

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2019761Oppdragsnr
2019011

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Solberget 22	1	69	0	0	Mjåtveit Hallgeir (Hjemmelshaver)
Solberget 22	1	69	0	0	Mjåtveit Linda Dale (Hjemmelshaver)
Solberget 28	1	95	0	0	Solberg Margit Reigstad (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	12.04.2019	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
<input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna

Forklaring
Grensejustering mellom 1/69 og 1/95.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Mjåtveit Hallgeir Mjåtveit Linda Dale Solberg Margit Reigstad			Rekvisisjonsdato 25.03.2019

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
69-10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
69-11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
69-12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
69-13	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
69-14	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
69-15	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
69-14B	Umerket Nedsatt i:				

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Eigar av gnr 1 bnr 69 og eigar av gnr 1 bnr 95 har 25.03.2019 rekvirert oppmålingsforretning med grensejustering mellom dei to eigedomane.

Oppmålingsforretning vart halde 12.04.2019. Ved forretninga møtte Linda og Hallgeir Mjåtveit for 1/69, Kurt Solberg for 1/95. Rune Vågenes (1/162) informerte om at han hadde fått varsel, men at forretninga ikkje berørte han i særleg grad. Dei oppførte murane på 1/162 stod innafor grensene.

Eksisterande grensemerke i grensa mellom 1/69 og 1/162 vart påvist, grensepunkt 69-10. Grensa mellom 1/69 og 1/162 vert definert til å gå i sørleg retning 9,64m til nytt grensemerke i jord ved gamal gjerdestolpe, grensepunkt 69-11. Dette punktet utgjer også den gamle grensa mot 1/95 før justering. Den gamle grensa mellom 1/69 og 1/95 går vidare i omlag same retning 15,60m til umerka grensepunkt ved uthus, grensepunkt 69-14B. Her knekk lina i vestleg retning og går 6,74m til nytt grensemerke i fjell, grensepunkt 69-14. Vidare i same retning 8,69m til nytt grensepunkt på kanten av bråtelaget, grensepunkt 69-15. Herifrå vidare til tidlegare nedsett grensesmerke 69-1 ved portsøyle.

Justert grense mellom 1/69 og 1/95 startar i grensepunkt 69-14 og går langs uthus til 1/95 6,25m til nytt grensemerke i fjell, grensepunkt 69-13. Herifrå i nordleg retning 11,92m til nytt grensemerke i grensa mot 1/162, grensepunkt 69-12. Punktet ligg 2,22m frå grensepunkt 69-11.

Før kommunen kan matrikkelføra grensejusteringa og skriva ut nye matrikkelbrev for 1/69 og 1/95 må eigarane godkjenne justeringa med underskrift på protokollen og returnera eit eksemplar hertil.

Ved grensejusteringa har 1/69 fått overført omlag 6,5 m² frå 1/95 og avgitt omlag 23 m² til 1/95. Kommunen vurderar vilkåra for å gjennomføra saka som grensejustering som oppfylt; Grensejusteringa utgjer 2,1 % av den minste eigedomen (1/69) og verdien av det justerte arealet ligg langt under grunnbeløpet i folketrygda dersom ein legg ein kvadratmeterpris på kr 100 til grunn.

I samsvar med matrikkelova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Eigar av gnr 1 bnr 69 og eigar av gnr 1 bnr 95 godkjenner med dette grensejusteringa slik som skildra ovafor:


.....
Eigar av gnr 1 bnr 69

.....
Eigar av gnr 1 bnr 69

.....
Eigar av gnr 1 bnr 95

Sted
Frekhaug

Dato
07.05.2019

Underskrift


Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			