



Mjåtveitmarka B16 Eierseksjonssameie v/ Christofer Sandal

Referanser:

Dykkar:

Vår: 16/1052 - 19/9974

Saksbehandlar:

Anngunn Marie Gullbrå

anngunn.gullbra@meland.kommune.no

07.05.2019

Melding om fullført oppmålingsforretning GBNR 22/246 Snr 1-36

I journalpost 16/7618 vart det rekvirert oppmålingsforretning over uteareal til seksjonar på gbnr 22/246. Bakgrunnen for rekvireringa var eit krav gjennom plan-/ byggesak om minste -areal for eksklusivt uteareal til kvar seksjon.

Det vart gjort vedtak om seksjonering 03.03.2016 og uteareal til seksjonane vart registrert i matrikkelen med midlertidige grenser 29.06.2016. Registreringa i matrikkelen vart gjort med utsatt oppmålingsforretning både grunna at det hasta med å få oppretta seksjonane og at det på dette tidspunktet ikkje var opparbeida uteareal som var eigna til merking og måling.

Intensjonen var at forretninga skulle fullførast innan 2 år etter oppretting i matrikkelen. Då kommunen starta arbeidet med å fullføra forretninga oppdaga me at det var gjort innretningar på eigedommane som ikkje samsvarte med det som var omsøkt og registrert i matrikkelen. Kommunen fekk tilsendt kart som viser at sameiget har fordelt utearealet mellom seksjonane ut i frå ein eigen situasjonsplan som vart vedtatt av sameiget 15. juni 2017. Dette kartet sikrar den enkelte seksjon meir eksklusivt uteareal enn det som var kravet til minstemål i byggeløyvet. Etter eigarseksjonslova § 25 er det høve til å avtala slik midlertidig rett til uteareal for inntil 30 år.

Ut i frå dette vart kommunen samde med leiar i Mjåtveitmarka B16- Christofer Sandal- at det ikkje var hensiktmessig å merka og måla desse mindre areala som var registrert med midlertidig «dårleg» kvalitet i matrikkelen. Det vart i staden avtalt å fullføra oppmålingsforretninga med berre å endra kvaliteten i matrikkelen på omsøkte punkt til nøyaktig kvalitet-og fullføra registreringa av uteareala som omsøkt i 2016.

Vedlagt er matrikkelbrev for 22/246 som viser kva grenser som er registrert i matrikkelen, men som då ikkje samsvarar med dei grensene som sameiget har avtalt gjennom vedtak i sameiget 15. juni 2017.

Vedlagt er også kopi av situasjonsplan vedtatt av sameiget 15. juni og samkopi av kart som viser dei matrikkelregistrerte grensene med lilla farge og dei sameigeavtalte areal med som grøne og blå felt.

Meland kommune ber om at dette vert opplyst om på sameigemøte dersom leiar meiner dette ikkje alt er tilstrekkeleg opplyst.

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Kommunen ser det ikke som hensiktsmessig å skriva ut matrikelbrev for kvar seksjon, då dette ikke viser dei grensen som sameiget har vedtatt.

Oppmålingsforretninga er då fullført og dette skrivet vert å sjå på som protokoll for forretninga.

Klage:

Denne avgjerdsla er et enkeltvedtak som kan klagast over, [jf. matrikellova §46](#).

Klage skal stilast til fylkesmannen, men sendast til kommunen.

Klagefrist er tre veker frå motteke brev.

Med helsing

Anngunn Marie Gullbrå
fagansvarleg gis/geodata

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

22_246 matr

Samkopi matrikelgrenser og vedtatt situasjonsplan i sameiget

Situasjonsplan vedtatt 15.juni 2017