

Vedlegg nr.

A-



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
		1	379				
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	SOLBERGET 43				5918	FREKHAUG	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	B -1, 2,
	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input checked="" type="checkbox"/> Vegloven	
Pbl § 31-2	<input checked="" type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B -3

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
	Navn på plan					
Tomtearealet	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
	LANDBRUK					
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
Grad av utnyttning	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
		%	1696 m ²	%	m ²	
	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m ²	-	m ²	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	0m ²	=	0m ²	= 0m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenøvelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0 m ²	1696 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	129,5 m ²	m ²	141 m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	-	0 m ²	-	0 m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ 52,5 m ²	+ m ²	+ 75 m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ 50 m ²	+ m ²	+ 50 m ²	
	k. Areal byggesak	= 0m ²	= 232m ²	= 0m ²	= 266m ²	= 0m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	232 m ²	%	266 m ²		
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		-	m ²	-	50 m ²
	j. Parkeringsareal på terreng		-	50 m ²	-	50 m ²
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		=	182m ²	=	166 m ²
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	182 m ²	Boliger	166 m ²
	2	1	Annet	0 m ²	Annet	0 m ²
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -