

Husordensregler for Sameiet Nordgardshaugen 13-27.

Generelt:

§ 1

Beboerne plikter å følge husordensreglene og er ansvarlige for at de overholdes av husstanden og de som gis adgang til leiligheten. Styret skal av registreringshensyn underrettes om utleie. Fremleie til kommunen er imidlertid ikke tillatt. Beboere er erstatningspliktige for enhver skade som oppstår som følge av overtredelse av husordensreglene eller annen mangel på aktsomhet.

§ 2

Medlemmer av styret har fullmakt til å påse at husordensreglene overholdes. Henvendelser til styret om husorden skal skje skriftlig.

Ytre orden:

§ 3

I oppgang må det ikke settes ting som er til sjenanse for andre beboere. Barnevogner/sykler o.l. må ikke plasseres slik at de står i veien for / er til sjenanse for andre beboere. Beboere plikter å verne om ytre anlegg.

§ 4

Alle fellesdører skal holdes låst, garasjeportene skal holdes lukket.

§ 5

Innkjøring og parkering på boligområdet er ikke tillatt. Unntak fra dette er syke- og invalide transport. Det gis også anledning for innkjøring til nødvendig av- og på lasting. Beboere må sørge for at besøkende bruker gjesteparkeringen. Gjesteparkeringen er kun forbeholdt besøkende.

§ 6

Det er forbudt å kaste eller sparke ball på vegger i sameiet.

§ 7

Dugnad holdes to ganger pr. år, en gang på våren og en gang på høsten. Det er av stor betydning at flest mulig deltar på dugnadene. Det mye som skal gjøres for og holde sameiet ryddig og i orden. Uteblivelse belastes med et dugnadsbidrag som går til innkjøp av nødvendig utstyr, og evt. timearbeid fra innleide for sameiet.

§ 8

Fellesarealer er til for alle. Alle former for oppsetting av platting, gjerde, hekk, som er utenfor leilighetene skal behandles i styret for godkjennelse, i forkant av igangsettelse. I tillegg henstilles det til å forhøre seg med styret vedrørende farge på maling, oppsetting av antenner/paraboler og andre ting som har med utvendig fasade å gjøre. Dette for å opprettholde en enhetlig og ryddig fasade.

Fellesrom:

§ 9

I fellesbod skal kun sameiets redskaper oppbevares.

§ 10

Det er påbudt å benytte forskriftsmessige nummerskilter på seksjonene i sameiet.

Indre orden:

§ 11

Dyr som er til sjenanse for andre må ikke holdes. Kattehold er ikke lovlig i sameiet, unntaket er innekatter som vil bli tillatt. For hundehold gjelder politivedtektene. Beboere med ansvar for hund, plikter å fjerne hundens ekskrementer fra sameiets eiendom.

§ 12

Fra kl. 23.00 til 07.00 må beboere ikke foreta seg noe som forstyrrer andre beboeres nattesøvn, såfremt dette ikke er avtalt/informert om på forhånd. Beboere oppfordres til å vise generell hensyn vedrørende støy.

Nordgardshaugen 04.04.19