

Q-01



Frode Anfinsen <fra@frydenbo.no>

on 09.11.2016, 19:56



Hei

Som vi tidligere har nevnt ønsker vi i utgangspunktet ikke videre bygging på nevnte tomter. Tinglysning veirett til 5/84 og 5/83 definerer dette som veirett (langs gangsti). Vi ser imidlertid viktigheten i at en ev. Utbygging blir tilpasset terreng og allerede eksisterende bygninger og at denne tilfaller dere. Vi vil tilby dere følgende:

Veirett 5/84: Totalt 40 meter fra kommunal vei, pris kr 50 000,-

veirett 5/83: Totalt 65 meter fra kommunal vei, pris kr 81 250,-. Denne veirett vil avsluttes på høydedrag rett før allerede asfaltert vei og ha innkjøring ved potetkjeller.

En veirett til nevnte tomter vil måtte dele kostnader til vedlikehold og brøyting. Det vil også settes som garanti at begge tomter deler kostnaden med allerede eksisterende brukere til å asfaltere vei frem til kommunal vei innen 2 år fra tinglysning av veirett.

Vi kan som nevnt tidligere også tilby dere tilkobling mot eksisterende avløpsledning til sjø. Denne går i dag i et 95 meter borehull og kommer ut på 10 meters dybde etter regelverket. Tilknytningsavgift fra tilkoblingspunkt ved vikebø til sjø har en kostnad på 17 000,- pr. husstand Det vil være mulig å kunne koble seg inn på kloakk på høydedrag på motsatt side av potetkjeller. Denne kostnaden må diskuteres med Oen.

Fremtidige vedlikeholdskostnader vil fordeles på alle brukere av anlegget.

Vedrørende kapasitet på linjen må dette taes videre med teknisk etat.

Ta gjerne kontakt om noe er uklart.

Mvh Frode Anfinsen