

Meland kommune
Avd. byggesak
Havnevegen 41
5918 Frekhaug

18.11.2015

Søknad om dispensasjon og byggetillatelse i forbindelse med tiltak på gbnr. 501/23 i Meland kommune

I denne saken søkes det om dispensasjon fra bygging i standsonen, samt byggetiltakene rehabilitering av eksisterende ballbinge, fjellsikringstiltak i fjellskrenten langs ballbingen, tribune, gapahuk, lite vellagshus og redskapsbod.

Grunner for å gi dispensasjon

Det omsøkte området ligger langs Galtenesveien, tett opptil boligfeltet. Området disponeres av Frekhaugmarka vel. Vellaget har inngått en leieavtale over 20 år (fra 2014) med Nordhordland Indremisjon, som eier området. Området har status som nærmiljøanlegg med etablering av ballbinge m/flomlys, klatrevegg, basketballbane/volleyballbane/isbane om vinteren, sittegruppe/sandkasse. Anlegget ble ferdigstilt midt på 1990-tallet. Ballbingen er fullstendig nedslitt etter hard bruk, og boligfeltet er nå inne i en transformasjon der eldre flytter ut og unge barnefamilier flytter inn. Beboerne har få felles møteplasser og ikke noe felleshus. Beboerne ønsker ny ballbinge og rehabilitering av nærmiljøanlegget med felles møteplasser både for familier med små barn og familier med store barn.

Fordelene med tiltaket

Tiltaket vil

- fremme allmennhetens bruk av strandsonen
- gi allmennheten bedre og trygg tilgang til området
- strandsonen blir mer innbydende
-
- fremme bruk av strandsonen til lek, mosjon, sosialt samvær og friluftsliv
- fremme god folkehelse
- bedre oppvekstvilkårene for barn og unge

Ulempene med tiltaket

Strandsonen får anlegg og bygg som ikke var der før midten av 1990-tallet, men det vil være mulig å tilbakeføre hoveddelen av tiltaket.

Konklusjon

Basert på de ovenfor opplistede fordeler og ulemper med tiltaket finner vi at hensynene bak strandsoneforbudet, ikke blir vesentlig tilsidesatt. Vi finner at fordelene er klart større enn ulempene. Vilkårene for dispensasjon er oppfylt.

Søknad om byggetillatelse

Det søkes om byggetillatelse for

- rehabilitering av eksisterende ballbinge

- fjellsikring av fjellskrenten langs området
- liten tribune med tre rader i høyden, samlet 26 sitteplasser
- gapahuk
- lite vellagshus m/innlagt vann og avløp
- redskapsbod
- møteplass med benker, sandkasse, lekeapparater for de minste barna
- informasjonstavle/levegg langs veien ned mot Haltejohansvika
- belysning av tribune/redskapsbod/lite vellagshus/gapahuk

De ulike byggetiltakene er vist på vedlagte kartutsnitt.

Byggetiltaket består av mange små prosjekter som ikke ruver i landskapet. Etter gjennomført byggetiltak vil området framstå som innbydende og bidra til mer friluftsliv og sosialt samvær og styrke båndene mellom barna, de unge og foreldrene, og pensjonistene/de eldre beboerne.

Vedlagt følger:

Nabovarsel signert

Situasjonsplan

Tegninger / skisser

Rapport fjellsikring

Med vennlig hilsen

Tiltakshaver

Magne Møvik