonsplan_
Planskildring_120419
VA-rammeplan_120419
Føresegner
Arkeologiskrapport_
Elvemusling_
Kart_omlegging_veg
Kart_planogprofil
ROSanalyse_120419

Saksopplysningar:

Bakgrunn

På oppdrag frå Meland kommune legg Asplan Viak AS fram forslag til endring av reguleringsplan for Meland kyrkjegard. Planavgrensinga er vist i kartutsnittet under.



Figur 1: Planavgrensing



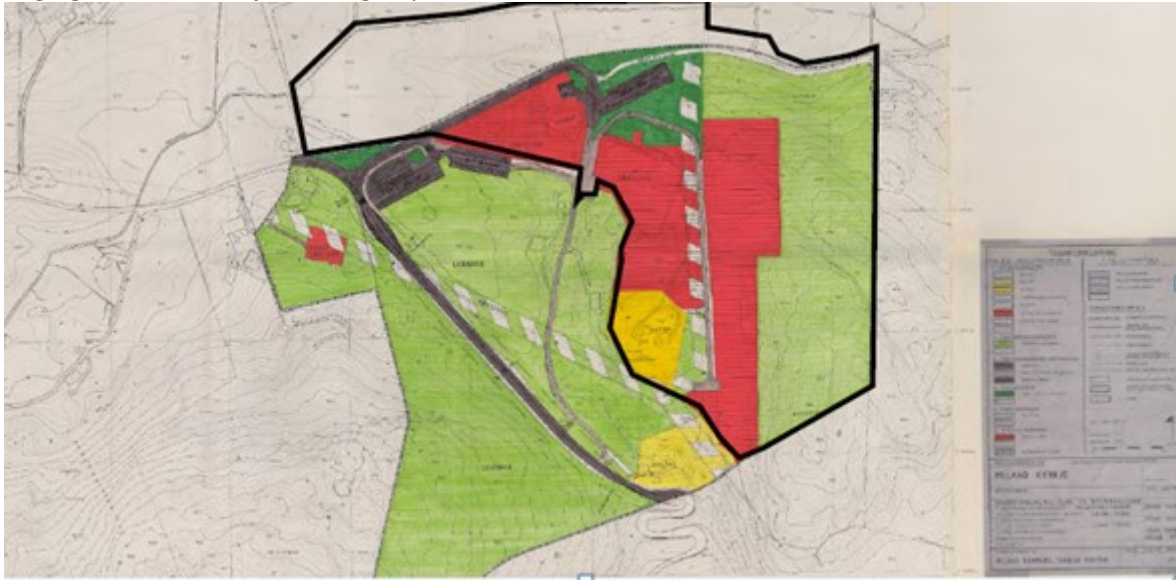
Figur 2: Lokalisering av planområde

Planstatus

Detaljreguleringa er ei endring av eksisterande plan for Meland kyrkjegard vedteke 05.02.1992.

Planområde og eksisterande situasjon

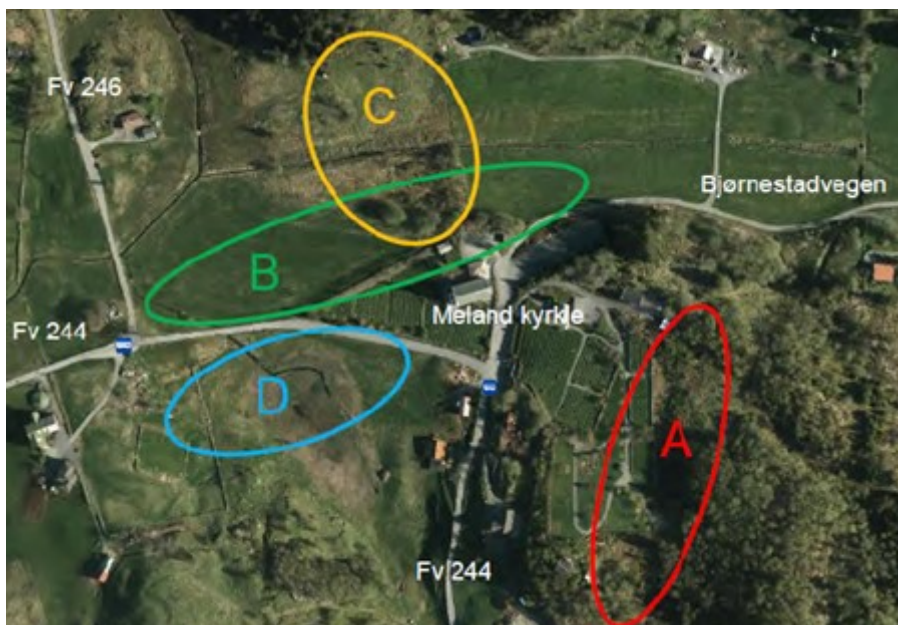
Store delar av planområde er i dag opparbeidd i tråd med vedteke reguleringsplan. Endringa legg i stor grad opp til at eksisterande plan for nye gravfelt vert gjennomført, men gjer noko endringar av veg og tilkomstsituasjonen til gravplassen.



Figur 3: Gjeldande reguleringsplan

Planprosess og innspel

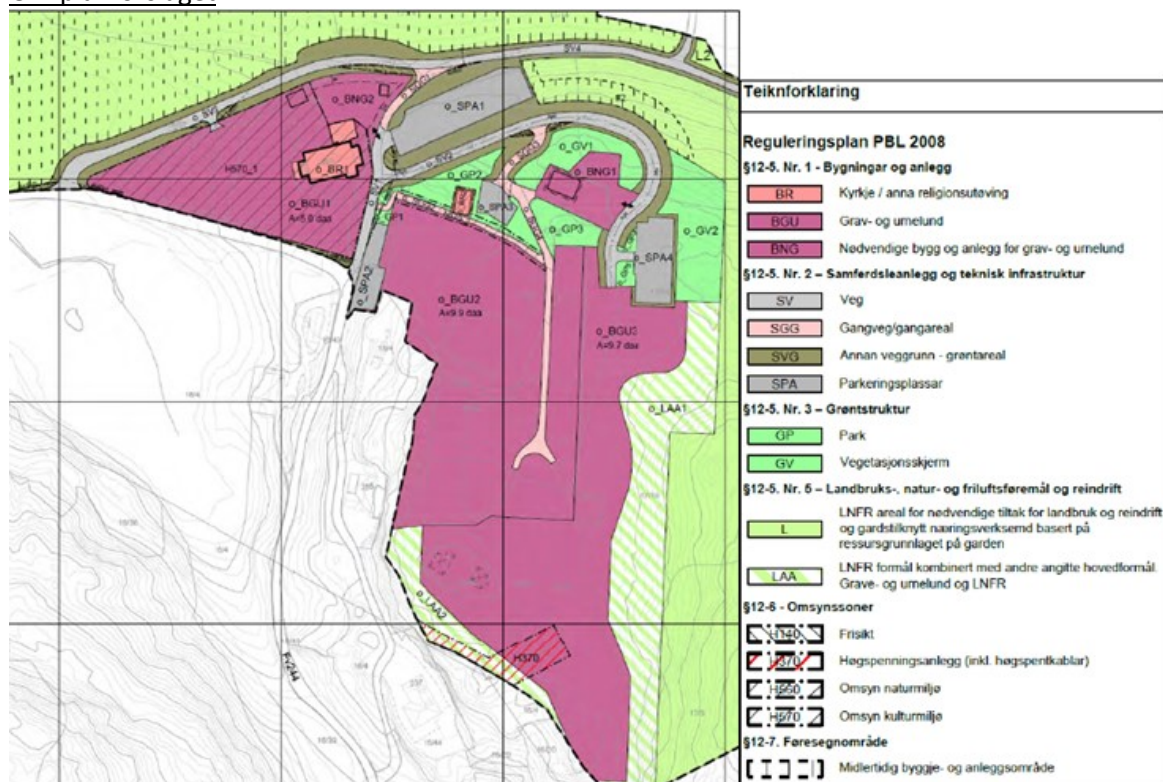
I kommuneplanen for Meland kommune 2015-2027 vart det satt av eit nytt areal til gravplass nord for kyrkja. Grunna høg grunnvasstand i område valte kommunen å sjå på fleire ulike alternativ for utviding av gravplassen gjennom ei moglegheitsstudie. Moglegheitsstudia konkluderte med at den mest eigna staden for utviding var ei forlenging av eksisterande regulert gravplass, men at det burde byggjast ny tilkomstveg og parkeringsplass for å sikre universell utforming og god tilkomst til område. Moglegheitsstudia har vore til behandling i Soknerådet, Eldrerådet, Råd for menneske med nedsett funksjonsevne, Formannskapet og Kommunestyre. Alle organa har slutta seg til konklusjonane i moglegheitsstudien.



Figur 4: Område vurdert i muligheitsstudia

Endring av eksisterande reguleringsplan for Meland kyrkjegard vart starta opp tidleg i 2018. Kommunestyret vedtok å varsle oppstart av planarbeidet 14.02.2018. Det vart gjennomført oppstartsmøte 23.02.2018. Planarbeidet vart varsla i veke 12, med merknadsfrist 25.04.2018. Det kom inn 5 uttaler frå offentlege instansar, 2 uttaler frå kommunale utval og 1 privat merknad. Dette er oppsummert og kommentert i planomtalen kap. 8. Planforslaget vart sendt inn til 1. gongsbehandling i mars/april 2019.

Om planforslaget



Figur 5: Utsnitt av plankart

Kyrkjegard

Formålet med detaljreguleringa er å legge til rette for utviding av Meland kyrkjegard. Arealet for utviding er på om lag 10 000m² og gjev dermed god plass til nye gravplassar og tilhøyrande infrastruktur. Ny gravplass skal knytast saman med eksisterande gravplass, og det skal skapast eit godt samspel mellom eksisterande og ny del slik at heile gravplass- anlegget opplevast heilskapleg. Gravplassen skal innehalde areal til kistegraver, urnegraver og namna minnelund. I tillegg kjem areal til gangvegar, parkering, parkanlegg, vassposter, benkar mm.

Veg

Det vert også regulert inn omlegging av Bjørnestadvegen slik at bebuarar langs vegen slepp å nytte vegen over kyrkjetunet til tilkomstveg. Regulert vegbredde er 3,5m på det smalaste og vegen er dimensjonert for lastebil kjøremåte B. Det er lagt inn møteplassarm med tilstrekkeleg møtesikt, der det er mogleg for bil og lastebil å passere kvarandre.

Planforslaget legg opp til ny tilkomstveg til den øvre delen av gravplassen inkludert ny parkering. Vegen vil ha stigning maks 1:10 og skal vere prosesjonsveg ved gravferder. Terrenget i område er bratt og det er difor nødvendig å legge til rette for tilkomst med bil og tilstrekkeleg parkering på same nivå som utvidinga og mykje av dagens gravplass ligg.

ROS

Det er utarbeidd ei risiko- og sårbarheits analyse for planforslaget. Analysa viser at det ikkje er behov for risikoreduserande tiltak i planen.

Vurdering

Hovudformål

Framlegget til reguleringsplanen er i tråd med overordna plan, og rådmannen sluttar seg til hovudgrepet i planforslaget.

Kyrkjegard

Reguleringsplanen legg opp til ei utviding av Meland kyrkjegard som vil dekke kommunen sitt behov for gravplasser i lang tid. Ettersom utvidinga rommar både kistegraver, urnegraver og namna minnelund vil planen gjere tilgjengeleg fleire typar gravlegging enn det finst i dag.

Ved å byggje ny tilkomstveg opp til øvre delen av gravplassen med tilhøyrande parkeringsplass vil både dagens og framtidig gravplass bli meir tilgjengeleg for besøkande og gravfølgjer. Det er ein stor styrke at den nye vegtilkomsten også løysar utfordringar med tilgjenge som eksisterande gravplass har i dag.

Veg og trafikk sikring

Planframlegget regulerer også inn ei omlegging av Bjørnestadvegen. Omlegginga er viktig for å sikre tilkomsten til bebuarar på Bjørnestad. I situasjonar med mykje trafikk grunna større samankomster i kyrkja har det vert utfordringar med framkomelegheit for bebuarane. Omlegginga var også ein del av den opphavlege reguleringsplanen, men har ikkje blitt bygd. Rådmannen vurderer at omlegginga vil gje betra trafikktryggleik i område ettersom det vil gje ein enklare trafikkavvikling og ein unngår konflikt mellom besøkande og fastbuande.

Planen legg ikkje opp til ei trafikkauke på fv. 244. Sjølv om gravplassen vert utvida, legg ikkje utvidinga opp til meir aktivitet.

Landbruk

Areal nord for kyrkja som er sett av til omlegging av Bjørnestadvegen er i dag fulldyrka jord, men i gjeldande reguleringsplan er arealet sett av til vegføremål. Planframlegget legg ikkje opp til

omdisponering av landbruksjord utover det som allereie er omdisponert i gjeldande plan. Areal avsett til utviding av gravfelt i planforslaget er i hovudsak produktiv skog.

Kulturminne og kulturmiljø

Planframlegget regulerer eit kulturmiljø beståande av fleire kulturminne. Dei registrerte kulturminnelokalitetane, med kyrkjestad frå mellomalderen, dagens kyrkje og eldre gardstun, inngår i eit verdifullt kulturhistorisk jordbrukslandskap. Kyrkja er saman med det eldste gravfeltet omfatta av omsynssone – bevaring kulturmiljø. Den same omsynssona omfattar Kyrkjestova (Gml. Kommunehuset).

VA-rammeplan

VA løysingar er omtalt i VA-rammeplan av 12.4.2019 og skal leggjast til grunn for vidare detaljprosjetering.

Miljø

Det er ikkje registrert viktige naturtypar eller raudlista artar innafør planområdet.

Økonomi

Kostnaden med reguleringsplanen må dekkast av prosjekt 570 Utviding av Meland kyrkjegard.

Folkehelse

Tilkomst til gravplassen vert no universelt utforma, og planen tilrettelagt for ei meir trafikksikker løysing både for tilkomst til kyrkja, og for besøkande til gravplassen.

Erverv

Kommunen har allereie erverva areal til omlegging av Bjørnestadsvegen, men det vert behov for noko meir erverv grunna at vegen er regulert litt annleis no enn i eksisterande plan ved påkopling til FV 244 og privat veg Bjørnestadvegen. Den nye vegtilkomsten opp til gravplassen vil også krevje noko erverv av areal.

Konklusjon

Rådmann vurderer at planforslaget er realistisk og i tråd med kommunen sine krav, og at det kan leggjast ut til offentleg ettersyn.

Framlegg til vedtak:

«I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, legg Utval for drift og utvikling følgjande forslag til offentleg ettersyn: Reguleringsplan Meland kyrkjegard – endring, Planid. 1256 2018 0002, vist på plankart sist datert 18.3.19 med tilhøyrande føresegnar. Dato for føresegn vert påført før utlegging til offentleg ettersyn.»

Utval for drift og utvikling - 41/2019

UDU - behandling:

UDU - vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, legg Utval for drift og utvikling følgjande forslag til offentleg ettersyn: Reguleringsplan Meland kyrkjegard – endring, Planid. 1256 2018 0002, vist på plankart sist datert 18.3.19 med tilhøyrande føresegnar. Dato for føresegn vert påført før utlegging til

offentleg ettersyn.