



Innkalling til Kommunestyret

Møtedato: 15.05.2019
Møtestad: Kommunestyresalen
Møtetid: 15.00

Medlemmene i kommunestyret vert med dette kalla inn til møtet. Den som har lovleg forfall, eller er ugild i nokon av sakene, må melde frå så snart råd er på forfallskjema på kommunen si heimeside, slik at varamedlem vert innkalla.

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

Dokument som ikkje er tilsende, kan du få kopi av på dokumentsenderet. Dokument som ikkje er offentlege, vil bli utlevert i møtet. Dersom medlemmene på førehand ynskjer å gjera seg kjend med innhaldet i desse dokumenta, er dei tilgjengeleg på dokumentsenderet.

Representantar frå FAU, SU og elevrådet ved Meland ungdomsskule vil informere om plassmangel og tilstand på skulen.

Sakliste

Saknr	Tittel
12/2019	Godkjenning av innkalling og sakliste
13/2019	Godkjenning av møteprotokoll
14/2019	Referatsaker
15/2019	Orientering om status Alver kommune
16/2019	Rekneskap og Årsmelding 2018 for Meland kommune
17/2019	Overføring investeringsmidlar frå 2018 til budsjett 2019
18/2019	Korrigerering av satsar for tilskot til private barnehagar i 2019
19/2019	Utviding av IKT Nordhordland kommunalt oppgåvefelleskap med kommunane Austevoll, Gulen og Samnanger
20/2019	Intensjonsavtale om bygging av ny arbeidskyrkje på Frekhaug
21/2019	Spelemidlar til lokale kulturbygg - desentralisert ordning 2019
22/2019	Bortfall av bompengefritak for nullutsleppskøyretøy - Nordhordlandspakken
23/2019	Framhald av anbod for reinhaldstenester ved skulane i Meland frå 2020, ny utlysing
24/2019	Reguleringsplan for Fossesjøen - avvist for 1. gongshandsaming og offentlig ettersyn

8. mai 2019

Øyvind H. Oddekalv
ordførar

Randi Helene Hilland
konsulent

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Randi Helene Hilland		19/722

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
12/2019	Kommunestyret	PS	15.05.2019

Godkjenning av innkalling og sakliste

Saksopplysninger:

Framlegg til vedtak:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Randi Helene Hilland		19/722

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
13/2019	Kommunestyret	PS	15.05.2019

Godkjenning av møteprotokoll

Vedlegg:

Protokoll - Kommunestyret - 06.03.2019

Saksopplysningar:

Framlegg til vedtak:

Møteprotokoll frå møte 06.03.2019 vert godkjent.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Randi Helene Hilland		19/722

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
14/2019	Kommunestyret	PS	15.05.2019

Referatsaker

Underliggende saker:

Saksnummer	Tittel
14/2019.1	Meland kontrollutval - Møteutskrift frå møte 11.04.2019
14/2019.2	Årsmelding 2018 - undertekna
14/2019.3	Årsmelding RMF 2018
14/2019.4	Svar frå Samferdselsdepartement - E39 Vågsbotn - Klauvaneset - lokale prioriteringar

Saksopplysningar:

Framlegg til vedtak:

Meldingane vert tekne til orientering.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Martin W. Kulild		19/722

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
15/2019	Kommunestyret	PS	15.05.2019

Orientering om status Alver kommune

Saksopplysningar:

Framlegg til vedtak:

Orienteringane vert tekne til vitande

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Per Inge Olsen	FE-210, TI-&14	19/862

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
25/2019	Formannskapet	PS	24.04.2019
16/2019	Kommunestyret	PS	15.05.2019

Rekneskap og Årsmelding 2018 for Meland kommune

Vedlegg:

Årsrekneskap 2018 Meland kommune

Årsmelding 2018 Meland kommune

Revisjonsrapport nr 16 vedr Årsrekneskapen for Meland kommune 2018

Særutskrift frå møte i Kontrollutvalet 11.04.19 - Uttale til årsrekneskapen 2018 og revisjonsmelding

Melding frå uavhengig revisor - Uttale om årsrekneskapen 2018

Saksopplysningar:

Meland kommune har i 2018 eit økonomisk resultat i balanse. Det var budsjettert med kr 6,6 mill. i bruk av disposisjonsfond for å dekke budsjettert aktivitet i året. Vi har brukt kr 3,6 mill. mindre av disposisjonsfondet enn planlagt, og resultatet er dermed kr 3,6 mill. betre enn budsjettert.

Kommunen har eit netto driftsresultat på kr 4,7 mill., som er kr 10,6 mill. betre enn i 2017, då netto driftsresultat var negativt med kr 5,9 mill. Budsjettert netto driftsresultat for 2018 var på minus kr 2,6 mill.

Kommunen sin investeringsrekneskap viser at det er føreteke investeringar i anleggsmiddel på kr 89 mill., av dette er kr 17,6 mill. til vassverk og avlaupsanlegg. Utlån og forskoteringar, avdrag på lån og avsettingar er på til saman kr 17,4 mill., slik at årets finansieringsbehov i investeringsrekneskapen er på kr 106,3 mill.

Framlegg til årsmelding for 2018 og årsrekneskap for 2018 følgjer som vedlegg til saka.

Desse gjev ei utfyllande forklaring til resultatet og kommentarar til drifta.

Framlegg til vedtak:

Kommunestyret godkjenner rekneskapen for Meland kommune for 2018 i samsvar med revisor si melding, med eit rekneskapsmessig resultat kr 0,- etter disponeringar.

Formannskapet - 25/2019

FS - behandling:

Rådmannen orienterte.

FS – samrøystes framlegg til vedtak:

Kommunestyret godkjenner rekneskapen for Meland kommune for 2018 i samsvar med revisor si melding, med eit rekneskapsmessig resultat kr 0,- etter disponeringar.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Hans Petter Helgesen	FE-153	19/861

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
26/2019	Formannskapet	PS	24.04.2019
17/2019	Kommunestyret	PS	15.05.2019

Overføring investeringsmidlar frå 2018 til budsjett 2019

Vedlegg:

Vedlegg 1 Invest-prosj 2018 - overføring til 2019

Saksopplysningar:

Revidering av investeringsbudsjettet i 2019 vert gjort fordi vi har ein del prosjekt som var budsjettert og finansiert i 2018 som vi ikkje vart ferdige med innan årsslutt. Desse må budsjetterast på nytt i 2019. For slike prosjekt endrar vi ikkje det totale prosjektbudsjettet, men det er kun snakk om forskyvning frå 2018 til 2019. I tilfelle der ein har overforbruk på prosjekt i 2018 kjem dette til fratrekk i overføringa til 2019. Totalt inneber framlegget at vi overfører kr 45,0 mill. inkl. mva frå 2018 til 2019. Sjå vedlegg 1 for spesifikasjon på prosjekt av desse overføringane.

Nytt prosjekt på vatn og avlaup.

I samband med at Meland kommune skal legge ny vassleidning via Litlebergen til Lindås, er det kome melding frå BOF (Bergen og Omland Friluftsråd) om at dei, i år, ikkje har fått tilstrekkelege løyvingar til å starte rehabiliteringa av Kommandantboligen og å leggje vatn fram til denne. Dersom Meland kommune bidreg med eit tilskot til BOF, på inntil kr 250.000,- vil vi kunne sikre at vassleidninga vert lagt frem, samtidig som vi knyt Lindås og Meland saman i vassnettet. Samla kostnad er om lag kr 550.000,- og BOF dekkar det overskytande til eit eventuelt kommunalt tilskot. Dette vil kunne spare kommunen og BOF for ekstra kostnader, ved at arbeidet ikkje blir gjort samtidig som røyrleidninga vert lagt og bidra til at rehabiliteringa vert prioritert av Miljødirektoratet seinare år.

Oppsummert er endringsframlegget slik:

Investeringsbudsjett 2019

Alle tal i heile 1000 kr og inkl. mva

nr	Investeringar i ordinære driftsmidlar	Vedteke budsjett 2019 inkl mva	Overføring frå 2018	Nytt prosjekt 2019	Sum revidert budsjett 2019
	IKT	2 075	685		2 760
	Skular og barnehage	35 588	6 220		41 808
	Helse, sosial og omsorg	23 125	10 780		33 905
	Kyrkje, kultur og næring	25 450	7 410		32 860
	Teknisk sektor	15 313	545		15 858
	Sum ordinære driftsmidlar:	101 551	25 640	-	127 191
	Sum andre kapitalutgifter:	10 650			10 650
	Sum driftsmidlar og andre kapitalutgifter	112 201	25 640	-	137 841
	Vatn	78 800	8 655	250	87 705
	Avlaup	25 200	10 662		35 862
	Sum VA-investeringar:	104 000	19 317	250	123 567
	Sum alle investeringar:	216 201	44 957	250	261 408
	Finansiering og kapitalinntekter:				
	Lån Husbanken for vidareutlån	8 000			8 000
	Bruk av kapitalfond til vidareutlån	-			-
	Mottekne avdrag startlån	1 600			1 600
	Mva-refusjon	18 310	4 428		22 738
	Bruk av disp.fond	-		250	250
	Bruk av kapitalfond	1 050	420		1 470
	Lån ordinære driftsmidlar	83 241	20 792		104 033
	Lån vatn og avlaup	104 000	19 317		123 317
	Sum finansiering alle driftsmidlar:	216 201	44 957	250	261 408

Sum framlegg til auka investeringsramme for 2019 er kr 45,2 mill, opp frå kr 216,2 mill til kr 261,4 mill.

Budsjettauken er finansiert med auka mva-refusjon kr 4,4 mill, bruk av disp.og kapital fond kr 0,7 mill og auke i bruk av lånemidlar kr 40,1 mill.

Framlegg til vedtak:

Investeringsramme for 2019 aukar samla med kr 45,2 mill, opp frå kr 216,2 mill til kr 261,4 mill.

Kommunestyret overfører kr 45,0 mill av investeringsbudjettet i 2018 til 2019.

Kommunestyret løyver inntil kr 250.000,- som anleggsbidrag til vassleidning til Håøya/Kommandantboligen.

Samla budsjettauke kr 45,2 mill er finansiert med auka mva-refusjon kr 4,4 mill, bruk av disp.og kapital fond kr 0,7 mill og auke i bruk av lånemidler kr 40,1 mill.

Formannskapet - 26/2019

FS - behandling:

FS – samrøystes framlegg til vedtak:

Investeringsramme for 2019 aukar samla med kr 45,2 mill, opp frå kr 216,2 mill til kr 261,4 mill.

Kommunestyret overfører kr 45,0 mill av investeringsbudjettet i 2018 til 2019.

Kommunestyret løyver inntil kr 250.000,- som anleggsbidrag til vassleidning til Håøya/Kommandantboligen.

Samla budsjettauke kr 45,2 mill er finansiert med auka mva-refusjon kr 4,4 mill, bruk av disp.og kapital fond kr 0,7 mill og auke i bruk av lånemidler kr 40,1 mill.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Per Inge Olsen	FA-A10, FE-223	18/2807

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
27/2019	Formannskapet	PS	24.04.2019
18/2019	Kommunestyret	PS	15.05.2019

Korrigerer av satsar for tilskot til private barnehagar i 2019

Vedlegg:

Tilskot til private barnehagar i 2019 - fastsetjing av satsar (L)(468892)

Berekning tilskot private barnehagar 2019 - basert på rekneskap 2017 - UDIR berekningsmodell oppdatert 2.11.2018 (L)(483671)

Klage på vedtak om tilskudd til private barnehager

Førebels orientering om Meland kommune sin handsaming av klage datert 19. des 2018 på vedtak om tilskotssats til private barnehager

Berekning tilskotssatsar 2019 basert på rekneskap 2017 - korrigerert

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Meland kommune gjorde vedtak om satsar til private barnehagar i kommunestyret sak 82/2018.

Det er etter lov og forskrifter ikkje krav om at sak om fastsetting av satsar for driftstilskot til private barnehagar skal handsamast av kommunestyret, men i Meland kommune har dette vore gjort dei siste åra, også i fastsetting av satsar for 2019.

Kommunene mottok klage på vedtak om sats frå PBL (Private Barnehagars Landsforbund) datert 19. des. 2018. Klagen er levert på vegne av Blåklukka barnehage, Drømmehagen barnehage A/S, Espira Marthahaugen Barnehage, Leiketun barnehage A/S, Leirdalen barnehage SA, Læringsverkstedet AS avdeling Flatøy og Læringsverkstedet Maurtua A/S. Alle barnehagane er medlem at PBL. PBL representerer barnehagane i klagesaka etter fullmakt.

Rådmannen har vurdert klagen, og meiner det er grunnlag for å gje delvis medhold i denne. Dette innber å auke kostnadsgrunnlaget frå rekneskapen i 2017 for den kommunale barnehagen som ligg til grunn for utrekning av satsane med kr 65.890,- frå kr 5.749,728,- til kr 5.803.461,-. I tillegg kjem adm.påslag og deflatorjustering frå 2017 til 2019, som gjer at auken i berekningsgrunnlag vert på totalt kr 72.766,- eller 1,15%.

I skriv til PBL datert 13. mars: «Førebels orientering om Meland kommune sin handsaming av klage datert 19. des 2018 på vedtak om tilskotssats til private barnehager» er grunnlaget for desse vurderingane gjennomgått i forhold til kvart punkt i klagen.

Dette gjer at satsane for tilskot må korrigerast ihht. tabellen nedanfor:

Satsar driftstilskot 2019:	Korrigerate satsar:	Vedtak KS:	Auke:	Auke %:
Små barn:	187 993	185 445	2 548	1,37 %
Store barn:	88 272	86 856	1 416	1,63 %

Oppsummering av satsar for tilskot per barnehage for 2019 vert dermed etter endring:

Satsar for kommunalt tilskot	Blåklokka	Drømme- hagen	Espira Martha- haugen	Leiketun	Leirdalen	Læringsv. Flatøy	Læringsv. Maurtua	Lita-Go fam.bhg
Byggeår	2008 / 2012	2013	2007	2005	2005	1985	2004	
Driftstilskot barn 0-2 år	187 993	187 993	187 993	187 993	187 993	187 993	187 993	163 900
Driftstilskot store barn barn 3-6 år	88 272	88 272	88 272	88 272	88 272	88 272	88 272	124 500
Tilskot til pedagogisk bemanning barn 0-2 år	2 276	2 276	2 276	2 276	2 276	2 276	2 276	
Tilskot til pedagogisk bemanning barn 3-6 år	1 264	1 264	1 264	1 264	1 264	1 264	1 264	
Kapitaltilskot per barn	10 940	16 700	9 500	9 500	9 500	9 500	9 500	13 300
Sum tilskot små barn (0-2 år)	201 209	206 969	199 769	199 769	199 769	199 769	199 769	177 200
Sum tilskot store barn (3-5 år)	100 476	106 236	99 036	99 036	99 036	99 036	99 036	137 800

Basert på budsjettert barnetal i dei private barnehagane for 2019 utgjer dette ei total auke i tilskot på om lag kr 1,0 mill. Rekneskapen viser at vi har innsparingar på andre postar innan barnehageområdet, og reknar med at dette og gjev grunnlag for ei tilsvarande innsparing for 2019. Auken i tilskot vil dermed kunne skje innanfor dei vedtekne budsjetttrammene for 2019. Ytterlegare kommentarar til budsjettstatus og eventuelle justeringar av budsjett kjem i samband med rapportering av kommunerekneskapen for 1. tertial.

Framlegg til vedtak:

Kommunestyret godkjenner følgjande korigerte tilskotstsar til private barnehagar i 2019:

Satsar for kommunalt tilskot	Blåklokka	Drømme- hagen	Espira Martha- haugen	Leiketun	Leirdalen	Læringsv. Flatøy	Læringsv. Maurtua	Lita-Go fam.bhg
Byggeår	2008 / 2012	2013	2007	2005	2005	1985	2004	
Driftstilskot barn 0-2 år	187 993	187 993	187 993	187 993	187 993	187 993	187 993	163 900
Driftstilskot store barn barn 3-6 år	88 272	88 272	88 272	88 272	88 272	88 272	88 272	124 500
Tilskot til pedagogisk bemanning barn 0-2 år	2 276	2 276	2 276	2 276	2 276	2 276	2 276	
Tilskot til pedagogisk bemanning barn 3-6 år	1 264	1 264	1 264	1 264	1 264	1 264	1 264	
Kapitaltilskot per barn	10 940	16 700	9 500	9 500	9 500	9 500	9 500	13 300
Sum tilskot små barn (0-2 år)	201 209	206 969	199 769	199 769	199 769	199 769	199 769	177 200
Sum tilskot store barn (3-5 år)	100 476	106 236	99 036	99 036	99 036	99 036	99 036	137 800

Formannskapet - 27/2019

FS - behandling:

FS – samrøystes framlegg til vedtak:

Kommunestyret godkjenner følgjande korigerte tilskotsar til private barnehagar i 2019:

Satsar for kommunalt tilskot	Blåklokka	Drømme- hagen	Espira Martha- haugen	Leiketun	Leirdalen	Læringsv. Flatøy	Læringsv. Maurtua	Lita-Go fam.bhg
Byggeår	2008 / 2012	2013	2007	2005	2005	1985	2004	
Driftstilskot barn 0-2 år	187 993	187 993	187 993	187 993	187 993	187 993	187 993	163 900
Driftstilskot store barn barn 3-6 år	88 272	88 272	88 272	88 272	88 272	88 272	88 272	124 500
Tilskot til pedagogisk bemanning barn 0-2 år	2 276	2 276	2 276	2 276	2 276	2 276	2 276	
Tilskot til pedagogisk bemanning barn 3-6 år	1 264	1 264	1 264	1 264	1 264	1 264	1 264	
Kapitaltilskot per barn	10 940	16 700	9 500	9 500	9 500	9 500	9 500	13 300
Sum tilskot små barn (0-2 år)	201 209	206 969	199 769	199 769	199 769	199 769	199 769	177 200
Sum tilskot store barn (3-5 år)	100 476	106 236	99 036	99 036	99 036	99 036	99 036	137 800

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Martin W. Kulild		19/825

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
28/2019	Formannskapet	PS	24.04.2019
19/2019	Kommunestyret	PS	15.05.2019

Utviding av IKT Nordhordland kommunalt oppgåvefellesskap med kommunane Austevoll, Gulen og Samnanger

Endring av samarbeidsavtalen for IKT Nordhordland kommunalt oppgåvefellesskap

Vedlegg:

IKTNH Utviding Hovudprosjekt

Samarbeidsavtale IKT Nordhordland - 12 kommunar - §19

Sak vedrørende utvding IKTNH til kommunestyret i Meland, 5.4.19

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Kommunestyra i eigarkommunane til IKT Nordhordland (IKTNH) gjorde i juni 2018 vedtak om at ein skulle starta opp arbeidet med å sjå på mogeleg utviding av IKTNH.

IKT Nordhordland vart etablert i 2011 gjennom ein samarbeidsavtale mellom Austrheim, Fedje, Lindås, Masfjorden, Meland, Modalen, Osterøy, Radøy og Vaksdal om leveranse av IKT-tenester til kommunane. Eininga vart organisert som eit § 28 vertskommunesamarbeid med Osterøy kommune som vertskommune. I 2018 vart samarbeidet omgjort til eit § 27 samarbeid.

Samarbeidet har ført til gode og effektive IKT-tenester i regionen, og samarbeidskommunane har fått gode og effektive tenester av høg kvalitet.

Sidan 2016 har Austevoll kommune kjøpt IKT-tenester av samarbeidet.

Eigarkommunane har hatt to saker om IKTNH til handsaming i løpet av 2018:

- Februar 2018
 - Omgjering av vedtektene frå § 28 til eit § 27 selskap
 - Oppstart av konseptfasen om utgreiing av spørsmålet om utviding av IKTNH
- Omgjering av vedtektene frå § 28 til eit § 27 selskap
- Oppstart av konseptfasen om utgreiing av spørsmålet om utviding av IKTNH
- Mai/juni 2018
 - Arbeidet med å utvida IKTNH bør starta så raskt som mogeleg

Bestillinga frå kommunestyra om å sjå på ei mogeleg utviding av IKTNH er no gjennomført. Vedlagt er rapporten frå arbeidsgruppa og forslag til endring av samarbeidsavtalen.

Framlegg til vedtak:

1. Meland kommunestyre vedtar at **IKT Nordhordland kommunalt oppgåvefellesskap** vert utvida med kommunane Austevoll, Gulen og Samnanger.
2. Meland kommunestyre vedtar samarbeidsavtalen for **IKT Nordhordland kommunalt oppgåvefellesskap** slik den ligg føre.

Formannskapet - 28/2019

FS - behandling:

Avrøysting:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak fekk 6 røyster for, (2 AP, H, KrF, SP, V), 1 røyst mot, (FrP), og er såleis vedteke.

FS – framlegg til vedtak (mot 1 røyst):

1. Meland kommunestyre vedtar at **IKT Nordhordland kommunalt oppgåvefellesskap** vert utvida med kommunane Austevoll, Gulen og Samnanger.
2. Meland kommunestyre vedtar samarbeidsavtalen for **IKT Nordhordland kommunalt oppgåvefellesskap** slik den ligg føre.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Martin W. Kulild	FA-D13	19/850

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
29/2019	Formannskapet	PS	24.04.2019
20/2019	Kommunestyret	PS	15.05.2019

Intensjonsavtale om bygging av ny arbeidskyrkje på Frekhaug

Vedlegg:

Meland sokneråd - Framlegg til Intensjonsavtale om bygging av ny kyrkje på Frekhaug
Saksprotokoll Meland sokneråd, sak 6/19 i møte 04.04.19 - Intensjonsavtale om kyrkjebygging
Rådmannens framlegg til vedtak - Intensjonsavtale om bygging av ny kyrkje på Frekhaug
Notat-Framtidig kyrkjebygging på Frekhaug i Alver kommune

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Meland kommunestyre gjorde i sak 80/2018 følgjande vedtak:

«Med tilvising til økonomiplan 2019 – 2022 og budsjett 2019 avviser kommunestyret avtalen om finansiering og bygging av ny kyrkje på Frekhaug.

Kommunestyret ber om drøftingar med Soknerådet om intensjonsavtale om bygging av ny kyrkje. Intensjonsavtalen skal følgje med inn i nye Alver kommune.»

Rådmannen har etter dette hatt dialog med kyrkjeverja og saman forsøkt å lage felles framlegg til vedtak. Vi har ikkje lukkast i å einast om alle punkt i intensjonsavtalen og difor er det rådmannens framlegg til vedtak som ligg i bordet til denne saka.

Forskjellene i avtalene er knytt til punkt 3. og 6. I soknerådet sitt framlegg forplikter dei kommunen til å stille kr fem millionar til rådvelde for sokenrådet, slik at dei kan kjøpe tomt allereie i 2019. Rådmannen meiner det er lite realistisk at ei slik forsering gjev raskere framdrift, grunna framdrift i kryss på Frekhaug (Nordhordlandspakken med meir). I tillegg er dette ikkje i tråd med kommunestyrets vedtak frå desember 2018.

Framlegg til vedtak:

1. Meland kommunestyre godkjenner rådmannens framlegg til intensjonsavtale og at det inngås intensjonsavtale med Meland sokneråd om bygging av ny arbeidskyrkje på Frekhaug.
2. Avtalen skal følgje med inn i nye Alver kommune.

Formannskapet - 29/2019

FS - behandling:

Framlegg til vedtak frå Marit Jøssang, KrF:

1. Meland kommunestyre godkjenner Meland sokneråd sitt framlegg til intensjonsavtale og at det inngås intensjonsavtale med Meland soneråd om bygging av ny arbeidskyrkje på Frekhaug.
2. Avtalen skal følgje med inn i nye Alver kommune.

Framlegg til vedtak frå AP v/Øyvind Oddekalv:

Meland kommunestyret ber om at saka blir tatt opp igjen i Alver kommune.

Det vart føreteke prøverøysting:

Framlegg til vedtak frå Arbeiderpartiet fekk 2 røyster for, (AP).

Rådmannen sitt framlegg til vedtak fekk 3 røyster for, (2 AP, H).

Marit Jøssang sitt framlegg til vedtak fekk 3 røyster for, (KrF, SP, FrP).

Avrøysting:

Framlegg til vedtak frå Arbeiderpartiet fekk 2 røyster for, (AP), 4 røyster mot, (H, SP, FrP, KrF) og fall.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak fekk 0 røyster for, 6 røyster mot, (2 AP, H, SP, KrF, FrP), og fall.

Marit Jøssang sitt framlegg til vedtak fekk 4 røyster for, (KrF, H, SP, FrP), 2 røyster mot, (AP), og er spleis vedteke.

FS – framlegg til vedtak (mot 2 røyster):

1. Meland kommunestyre godkjenner Meland sokneråd sitt framlegg til intensjonsavtale og at det inngås intensjonsavtale med Meland soneråd om bygging av ny arbeidskyrkje på Frekhaug.
2. Avtalen skal følgje med inn i nye Alver kommune.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Eirik Bouwer Utne	FE-243, FA-D10	19/724

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
11/2019	Utval for levekår	PS	02.04.2019
21/2019	Kommunestyret	PS	15.05.2019

Spelemidlar til lokale kulturbygg - desentralisert ordning 2019

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Kommunen må prioritere søknadar til spelemidlar/tilskot til lokale kulturbygg – desentralisert ordning, på lik line som ved spelemidlar til ordinære idrettsanlegg og nærmiljøanlegg. Tidlegare tilskotsmottakarar i Meland er Stiftinga Nordgardsløa, UL Varden, UL Von, UL Framsteg og Meland kommune.

Vurdering

Det ligg føre ein søknad i Meland for 2019 – Meieriet Frekhaug, med søknadssum kr 3 375 000. Søkjar er Meland kommune. Prosjektet fekk kr 0,5 mill over ordninga i 2018, og søknaden er gjentatt for 2019.

Folkehelse

Prosjektet vil har positiv verknad på folkehelsa

Miljø

Saka har ikkje påverknad på miljøet

Økonomi

Eit tilskot vil gå inn som del av finansiering av Meieriet.

Konklusjon

Det ligg føre eitt tilskotsberettiga prosjekt og søknad til spelemidlar/tilskot til lokale kulturbygg, ved Meieriet på Frekhaug, søkjar er Meland kommune. Kommunen må prioritere søknadar til ordninga.

Framlegg til vedtak:

Kommunestyret gir prioritet 1 til søknaden Meieriet Frekhaug, gjeldande ordninga om spelemidlar til lokale kulturbygg, desentralisert ordning for 2019

Utval for levekår - 11/2019

ULK - behandling:

Leiar kultur Eirik Utne orienterte.

ULK – samrøystes framlegg til vedtak:

Kommunestyret gir prioritet 1 til søknaden Meieriet Frekhaug, gjeldande ordninga om spelemidlar til lokale kulturbygg, desentralisert ordning for 2019.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Martin W. Kulild	FE-205	19/874

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
30/2019	Formannskapet	PS	24.04.2019
22/2019	Kommunestyret	PS	15.05.2019

Bortfall av bompengefritak for nullutsleppskøyretøy - Nordhordlandspakken

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Stortinget har vedtatt at fritaksordninga for nullutsleppskøyretøy vert avvikla. Det er lagt opp til at eksisterande prosjekt kan innføre bompengavgift for nullutslepps-køyretøya som ligg mellom 0 og 50 prosent av den ordinære taksten, dersom det er lokalpolitisk tilslutnad til dette.

Som ein del av oppfølginga av Prop. 87 S (2017-2018) har Statens vegvesen, Region vest informert det regionale bompengeselskapet Ferde AS om endringa i takstretningslinjene. Ferde AS har bede om at det vert innført bompengavgift for nullutsleppskøyretøy i dei prosjekta og bompengepakkane i regionen der det er lokalpolitisk tilslutnad om å innføre ei slik avgift.

Statens vegvesen, Region vest sender sak til politisk handsaming i alle kommunar i regionen som har bompengeprojekt eller –pakkar der det ikkje er fatta vedtak om betaling for nullutsleppskøyretøy.

Takst for nullutsleppskøyretøy

Oppheving av fritaket for nullutsleppskøyretøy medfører at kommunane og fylkeskommunen kan vedta kva for eit nivå bompengavgifta for nullutsleppskøyretøy skal ha innanfor intervallet 0-50 prosent av ordinær bompengetakst.

Fylkesutvalet i Hordaland handsama 25. oktober 2018 (sak 254/18) om bompengavgift for nullutsleppskøyretøy, og fatta følgjande vedtak:

1. Fylkesutvalet legg til grunn at alle bompengeprojekt og -pakkar i Hordaland skal ha 50 % bompengar for nullutsleppskøyretøy.
2. For bomringen i Bergen viser fylkesutvalet til allereie vedtekne avtale i Miljøløftet om at elbilar skal betale ein rabattert takst på ti kroner utanom rushtid, og 20 kroner i rushtida når andelen elbilar når 20 prosent av alle passeringar.

Vedtaket frå Hordaland er i tråd med det Stortinget har slutta seg til at kan leggjast til grunn for nye bompengeprojekt. Det medfører at kommunane, innanfor ramma av det fylkeskommunale

vedtaket, kan velja om ein vil innføra bompengavgift for nullutsleppskøyretøy på 50 prosent av den rabatterte taksten for dei konvensjonelle køyretøya, eller om ein vil halda på ingen avgift for nullutsleppskøyretøya, slik ordninga i praksis fungerer i dag, etter at Prop 87 S (2017-2018) vart vedteken.

Om kommunane vedtek eit anna takstnivå enn 50 prosent etter rabatt for nullutsleppskøyretøya, vil det slik SVV vurderer saka, krevja ny handsaming i fylkeskommunen.

Nye bompengetakster i Nordhordlandspakken

I Prop. 87 S (2017-2018) er det omtalt at det for nye bompengeprojekt i utgangspunktet skal leggst til grunn at køyretøy i takstgruppe 2 skal ha 0 prosent av taksten for konvensjonelle køyretøy, dersom det ikkje er fatta lokalpolitiske vedtak om noko anna. Det fylkeskommunale vedtaket spesifiserer ikkje om bompengavgift for nullutsleppskøyretøya gjeld alle nullutsleppskøyretøy, eller berre dei som sorterer under takstgruppe 1 (inntil 3500 kg). Statens vegvesen legg difor til grunn at det vert opp til kommunane å avgjera om avgifta skal gjelda alle nullutsleppskøyretøy, eller berre dei som sorterer under takstgruppe 1.

Ved innføring av bompenger for nullutsleppskøyretøy for Nordhordlandspakken gjelder følgende takstar (2017-prisar):

	Takstgruppe 1	Takstgruppe 2
Bompengetakst	Kr 19	K 31
Nullutslepp	Kr 7,60	

Takstgruppe 1: Køyretøy med tillaten totalvekt til og med 3500 kg, samt køyretøy i køyretøykategori M1 med elektronisk brikke og gyldig avtale.

Takstgruppe 2: Køyretøy med tillaten totalvekt frå 3501 kg, ekskl. køyretøy i køyretøykategori M1 med elektronisk brikke og gyldig avtale.

Konvensjonelle køyretøy i takstgruppe 1 som passerer med gyldig AutoPASS-avtale og elektronisk brikke får 20 prosent rabatt.

Nullutsleppskøyretøy: Køyretøy med elektrisk motor, og som har drivstoffkode 5 i vognkortet eller HY-registreringsskilt. Redusert takst for nullutsleppskøyretøy krev gyldig AutoPASS-avtale og elektronisk brikke.

Bortfall av bompengefritak for nullutsleppskøyretøy vart presentert for kontaktutvalet for Nordhordlandspakken 13.11.2018. Ein vart i møtet einige om at Statens vegvesen sender sak til lokalpolitisk handsaming i kommunane, slik at ordninga kan vera på plass i i Nordhordlandspakken ved innkrevjingsstart.

Kommunane vert invitert til å gjera likelydande vedtak.

Framlegg til vedtak:

Det vert innført bompengavgift for nullutsleppskøyretøy i Nordhordlandspakken.

Nullutsleppskøyretøy til og med 3500 kg skal betala 50 prosent av taksten til takstgruppe 1 etter brikkerabatt.

Nullutsleppskøyretøy i takstgruppe 2 skal betale 0 pst. av taksten til takstgruppe 2.

Formannskapet - 30/2019**FS - behandling:****Avrøysting:**

Rådmannen sitt framlegg til vedtak fekk 5 røyster for, (2 AP, H, SP, KrF), 1 røyst mot, (FrP), og er såleis vedteke.

FS – framlegg til vedtak (mot 1 røyst):

Det vert innført bompengavgift for nullutsleppskøyretøy i Nordhordlandspakken.

Nullutsleppskøyretøy til og med 3500 kg skal betala 50 prosent av taksten til takstgruppe 1 etter brikkerabatt.

Nullutsleppskøyretøy i takstgruppe 2 skal betale 0 pst. av taksten til takstgruppe 2.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Anny Bastesen	FE-027, TI-&41, TI-&49	19/683

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
31/2019	Formannskapet	PS	24.04.2019
23/2019	Kommunestyret	PS	15.05.2019

Framhald av anbod for reinhaldstenester ved skulane i Meland frå 2020, ny utlysing

Vedlegg:

Ber om drøftingsmøte med bakgrunn i HA § 1-1(formål), 1-4-2 (konkurranseutsetting) og 3 arbeidsgiver og tillitsvalgte rettigheter og plikter

Krav om at sak om konkurranseutsetting av reinhald vert lagt fram for kommunestyret

Saksopplysningar:

Bakgrunn

I skriv til ordføraren av 07.03.2019, krev representantar for Arbeidarpartiet, Senterpartiet, Bygdelista Folkeviljen og MDG at sak om konkurranseutsetting av reinhald i Meland blir lagt fram for kommunestyret. Dei føreset at arbeidet med det nye anbodet blir stoppa til kommunestyret har fått behandla saka. Saka er lagt fram med heimel i kommunelova § 32 nr. 1.

Meland kommune har hatt private reinhaldstenester frå februar 2014 for deler av bygningsmassen. I tråd med budsjettvedtaket i desember 2012, vart reinhaldstenestene for skular, barnehage, rådhus, bibliotek, andre kulturbygg og driftsbygg lyst ut på anbod i 2013. Etter anbodsrunde og verksemdoverdraging starta Vibe, seinare endra til Alliance+, med levering av reinhaldstenester frå februar 2014. Kontrakten mellom Meland kommune og Alliance+ er forlenga og gjeld ut 2019.

På grunn av kommunesamanslåinga har det ikkje vore naturleg frå rådmannen si side å vurdere endringar i reinhaldstenestene for Meland kommune sin del åleine. Programansvarleg i Alver og rådmannen i Meland har vurdert at det er Alver kommunestyre som må vurdere om heile eller deler av reinhaldstenestene skal vere private i framtida – eller ikkje.

Ambisjonsnivået for kommunesamanslåinga, før og etter 01.01.2020, er illustrert slik:



Endring og utvikling av tenestetilbodet er kanalisert til Alver. Sjølve arbeidet med samordning av tenestene i dei tre kommunane fram til 2020 er både omfattande og ressurskrevjande. Målet er først og fremst å etablere løysingar som ivaretar nødvendig drift inn i Alver, utan større endringar utover det som trengs for å komme i mål. Når samordningsprosessane er gjennomført startar teneste- og samfunnsutviklinga for alvor.

Samordning av løysingar som ivaretar nødvendig drift inn i Alver gjeld også reinhaldstenestene. Derfor vurderer programansvarleg i Alver og rådmannen i Meland at dagens ordning blir vidareført, fram til Alver kommunestyre evt har vurdert problemstillinga knytt til privatisering.

Dersom tenestene i staden skal over til kommunal drift igjen, må det startast eit nytt prosjekt som avklarar formalitetane kring eventuell verksemdoverdraging, alternativt utlysing av stillingar for ny rekruttering – samstunde med at vi bygger Alver. Dette fordi verken Lindås eller Radøy kommune i dag har ledig reinhaldspersonell å sette inn, dersom dei private reinhaldstenestene i Meland opphører frå nyttår 2020. Ei overføring av reinhaldet ved dei nemdne bygningane til kommunal drift igjen er elles ei stor endring som skal drøftast med dei tillitsvalde. Vidareføring av dagens drift medfører ingen endringar og har ingen verknader for kommunale arbeidstakarar. Rådmannen har hatt eige møte med arbeidstakarorganisasjonane før saka om framhald av reinhaldstenestene går til kommunestyret.

Dei kommunalt tilsette reinhaldarane i Meland tek hand om sjukeheimen, demensavdelinga (Lerketunet), legesenteret, helsestasjonen og vaskeriet, og har heller ikkje ledig kapasitet å sette inn i den øvrige bygningsmassen i Meland. Denne ordninga blir vidareført i Alver.

Kostnadene ved dei private reinhaldstenestene har vore ført på eige ansvar frå 2014. Budsjettet for 2014 var basert på rekneskapen frå tidlegare år. I 2014 var det kommunal drift i januar, deretter er det dei private reinhaldstenestene som heilt og fullt er ført for seg, dvs kostnadene ved kommunen sine eigne reinhaldstenester er ikkje med i tala. Reinhaldsarealet på skulane er dei siste åra vesentleg auka som følgje av utbygginga av Grasdal og Sagstad skule.

Budsjett- og rekneskapstal går fram av budsjettdokumenta og –rapporteringane:

	2014	2015	2016	2017	2018
Budsjett	6 233 000	4 143 000	4 143 000	4 710 000	4 729 000
Rekneskap	4 287 377	4 081 127	4 281 848	4 648 565	5 024 173

Trass i ein større auke i bygningsmassen, er kostnadene ved reinhaldstenestene som Alliance+ har utført for kommunen hittil lågare enn budsjett for 2014.

Når det gjeld tilbakemeldingar på utført arbeid frå bygningsbrukarane, er dette m.a. tema på felles møte mellom skulane, barnehagen, teknisk drift og forvaltning og Alliance+. Dette er nyttig for avklaringar av nivå og frekvensar. Det er m.a. flytta ressursar frå reinhald av kontorlokala på rådhuset ut på skulane. Neste gong reinhaldet er tema er på møte 29. april.

Konklusjon

For å ivareta same tenestenivå som før kommunesamanslåinga og sikre nødvendig kvalitet og omfang på reinhaldstenestene også frå januar 2020, vurderer programansvarleg i Alver og rådmannen i Meland at dei tenestene som i dag blir utført av Alliance+ blir lyst ut på nytt for 2 år, med høve til ny vurdering deretter (opsjon + 2 år). I mellomtida har kommunestyret i Alver høve til å drøfte utviklinga også på dette tenesteområdet, til liks med utviklinga av øvrige kommunale tenester.

Framlegg til vedtak:

«Kommunestyret i Meland tek saka til orientering.»

Formannskapet - 31/2019

FS - behandling:

Framlegg til vedtak frå AP og SP:

Meland kommunestyre ønskjer at alt reinhald skal utførast av kommunalt tilsette reinhaldarar frå 1.1.2020.

Rådmannen vert beden om å gjennomføre dette, og at det vert nytta verksemdsoverdraging i denne prosessen.

Avrøysting:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak fekk 3 røyster for, (H, FrP, KrF), 3 røyster mot, og fall.

Framlegg til vedtak frå AP og SP fekk 3 røyster for, (2 AP, SP), 3 røyster mot, (H, FrP, KrF), og med ordførar si dobbeltstemme vart dette framlegget vedteke.

FS – framlegg til vedtak (mot 3 røyster):

Meland kommunestyre ønskjer at alt reinhald skal utførast av kommunalt tilsette reinhaldarar frå 1.1.2020.

Rådmannen vert beden om å gjennomføre dette, og at det vert nytta verksemdsoverdraging i denne prosessen.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Merethe Tvedt	PlanID-1256200004, Komnr-1256, Gbnr-25/161,167	15/1644

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
39/2019	Utval for drift og utvikling	PS	07.05.2019
24/2019	Kommunestyret	PS	15.05.2019

Reguleringsplan for Fossesjøen - avvist for 1. gongshandsaming og offentlig ettersyn

Vedlegg:

Plankart_12.02.2019

Planføresegner_13.02.2019

illustrasjonsplan_07_12.02.2019_A1

Referatoppstartsmøte_7.9_2015

Merknadsskjema_varslel om oppstart

Notat trygg skuleveg_Fossesjøen_17.01.19

Planskildring_13.02.19 (L)(482857)

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Forslag til reguleringsplan for Fossesjøen er fremma i februar 2019 utan at gjeldande rekkefølgjekrav i kommuneplanen sin arealdel (KPA) er oppfylt eller vidareført i føresegnene til planforslaget. Reguleringsplan for Fossesjøen er difor i strid med KPA, og rådmannen fann ikkje grunnlag for å leggje planforslaget ut på offentlig ettersyn slik det låg føre, jf plan- og bygningslova § 12-11. Ard Arealplan AS har, på vegne av Vest-land Eigedom AS, i skriv datert 21.03.2019 bedt om at avslaget blir lagt fram for kommunestyret. Sjølv om rekkefølgjekrava i KPA ikkje er oppfylt, er arealformålet, dvs at området er sett av til bustadformål, i tråd med kommuneplanen. I slike tilfelle kan den som fremjer forslaget krevje at saka blir lagt fram for kommunestyret.

Rekkefølgjekrava i planføresegner for Meland kommune som ikkje er oppfylt eller vidareført er pkt. 1.5.4, tredje kulepkt i KPA:

For område avsett til framtidig bygg og anlegg kan det ikkje gjevast bruksløyve til bustader før:

- Fortau/ bilfri gang- og sykkelveg til næraste skule er opparbeidd.

og 1.5.6 første og andre kulepkt:

Område med særskilt rekkefølge, jf. Pbl § 11-9 nr. 4:

- *For framtidig og noverande, ikkje utbygde område for bygg og anlegg Fosse – Håtuft – Ådland, må nytt kryss ved Krossnessundbrua vere etablert før det kan gjevast bruksløyve for nye tiltak.*
- *For framtidig og noverande, ikkje utbygde område for bygg og anlegg Fosse – Håtuft – Ådland, må trafikkisikringstiltak langs FV 245 vere gjennomført før det kan gjevast byggjeløyve for nye tiltak.*

Sakshistorikk og lovgrunnlag:

Administrasjonen vart først kjent med at planforslaget ville bli fremma slik i siste underveismøte med kommunen før innsending til 1. gongshandsaming. Plan- og bygningslova (pbl) § 12-8 første ledd regulerer saksgangen i dei tilfeller der «*..det er uenighet på vesentlige punkter i oppstartsmøtet om det vidare planarbeidet, og at forslagsstillar då kan kreve spørsmålet forelagt kommunestyret til vurdering*».

I reguleringsplanen for Fossesjøen kom uenigheta fram ved siste møte før innsending til 1. gongs behandling, og forslagstillar vart i utgåande skriv 4.1.2019 (med bakgrunn i dei opplysningane kommunen hadde på dåverande tidspunkt) underretta om at planforslaget med presenterte løysingar ville bli avslått, sidan rekkefølgekravet i KPA ikkje var oppfylt eller vidareført gjennom rekkefølgekrav i føresegnene til planen.

Sjølv om forslagstillar ikkje nytta muligheita til å krevje planforslaget (som ikkje tar med seg rekkefølgekrav i KPA) fremma for Kommunestyret på oppstartsmøte-tidspunktet, ser ikkje administrasjonen at det er noko i vegen for at han på noverande tidspunkt kan få det vurdert av kommunestyret, jf. Pbl § 12-8.

Forslagstillar har i skriv av 21.3.2019 bedt kommunestyret vurderer 1. gongshandsaming av innsendt reguleringsplanforslag for Fossesjøen med alternative løysingar for rekkefølgekrav til KPA. Dei alternative løysingane er i forslaget ei mellombels løysing av planen, i påvente av at Statens vegvesen sine pågåande vegplaner (Fv. 245 Fosse-Moldekleiv, med oppgradering av Fossekrysset, planid. 125620160012 og Detaljregulering Fv.564/244 Frekhaugkrysset, planid. 125620170003) blir realisert.

Saka blir først lagt fram for Utval for drift og utvikling, som gjev sin tilråding til kommunestyret om planforslaget bør leggast ut på offentleg ettersyn. Dersom kommunestyret tilrår forslaget, skal det leggast ut på høyring og offentleg ettersyn på vanleg måte. Eventuelle motsegner frå regionale instansar som kan stoppe planen, er ein risiko forslagstillar ber fram til vedtatt plan.

Saksutgreiing reguleringsplan:

På oppdrag frå Vest-Land-Eigedom AS legg Ard arealplan AS fram reguleringsplan for Fossesjøen. Planområdet er på om lag 141 daa og ligg 1,5 km frå Frekhaug sentrum og ca. 3 km frå Knarvik.



Oversiktskart over område.

Planprosess

Det vart gjennomført oppstartsmøte 7.9.2015. Planarbeidet vart varsla 24.1.2017, og det vart halde underveismøte med kommunen 23.11.2018. Det kom inn 3 private merknader og 9 offentlege uttalar til oppstart. Desse er oppsummert og kommentert i merknadsskjema som er lagt ved planomtalen.

Planforslaget vart sendt inn for 1. gongs handsaming i februar 2019.

Særskilt om merknad (utdrag) frå Statens vegvesen og Hordaland fylkeskommune:

- Det må vurderast tiltak for å sikre m. a skuleborn ein trygg skuleveg frå planområde og fram til skuleområde på Sagstad.
- Fossesjøen må innrette seg etter pågåande reguleringsplanarbeid for fylkesveg 245 Fosse-Moldekleiv som går gjennom det varsla planområde.
- Hordaland fylkeskommune viser til rekkefølgjekrav i kommuneplanen sin arealdel (KPA) pkt. 1.5.6 om at nytt kryss ved Krossnessundbrua og trafikksikringstiltak langs Fv. 245 må inngå at i føresegnene at skal vera etablert og gjennomført før det kan gjevast løyve til nye tiltak.

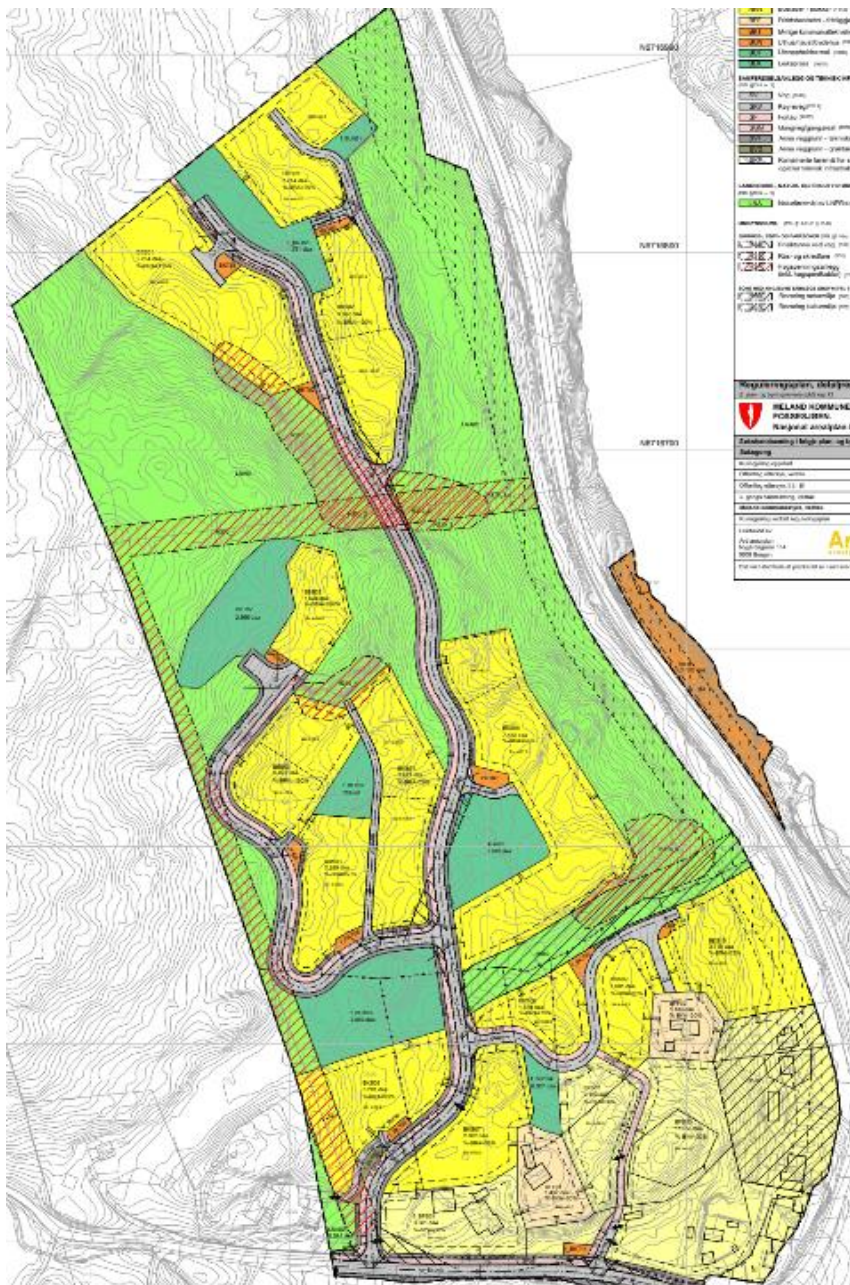
Forslagstillar har svart på merknadene slik:

- Løysing for trygg skuleveg vert avklara med Meland kommune, og innarbeidd i planforslaget. Det er fleire planar under utarbeiding i nærområdet, som samla vil sikra trygg skuleveg til Sagstad skule (detaljreguleringsplan for fv.245 Fosse-Moldekleiv, områdereguleringsplan for Langelandskogen og delar av Frekhaug nord, samt detaljreguleringsplan for fv. 564 Frekhaugkrysset, inkl. utbetring av fv. 244).
- Endeleg avklaring av kva rekkefølgjekrav som skal setjast til opparbeiding av vegareal utanfor planområdet, vil gjerast i samråd med Meland kommune.

Nærare om rekkefølgekrav følger i eige punkt nedanfor.

Kort om planforslaget

Planforslaget legg til rette for 164 nye bustader i form av rekkehus BKS01-10, (90 einingar) og fire blokker, BBB01-03 (74 einingar). Eksisterande busetnad nord for den kommunale vegen Fosse, er regulert til frittliggjande bustader BFS01-03 som opnar opp for oppføring av eine- og tomannsbustader. Vidare er det regulert frittliggjande fritidsbustader BFF01-02 som er ei vidareføring av eksisterande bruk. Heilt aust i planområdet, på nedsida av fylkesveg Fv. 245, legg forslaget til rette for oppføring av tilsaman 4 naust, BUN.



Plankart

Parkering vert løyst på eiga tomt, i tilknytning til dei ulike bustadfelt. For bustadblokkene er parkeringa planlagt i eigen etasje. For naustområdet er det ikkje krav om eigen parkeringsplass, men nausta skal vera tilknytt bustadene i planområdet.

Leikearea

Leikeareala er i hovudsak planlagt i tråd med arealdelen til kommuneplanen, tabell 1.6.12. Nokre delfelt har vore naturleg å sjå i samheng på grunn av avstandar og for å hindre unødig kryssing av samleveg. Oppsett nedanfor viser utklipp frå planomtalen over gjeldande krav innafor dei ulike delfelta.

Felt BBB1:

Krav til (minimum) uteopphaldsareal MUA og leik		
Felt	Reknestykke	MUA
BBB01	28 einingar x 93 m ²	2604 m ²
Inkludert i MUA skal følgjande opparbeidast:		
Sandleikeplass	2 x 150 m ²	300 m ²
Nærleikeplass	1 x 500 m ²	500 m ²

BBB1 består av to blokker med totalt 28 einingar. For dette området skal det opparbeidast min. 2,6 daa uteopphaldsareal, i form av 2 sandleikeplassar og 1 nærleikeplass. Dette blir løyst i område BUT01 og LNA01 som ligg nord og nordvest i planområdet.

Felta BKS01-02:

Krav til (minimum) uteopphaldsareal MUA og leik		
Felt	Reknestykke	MUA
BKS01	10 einingar x 50 m ²	500 m ²
BKS02	12 einingar x 50 m ²	600 m ²
Totalt krav MUA	22 einingar x 50 m²	1100 m²
Inkludert i MUA skal følgjande opparbeidast:		
Sandleikeplass	2 x 150 m ²	300 m ²
Nærleikeplass	1 x 500 m ²	500 m ²

Felta BKS01-02 ligg samla og består av totalt 22 einingar. For dette området skal det opparbeidast min. 1,1 daa uteopphaldsareal, i form av 2 sandleikeplassar og 1 nærleikeplass. Dette blir løyst i område BLK01, BUT01 og LNA02 som ligg nord og nordaust i planområdet.

Felta BBB02, BKS03 og BKS04:

Krav til (minimum) uteopphaldsareal MUA og leik		
Felt	Reknestykke	MUA
BBB01	26 einingar x 85 m ²	2210 m ²
BBB02	20 einingar x 85 m ²	1700 m ²
BKS03	4 einingar x 50 m ²	200 m ²
BKS04	14 einingar x 50 m ²	700 m ²
Totalt krav MUA	64 einingar x 50/85 m²	4810 m²
Inkludert i MUA skal følgjande opparbeidast:		
Sandleikeplass	4 x 150 m ²	450 m ²
Nærleikeplass	1 x 500 m ²	500 m ²

Felta BBB02, BBB03, BKS03 og BKS04 ligg relativt samla og består av totalt 64 einingar. For desse områda skal det opparbeidast min. 4,8 daa uteopphaldsareal, i form av 3 sandleikeplassar og 1 nærleikeplass. Dette blir løyst i område BUT02, BLK02, BBB03, BKS03 og BKS04.

Felt BKS05:

Krav til (minimum) uteopphaldsareal MUA og leik		
Felt	Reknestykke	MUA
BKS07	23 einingar x 50 m ²	1150 m ²
Inkludert i MUA skal følgjande opparbeidast:		
Sandleikeplass	2 x 150 m ²	300 m ²
Nærleikeplass	1 x 500 m ²	500 m ²

Feltet BKS05 ligg noko for seg sjølv og består av 23 einingar. For dette området skal det opparbeidast min. 1,15 daa uteopphaldsareal, i form av 2 sandleikeplassar og 1 nærleikeplass. Dette blir løyst i område BKS05 (nordre del) og BLK03.

Felta BKS06, BKS07, BKS08, BKS09 og BKS10:

Krav til (minimum) uteopphaldsareal MUA og leik		
Felt	Reknestykke	MUA
BKS06	6 einingar x 50 m ²	300 m ²
BKS07	8 einingar x 50 m ²	400 m ²
BKS08	4 einingar x 50 m	200 m ²
BKS09	5 einingar x 50 m ²	250 m ²
BKS10	4 einingar x 50 m ²	200 m ²
Totalt krav MUA	27 einingar x 50 m²	1450 m²
Inkludert i MUA skal følgjande opparbeidast:		
Sandleikeplass	5 x 150 m ²	750 m ²
Nærleikeplass	1 x 500 m ²	500 m ²

Felta BKS06, BKS07, BKS08, BKS09 og BKS10 ligg relativt samla og består av totalt 27 einingar. For desse områda skal det opparbeidast min. 1,45 daa uteopphaldsareal, i form av 5 sandleikeplassar og 1 nærleikeplass. Dette blir løyst i område BUT03 og BUT04.

f_BUT03, større leikeplass:

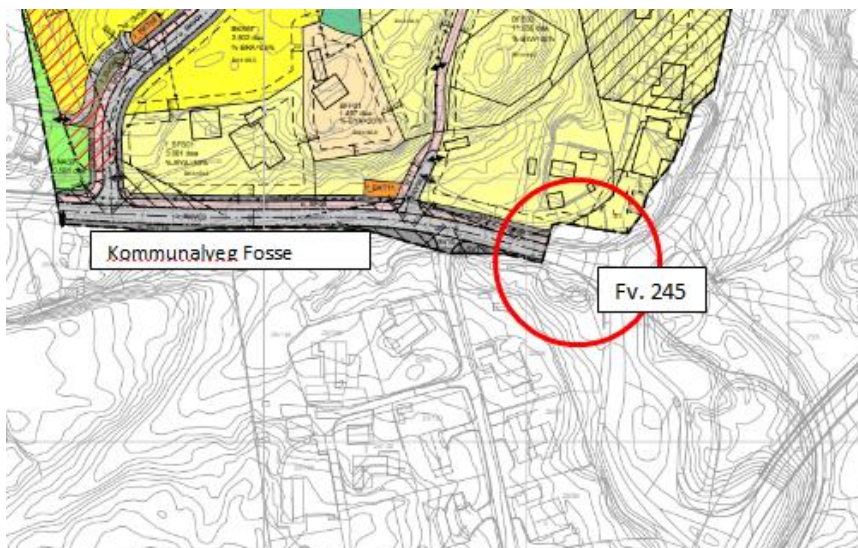
Sidan planforslaget legg til rette for meir enn 150 bustadeiningar, skal det etablerast eit større leikeområde på minimum 3000m². Leikeområdet skal vera lokalisert minimum 500 meter frå bueiningane. Forslaget har avsett dette arealet i f_BUT03 som ligg sentralt i planområdet, med ein storleik på 2950m². Arealet grenser til naturområde LNA01 og er sett av til leikeplass innafor BKS06.

Leikeplassane er lett tilgjengelege med universell tilkomst, og fleire har tilknytning til anna grøntareal i området. For nærare skildring av korleis krav og kvalitetar er løyst blir det vist til planomtalen s 37-41. Rådmannen finn at planforslaget har sikra gode uteopphaldsareal for delfelta og planområdet samla.

Tilkomst

Planforslaget får tilkomst frå den kommunale vegen Fosse. Fylkesveg Fv. 245 går langs planområdet og møter den kommunale vegen i Fosse-krysset. Fylkesvegen inngår i pågåande reguleringsplan for Fv. 245 Fosse- Moldekleiv, med oppgradering av Fossekrysset, og planane er tilpassa kvarandre.

Ny hovudtilkomst inn i planområdet (f_SKV01) er planlagt i høve handbok N100 med køyrebane på 5,5 meter og fortau på 2,5 m, i tillegg kjem grøft/ sideareal.



Utsnitt: trafikkbilde

For nærare informasjon om planforslaget vert det vist til vedlagt planskildring.

Vurdering

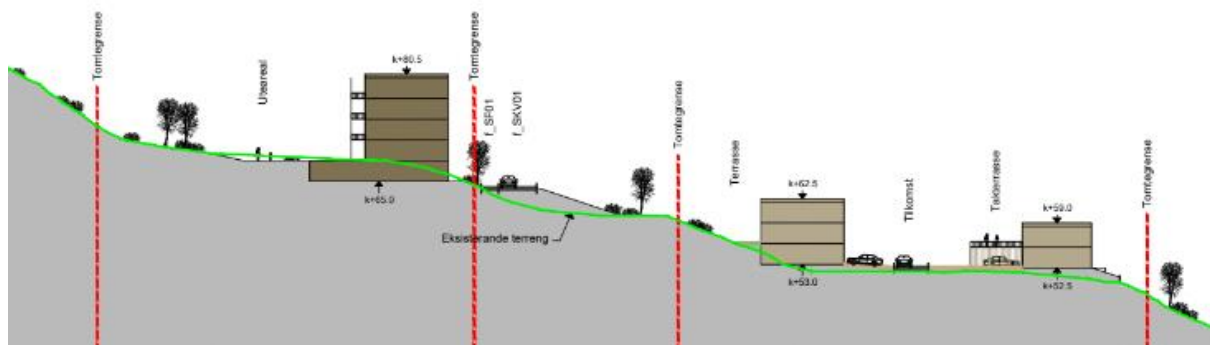
Hovudformål

Forslaget til reguleringsplan er i tråd med overordna kommuneplan og administrasjonen sluttar seg i utgangspunktet til hovudgrepet med konsentrert busetnad. Planområdet ligg i felt B_17 i KPA der det skal leggjast til rette for høg utnytting.

Utnyttingsgrad / byggjehøgder / estetikk

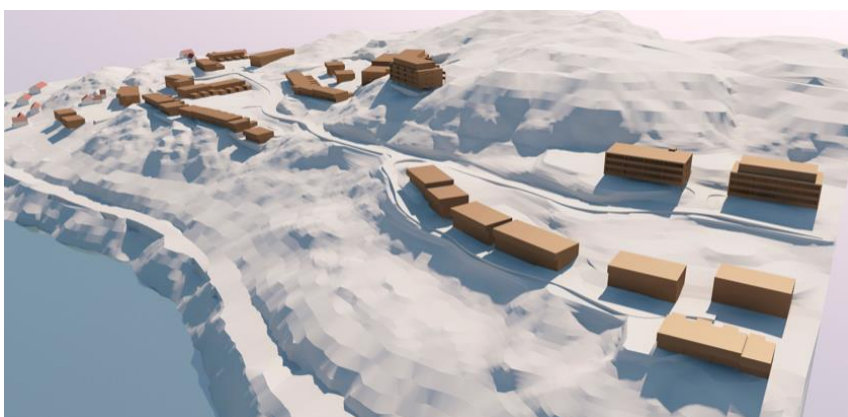
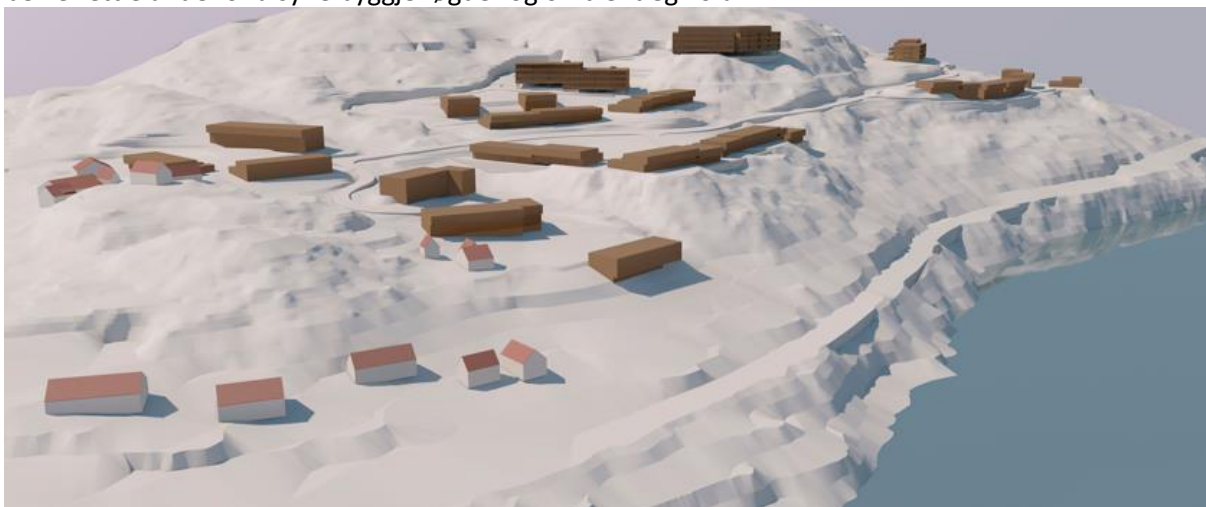
Utnyttingsgrad går fram av plankartet. Planen regulerer også eksisterande busetnad med tanke på byggjehøgder og utnyttingsgrad. Maks BRA for konsentrert bustad og blokk blir synt i tabell side 34-35 i planomtalen. Maks byggjehøgde er påført plankartet, men det kan likevel ikkje byggjast høgare enn gesimshøgde på 9,0 m på rekkehusa og 12 og 15m på blokkene, målt frå gjennomsnittleg planert terreng. Rekkehusa er planlagt med pulttak og blokkene med flatt tak. Rådmannen har ingen innvendingar til desse rammene.

Planområdet er kupert, og skrår frå Krossnessundet i aust og opp mot Fageråsen (161 moh) i vest. Det er fleire byggjehøgder innafor planområdet og snitteikningar viser tilpassing til eksisterande terreng.



Prinsipp for utnytting av område, utsnitt av snitt H-H1

I tillegg til snitteikningar, er det vedlagt fleire 3D-illustrasjoner og fotomontasje. Bygningsforma er berre rettleiande for å syne byggjehøgder og omtrentleg volum.



Reguleringsføresegnene set krav til utforming jf. § 2.5. Her er det mellom anna stilt krav til at murar høgare enn 2 meter skal terrasserast. Terrasse/avsats skal ha minimum djupne på 1,5 meter og kvar avsats skal plantast til for å dempe fjernverknaden av muren. Nye bygningar skal tilpassast omgjevnadene i karakter og ha ein heilskapleg form og volumoppbygging. Vidare vil krav til dokumentasjon i høve byggemelding for kvart delfelt, reguleringsføresegn § 2.2 til utomhusplan gjere greie for utforming av murar, vegetasjon, bygningsform, felles leikeareal, minste uteopphaldsareal (MUA), universell tilgjenge, avkjøring, parkering m.m.

Rådmannen vurderer at føresegnene vil gje eit godt grunnlag for å kunne stille krav til utforminga av området ved utbygging.

Minste uteopphaldsareal (MUA), sol tilhøve og fjernverknad

Kvar tomt/felt har areal avsett til opphald ute (MUA).

I reguleringsforslaget er forholdet mellom privat og felles uteopphaldsareal for busetnad i leilighetsbygg (BBB) justert noko i høve til krava i kommuneplanen sin arealdel (KPA). Dette fordi det er vanskeleg å legge inn 50 m² privat uteopphaldsareal i eit leilighetsbygg. Det ikkje er hensiktsmessig å ha så store altanar, og inndelte «private parseller» på bakkeplan kan bli komplisert å halde i hevd. Forslaget har derfor lempa på kravet til privat uteopphaldsareal for desse bygga, og i staden lagt til rette for gode fellesareal.

Forslaget oppfyller total kravet om minimum 100 m² uteopphaldsareal pr. eining (både felles og privat). Privat uteopphaldsareal for BBB01-03 er sett til minimum 7 m².

I områda for konsentrert busetnad (BKS01-10) følgjer forslaget KPA om minimum 50 m² privat uteopphaldsareal pr. bueining og 50 m² felles uteopphaldsareal pr. bueining.

I område for frittliggjande busetnad (BFS) følgjer forslaget KPA når det gjeldt tomtestørrelse og utnyttingsgrad. Krav om privat uteopphaldsareal MUA på min. 200 m² pr. bueining over 60 m² er oppfylt, medan krav om 50 m² for kvar bueining under 60 m² er utelatt.

Rådmannen meiner at minste privat MUA for BBB-områda må vere 10 m², 7 m² er for lite. Vidare må det leggjast inn krav i føresegnene om at minste privat MUA for BFS skal vera 200 m² pr. bueining over 60 m², og min. 50 m² for kvar bueining under 60 m².

Det er i planomtalen s. 36 gjort greie for korleis ein har tenkt å utforme MUA, i form av hageareal, takterrasse over carport og med altanar. Kravet om godkjent utomhusplan før igangsettingsløyve for dei ulike tiltaka, vil ivareta at foreslått løysing blir i tråd med intensjonen og arealkrava.

Området ligg austvendt, i skrånande terreng med utsikt mot Krossnessundet og Flatøy. Sol forholda er gode fram til tidleg kveld, då går sola bak Fageråsen. Utomhusplan må klargjere kva område som er eigna for uteopphald ut frå sol-skugge analyser gjort i planskildringa.



Illustrert fotomontasje av korleis utbygginga vil sjå ut, sett frå Krossnessundbrua.

Felles leikeområde

Felles leikeplassar er sentralt plasserte i feltet og legg til rette for gode møteplassar for alle bebuarane i området.

BUT01, BUT06 og BLK og BLK3 er tenkt som nærleikeplassar og er tilnærma universelt utforma. Soldiagram (s. 41 i planomtalen) viser at dei har gode solforhold både vår- og sommarjamdøgn.

F_BUT3 skal vera naturleikeplass, med fokus på leik i terreng og vegetasjon.



Illustrasjonsplan

Parkering

Planforslaget legg opp til overflateparkering på tomtene for rekkjehusa, medan det på blokkene er lagt til rette for parkeringskjellar. Det skal vera 2 parkeringsplassar pr. bueining for rekkehusa og 1,5-2 for blokkene. Blokkene har òg tilrettelagt for minimum 0,5 sykkelparkeringsplass pr. bueining. 0,5 % av minimumskravet for parkeringsplasser skal utformast og tilretteleggjast for rørslehemma. Dette er i samsvar med føresegnene til kommuneplanen.

Veg

Kommuneplanen stiller krav til at utforminga av vegen skal vere i samsvar med vegvesenet si handbok N100 og rådmannen vurderer at val av vegstandard til og i utbyggingsområdet er tilfredsstillande.

Det er i rekkefølgekrav § 2.11 sikra at kommunal veg Fosse, regulert som o_SKV03 med tilhøyrande fortau o_SF06-08 og anna veggrunn, skal vera oppgradert og utvida i tråd med planen, før det vert gjeve bruksløyve for bueiningar innafor byggefeltet.

Planforslaget legg opp til ny hovudstilkomst inn i planområdet (f_SKV01). Denne er planlagt i høve handbok N100 med køyrebane på 5,5 meter og fortau på 2,5 m, i tillegg til grøft/ sideareal. To sideveggar (f_SKV02 og f_SV07) er vidareført med same prinsipp, desse representerer ein viktig tverrkobling og er planlagt for fortau langs veg.

Sideveg f_SV02 er planlagt med vegbreidde på 5,0 m og f_SV05 med 4 meter. Resterande sideveger blir rekna som avkjørslar og planlagde breidder er på 3,5 – 5,0 meter.

Rådmannen ser ikkje at tilkomstveg til BFF01 er vist i plankartet, denne må inn. Gangveg SGG1 skal nyttast som tilkomst til BFFS02 og 03. Plankartet manglar sperring etter avkøyringa til BFS03, dette må leggjast inn slik at ein unngår gjennomkøyring mot f_SV07. Rådmannen meiner elles at det bør vurderast fleire stiar/snarvegar frå hovudstammen, SKV04, til BUT- og BKT-områda.

Naust

Det er i naustområde, BUN, opna for at det kan etablerast inntil 4 naust. Tabell 1.6.9 i KPA stiller krav om ein parkeringsplass pr. naust som har eige gnr./bnr./snr. Planforslaget legg opp til at nausta skal vera tilknytt bustadene i planområdet, og at det på grunn av korte avstandar mellom bustadområda og naustområde ikkje er nødvendig med eigen parkeringsplass til nausta. Forholdet mellom naustbygg og tomt følgjer KPA.

Fritidsbustader, frittliggjande (BFF)

Planen legg til rette for at eksisterande fritidsbustader kan vidareførast i planen, og føresegn § 4.4 stiller krav om utnyttingsgrad, byggehøgde og størrelse. Rådmannen meiner at det bør opnast for mogeleg bruksendring frå fritidsbustader til frittliggjande bustader (BFS), etter søknad. Same krav som gjeld for BFS-område bør då slå inn. Dette må inn i føresegnene.

Massebalanse

Det går ikkje fram av planomtalen korleis massebalansen blir for utbygginga av området. Men føresegn § 2.5.1-4 skildrar korleis terrenginngrep og handtering av overskotsmassar skal ivaretakast, og det er stilt krav om at plan for handtering av overskotsmassar må vera på plass seinast før igangsetting av tiltak for nye einingar, (§2.5.4). Overskotsmassar frå utbyggingsområde er tenkt brukt til istandsetting og tilarbeiding av terrenget. Dette må også inn i reguleringsføresegnene § 2.11.

VA-rammeplan

Det er utarbeidd VA-rammeplan for planområdet som skal leggjast til grunn for vidare detaljprosjektering. Sjå vedlegg for detaljar.

Folkehelse

Planforslaget legg til rette for samanhengande fortau langs hovudvegen og det er planlagt gangveg/snarveg frå SKV04 inn i området, noko som gjer det meir attraktivt å gå. Rådmannen meiner det bør vurderast om ein kan leggje opp til fleire stiar/snarvegar frå hovudstammen, SKV04 til BUT og BKT-områda.

Sykkelparkering er ivareteke i planforslaget, og det er lagt til rette for gode leikeplassar for barn på ulike alderstrinn.

Miljø

Rådmannen kan ikkje sjå at planforslaget vil ha spesielle konsekvensar for naturmangfaldet eller miljøet. I følge planomtalen er det ikkje registrert eller funne spesielle naturverdiar eller artar. Det er fleire registreringar av artar og naturtypar i området rundt planforslaget, men dei ligg i ein slik avstand frå planområdet at utbygginga ikkje vil ha negative konsekvensar for dei.

Økonomi og rekkefølgjekrav:

Planforslaget sikrar at det vert utarbeidd utbyggingsavtale for gjennomføring av tekniske anlegg før det kan gjevast igangsettingsløyve.

Skulekapasitet

Planen legg til rette for 164 nye bustadeiningar som vil føre til høgare elevtal på Sagstad skule. Rådmannen opplyser om at det på noverande tidspunkt vil vera kapasitetsproblem til denne skulekrinsen. Aktuelle utfordringar knytt til framdrift av planen kan vera aktuelt, då det er uvisst om når kapasitet er på plass. Planen har gjennom rekkefølgjekrav i reguleringsføresegn § 2.11.3, sikra byggestart i samsvar med kapasitet til skulekrinsen, og rådmannen finn at kravet er ivaretatt gjennom føresegna:

- *Før det kan gjevast byggjeløyve for bueiningar i felta BKS01 – BKS10 og BBB01 – BBB03 skal naudsynt kapasitet på skule/barnehage vere dokumentert.*

Oppgradering av Fossekrysset, trafikkisikringstiltak langs Fv. 245 og fortau/bilfri gang- og sykkelveg til næraste skule.

Planen har ikkje oppfylt rekkefølgjekrav satt i KPA, opplista i pkt.:

1.5.4: For område avsett til framtidig bygg og anlegg kan det ikkje gjevast bruksløyve til bustader før:

- *Fortau/ bilfri gang- og sykkelveg til næraste skule er opparbeidd.*

og

1.5.6: Område med særskilt rekkefølge, jf. Pbl § 11-9 nr. 4:

- *For framtidig og noverande, ikkje utbygde område for bygg og anlegg Fosse – Håtuft – Ådland, må nytt kryss ved Krossnessundbrua vere etablert før det kan gjevast bruksløyve for nye tiltak.*
- *For framtidig og noverande, ikkje utbygde område for bygg og anlegg Fosse – Håtuft – Ådland, må trafikkisikringstiltak langs FV 245 vere gjennomført før det kan gjevast byggjeløyve for nye tiltak.*

Desse rekkefølgjekrava er under regulering i pågåande detaljplaner for Fosse- Moldekleiv, med oppgradering av Fossekrysset, planid.: 125620160012 og Frekhaugkrysset Fv. 564 og Fv. 244, planid: 125620170003. Planane er prosjekt i Nordhordlandspakken og har forholdsvis høg prioritet (nr. 3 og 5). Kommunen er delvis kjent med at prosjekta på noverande tidspunkt kan ha økonomiske utfordringar i forhold til det som er avsett i vegpakken ved full utbygd plan, og planane legg til rette for ei trinnvis utbygging.

Forslagstillar til Fossesjøen foreslår no mellombelse løysingar i plan for Fossesjøen, i påvente av realisering av vegplanane. Løysinga er grunngjeve og opplista i: *Notat trygg skuleveg, Fossesjøen 17.1.19* og gjennom rekkefølgjekrav satt i § 2.11.8 – 10:

8. «Byggetrinn 1. Før det kan gjevast bruksløyve for bustadar innanfor BFS01, BFS02, BFS03, BKS05, BKS06 og BKS07, og for dei første 50 bustadane innafor plan for Fossesjøen, skal Fossekyrset vere opparbeidd slik vedlegg for byggetrinn 1 synar. Bustølvegen skal vere opparbeidd med merker, skilt, pauseskur og eventuelt fleire lys. For meir informasjon om byggetrinn 1 sjå «Notat trygg skuleveg_Fossesjøen_17.01.19».

9. «Byggetrinn 2. Før det kan gjevast bruksløyve for bustadar innanfor BKS03, BKS04, BKS08, BKS09, BKS10 og BBB03, og for dei neste 50 bustadane innanfor plan for Fossesjøen, skal Fossekyrset vere opparbeidd slik det er regulert i plan for Fv.245 Fosse-Moldekleiv. Fortau langs Sagstadvegen skal vera etablert. For meir informasjon om byggetrinn 2 sjå «Notat tryggskuleveg_Fossesjøen_17.01.19».

10. «Byggetrinn 3. Før det kan gjevast bruksløyve for resterande bustadar innanfor plan for Fossesjøen skal gang-og sykkelveg mellom Langelandskogen/Frekhaug og Fosse/Fossesjøen, vera opparbeidd og kopla opp mot Fossesjøen på ein hensiktsmessig måte. Fortau langs Sagstadvegen skal vera etablert. For meir informasjon om byggetrinn 3 sjå «Notat trygg skuleveg_Fossesjøen_17.01.19»

Alternativet langs Bustølvegen er ikkje bilfritt, og vil framstå som omveg. Kravet i KPA om *Fortau/bilfri gang- og sykkelveg til næraste skule* er ikkje innfridd.

Byggetrinn 1

Planforslaget legg altså opp til at dei første 50 bustadene kan etablerast utan bilfri gang- og sykkelveg til næraste skule. Skuleelevane skal gå via Fosse-kyrset langs fylkesvegen mot Frekhaug senter, og vidare over brua og opp Bustølvegen mot Sagstad. Rådmannen meiner denne løysinga ikkje er forsvarleg m.o.t. trafikksikkerleik. Det kortaste alternativet når elevane når senteret er å gå langs Sagstadvegen. Denne vegen er i særklasse utrygg slik den ligg i dag. Sagstadvegen er smal, utan fortau eller gangeveg. Bil- og busstrafikken er høg ved skulestart og –slutt. Utrygge tilhøve medfører at fleire elevar blir køyrt til og frå skulen, i aukande omfang og negativ spiral.

Kravet om bilfri skuleveg er teke inn i KPA i 2015 og er såleis eit kjent krav for utbyggjarane. Gjennom kommuneplanen har kommunestyret tatt grep for å sikre betre infrastruktur før utbygging av nye bustadområde.

Byggetrinn 2 og 3

Det er fleire pågåande bustadplanar i område rundt Sagstad skulekrins, som alle er råka av det same rekkefølgjekravet. Slik forslagstillar skisserer i byggetrinn 3 kan det ved utbygging av desse vera fornuftig at den bilfrie strekninga frå Fossesjøen til næraste skule blir lagt i andre strekk (eks. gjennom pågåande områdeplan for Langelandskogen) enn det som er løysbart i dag.

Statens vegvesen har to pågåande vegplaner, der oppgradering av Fossekyrset og separat gang/sykkelveg langs Fv. 244 Sagstadvegen inngår i planane. Trong for koordinering mot desse planane har heilt frå oppstartsmøte i 2015 vore tydeleg frå kommunen si side. Rådmannen finn ingen argument som talar for å avvike frå overordna plan, som ivaretar eit trafikksikkert tilbod for elevar frå 1-7 klasse til sin nærskule.

Konklusjon

På grunn av at planforslaget legg opp til eit første byggetrinn utan trafiksikker skuleveg, finn ikkje Rådmannen grunnlag for å leggje planforslaget ut til offentleg ettersyn slik det no føreligg. Rådmannen finn ingen fordeler ved å avvike frå rekkefølgekrav sett i kommuneplanen.

Reguleringsforslaget oppfyller ikkje rekkefølgekravet i kommuneplanen sin arealdel (KPA) pkt:

1.5.4 tredje pkt: For område avsett til framtidig bygg og anlegg kan det ikkje gjevast bruksløyve til bustader før:

- *Fortau/ bilfri gang- og sykkelveg til næraste skule er opparbeidd.*

Og 1.5.6 første og andre pkt:

Område med særskilt rekkefølge, jf. Pbl § 11-9 nr. 4:

- *For framtidig og noverande, ikkje utbygde område for bygg og anlegg Fosse – Håtuft – Ådland, må nytt kryss ved Krossnessundbrua vere etablert før det kan gjevast bruksløyve for nye tiltak.*
- *For framtidig og noverande, ikkje utbygde område for bygg og anlegg Fosse – Håtuft – Ådland, må trafiksikringstiltak langs FV 245 vere gjennomført før det kan gjevast byggjeløyve for nye tiltak.*

Utover dette er planforslaget godt gjennomarbeida, under føresetnad av at det blir gjort følgjande andre korrigeringar:

- Minste privat MUA for BBB områda må endrast frå 7 m² til 10 m².
- Minste privat MUA for BFS skal vera 200 m² pr. bueining over 60 m² og min. 50 m² for kvar bueining under 60 m².
- Tilkomstveg til BFF01 må vera vist og løyst i plankartet.
- Fysisk sperre (som, syner i kart og føresegn), etter avkjøringspil for BFS03 på SGG1 slik at ein unngår gjennomkjøring av denne vegen opptil f_SV07 er lagt inn
- Fleire stiar/snarvegar frå hovudstammen, SKV04 til BUT og BKT områda
- Føresegn for fritidsbustad som opnar opp for bruksendring til heilårsbustad, i tråd med føresegn § 4.1, BFS.
- Plan for handtering av overskotsmassar må vera på plass seinast før igangsetting av nye einingar, små takast inn under reguleringsføresegn § 2.11.

Vidare saksgang

Saka blir først lagt fram for Utval for drift og utvikling, som gjev sin tilråding til kommunestyret om planforslaget bør leggast ut på offentleg ettersyn eller ikkje. Dersom kommunestyret ikkje tilrår å leggje planforslaget ut til offentleg ettersyn, skal det tilbake til forslagstillar for ny bearbeiding.

Kommunestyret sin beslutning vil ikkje vera eit enkeltvedtak som kan påklagast, jf. forvaltningslova §§ 28, jf. 2 første ledd, bokstav b.

Dersom kommunestyret tilrår forslaget, skal det leggjast ut på høyring og offentleg ettersyn på vanleg måte. Eventuelle motsegner frå regionale instansar som kan stoppe planen, er ein risiko forslagstillar ber, fram til vedtatt plan.

Framlegg til vedtak:

«I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, finn ikkje kommunestyret grunnlag for å leggje følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentleg ettersyn:

Reguleringsplan for Fossesjøen, planid. 1256 2015 0004, vist på plankart sist. datert 12.2.2019, med tilhøyrande føresegnar datert 13.2.2019.

Det vert vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor».

Utval for drift og utvikling - 39/2019

UDU - behandling:

Framlegg til vedtak frå Mabel Johansen, H:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, legg Utval for drift og utvikling forslag til reguleringsplan for Fossesjøen, planid. 1256 2015 0004, vist på plankart sist. datert 12.2.2019, med tilhøyrande føresegnar datert 13.2.2019 ut til offentleg ettersyn.

Det blir lagt til grunn at noverande gang- og sykkelveg frå Frekhaug senter over Bustølen til Sagstad skule blir nytta inntil ny gang- og sykkelveg frå Frekhaug senter til Sagstad skule er ferdigstilt.

Avrøysting:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak fekk 6 røyster for, (3 AP, MDG, KrF, FrP), 3 røyster mot, og er såleis vedteke.

Framlegg til vedtak frå Mabel Johansen fekk 3 røyster for, (2 H, SP), 6 røyster mot, og fall.

UDU – framlegg til vedtak (mot 3 røyster):

I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, finn ikkje kommunestyret grunnlag for å leggje følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentleg ettersyn:

Reguleringsplan for Fossesjøen, planid. 1256 2015 0004, vist på plankart sist. datert 12.2.2019, med tilhøyrande føresegnar datert 13.2.2019.

Det vert vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor.