

Innspill kommuneplan, Bratshaug, 25.09.2014.

1.

SB 13 ønskes utvidet til å omfatte 53/6. Dvs. den delen av 53/6 som ikke er dyrket mark, altså ca fra bekk og nordover. Området er ulendt og ikke egnet til landbruk, og har allerede eget gårds og bruksnr.

2.

Området på begge sider av grense mellom 53/4 og 53/5, nordom eksisterende bebyggelse, er en perle. Her er det fantastisk utsikt i alle himmelretninger, sol hele døgnet. Terrenget er bratt og med bare få cm jord der fjellet ikke ligger bart. Uegnet til landbruk, men perfekt til hus. Her ønskes det et LNF område med mulighet for 3-4 tomter. Planen for driften av 53/4 fremover avhenger av muligheten til å kunne bygge nye hus i umiddelbar nærhet av driftsbygning. 53/5 er eneste bruk på Bratshaug med kun en bolig/boligtomt. 53/4 trenger 2 tomter for å sikre fremtidig drift. Her må det da samtidig lages felles vei fra hovedvei i grensen mellom brukene. Det vil gi mulighet for å bli kvitt en farlig utkjørsel på 53/4, og 53/5 vil få vei til bolig. Og undertegnede vil få helårstilgang til arealene på 53/5

3.

F4 ønskes utvidet fra skogsvei og sørvestover på 53/4 og 53/5, som vist på kart. En vil dermed få løst et stort problem med vei, vann, og kloakk, til det eksisterende hyttene i området. Med skikkelig vei vil de ubebygde tomtene bli omsatt, og samtidig få de eksisterende hyttene til å koble seg på den kommunale kloakkledningen på Kårbø. (Det ligger allerede avløpsslange tilknyttet anlegget ved sjøgrense). Hyttene har allerede lagt inn vann. De planlagte nye arealene har som tilgang i dag, vei over 53/4 og 53/5. Denne har aldri før vært tiltenkt som annet enn skogsvei. Med hyttetomt areal helt opp til hovedvei, vil enda ett problem være løst. Arealene på 53/4 og 53/5 er ulendte og med lite jordsmonn der det ikke er fjell i dagen. Uegnet til landbruk, men med fine hyttetomter, solrike og med god utsikt. Det vil være plass til marina på 53/4 for tomtene på 53/4 og 53/5.

Mvh

Audun Bratshaug