



Helge Raum  
Petedalsheia 156  
5254 SANDSLI

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/16 - 19/9517

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@meland.kommune.no

Dato:  
29.04.2019

## Godkjenning - GBNR 37/37, 37/50 - Løyve til arealoverføring - Søre Ådland

**Administrativt vedtak. Saknr:** 102/2019

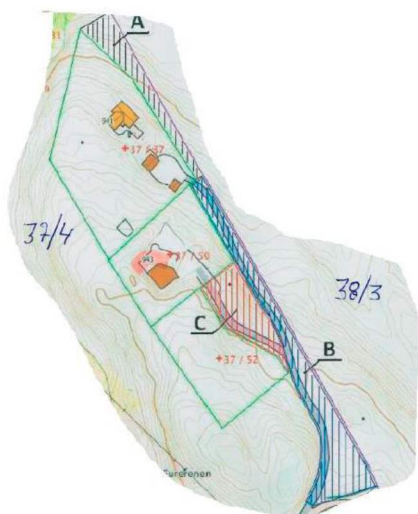
### Tiltakshavar:

#### Søknadstype:

Søknad om arealoverføring, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 26-1, jf. §§ 20-1 bokstav m og 20-2, jf. § 20-4 bokstav d.  
Søknad om dispensasjon etter plan- og bygningslova (pbl.) § 19-1

### Tiltak

Tiltakshavar har søkt om løyve til arealoverføring på om lag 2,5 daa frå gbnr. 37/4 til gbnr. 37/37 og 37/50. På kartet under er område markert med rødt søkt overført til gbnr. 37/50 og område markert med blått, samt areal A og B, søkt overført til gbnr. 37/37:



#### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

Det vart samstundes søkt om dispensasjon frå LNF-formålet i kommuneplanen sin arealdel (KPA) og dispensasjon frå føresegn 1.6.14 til KPA som set krav om at fritidseigedomar ikkje skal vere større enn 1,5 daa.

Administrasjonen viser til søknad med vedlegg, journalført motteke 03.01.2019, komplett den 06.02.2019. Utval for drift og utvikling (UDU) gav dispensasjonar som omsøkt i møte den 26.03.2019, i sak nr 25/2019. Vedtaket er ikkje påklaga.

### **Nabovarsling**

Tiltaket har vore nabovarsla, jf. pbl § 21-3 første og andre ledd. Det er ikkje kome merknadar til tiltaket.

### **Lov- og plangrunnlag**

Oppretting og endring av eigedom er «tiltak» etter pbl 1-6 og er søknadspliktig etter §§ 20-4, jf. 20-2, jf. 20-1 bokstav m). Vidare følgjer det av pbl § 26-1 at «[o]pprettelse av ny grunneiendom (...), eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan».

Det omsøkte arealet er satt av til landbruks- natur og friluftsområde (LNF-område) i kommuneplanen sin arealdel. Arealoverføringa krev dispensasjon frå LNF-formålet og frå føresegn 1.6.14 til KPA som set krav om at fritidseigedomar ikkje skal vere større enn 1,5 daa. Det vert vist til saksframlegg til UDU sitt vedtak i møte den 26.03.2019, i sak 25/2019, med påfølgjande vedtak der det vart gitt dispensasjonar som omsøkt.

Arealoverføringar som omsøkt er etter dette i samsvar med gitte dispensasjonar.

### **VEDTAK:**

*«Meland kommune gir i medhald av plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-4, jf. 20-2, jf. 20-1 bokstav m), løyve til overføring av eit areal på om lag 1952 m<sup>2</sup> frå gbnr. 37/4 til 37/37 og om lag 635 m<sup>2</sup> til gbnr. 37/52, jf. søknad og vedlagte situasjonskart journalført motteke 06.02.2019.*

*Grensene mellom eigedomane og nøyaktig storleik på arealet vert fastlag i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.*

*Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedomsregistrering, jf. pbl § 21-9».*

\*\*\*\*\*

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen, jf. fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast

søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl § 27b.

### **Gebyr**

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3,28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Marianne Aadland Sandvik  
Juridisk rådgjevar, byggesaksansvarleg

Hanne Marie Evensen  
Juridisk rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

5.1.2.3. Furerenen Kent Gullaksen-Helge Raum Situasjonsskart 26.01.2019

### **Mottakarar:**

Helge Raum

Petedalsheia 156 5254

SANDSLI