

## Søknad om dispensasjon fra arealformålet

I forbindelse med et arveoppgjør, er det gjort avtale om at eiendom Gnr.49 Bnr.129, skal få overført noe areal fra Gnr.49 Bnr.26,27,100, dersom dette blir godkjent av kommune og fylke. Arealutvidelsen av eiendom 49/129, er ønsket både i bakkant mot skogareal (ca 1400 m<sup>2</sup>) og i forkant mot sjø (ca 100 m<sup>2</sup>). Se vedlagt kart.

Søker om dispensasjon for arealoverføring fra eiendom GBnr. 49/26,27,100, som har området avsatt til LNF-formål, til eiendom GBnr. 49/129, som har området avsatt til LNF-formål, men med status som bebygd bustadeiendom i kommuneplanen sin arealdel (KPA.)

Søker også om dispensasjon fra byggeforbudet i strandsone for arealoverføring, da disse eiendommene ligger innenfor byggeforbudet i strandsonen.

Alt areal det søkes overføring for, ligger på en naturlig forhøyning i forhold til området rundt.

Dette arealet er i dag ikke benyttet til annet enn at litt ligger urørt og noe er opparbeidet til hage. Noe av arealet det søkes arealoverføring for, er altså i dag opparbeidet hage med gress, busker og gjerde, dette er opparbeidet og brukes av GBnr 49/129, som dette arealet søkes overført til. Grunnen til at vi har opparbeidet og benyttet dette arealet utenfor nåværende grenser for GBnr. 49/129, er en muntlig avtale med mine foreldre om benyttelse av dette. Det var da også planer om å søke arealoverføring for dette området, en gang i fremtiden.

Arealutvidelsene blir lagt med naturlige grenser mot bratt terreng. Det blir da et naturlig skille mellom allerede opparbeidet hage mot skogareal og mot bratt berg ned mot sjø. Arealet mot sjø ligger ca. 13 moh. Og benyttes ikke av eksisterende båthavn og det er heller ikke hensiktsmessig å benyttes av denne, da det er for bratt ved dette areal.

Med denne utvidelsen, vil heller ikke allemannsrett for ferdsel/tilgjengelighet langs strandsone bli forhindret, da utvidelsen ligger i et bratt område og også ca. 13 moh.

Vi ønsker også med denne utvidelsen, å få et naturlig skille mellom båthavn og boligarealet.

Eier av Gnr.49 Bnr.26,27,100

Irene Ryland Iden og Ronny Ryland

*Irene Ryland Iden*  
*Ronny Ryland Iden*  
Vedlegg:

kart, bilder og dispensasjons søknad.

Eier av Gnr.49 Bnr.129

Marie Iden

*Marie Iden*