

B-02

UTMARK

*/Gamle3Hus AS
Bellgården 1
5003 BERGEN
post@utmark-arkitektur.no
org.nr: 994377205MVA

Meland kommune
Postboks 79
5906 FREKHAUG

18.01.2019

Gnr/Bnr 5/83 og Gnr/Bnr 5/84, Fløksand.

På vegne av tiltakshaver Bjørn Systad innsendes herved søknad om dispensasjon fra kravene i Kommuneplanens arealdel punkt 1.6.10.

Søknad om dispensasjon fra KPA punkt 1.6.10 som omhandler parkering og muligheten til å snu på egen grunn.

I KPA for Meland kommune står det i punkt 1.6.10 følgende:

«Parkeringsplass og garasje skal plasserast og utformast slik at bil kan snu på eigen eller felles grunn utanfor veg.»

Omsøkte tiltak ligger plassert i et pent opparbeidet kulturlandskap med skog og beiteområder med tørrmurte forstøtningsmurer og grensegjerder. Omkringliggende bygningsmiljø er plassert slik at tunene kan leses som små øyer i landskapet.

I sakspapir, datert 01.03.2016, med arkivID 14/4718 og saks.nr. 16/2016 ifm. en dispensasjonssøknad fra arealformål, står det følgende i vedtaket fra UDU: *«Når nye bygningar skal byggjast i kulturlandskapet, er det svært viktig å ta omsyn til det eksisterande bygningsmiljøet og til landskapet rundt. ...»* videre står det i vilkårene: *«Ved utbygginga er det viktig å bevare preget av tuna som øyer i landskapet. Det er ein føresetnad at utbygginga som skissert blir lagt til grunn for byggesøknadene, for å bevare tunet, kulturlandskapet og kulturminna med eit heilskapleg inntrykk.»*

For å imøtekomme vilkår, samt av egeninteresse for å bevare området som et kulturlandskap, er byggene utformet og plassert slik at kravet om snuplass for bil på egen grunn, slik det er fremmet i punkt 1.6.10 i KPA, ikke lar seg gjennomføre uten å gripe skjemmende inn i naturlandskapet. Det vil ikke medføre en vesentlig ulempe for brukerne av vei. Det er kun 1 hytte og 1 enebolig som nytter vei, altså en meget beskjedent bruk og lite trafikk.

Fordeler:

- + Minimalt inngrep i kulturlandskap og kulturminner.
- + Nye tun vil fremstå som øyer i naturlandskapet ved å minimere inngripen i omkringliggende miljø.
- + Ny bygningsmasse vil stå bedre tilpasset eksisterende, omkringliggende bygningsmiljø.

Ulemper:

- Vending av bil må utføres i privat vei (Pv98743)

Konklusjon:

Slik vi ser det er fordelene klart større enn ulempene.