



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602520714

Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
951549770	MELAND KOMMUNE	Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
919031735	BYGGHUSET MJÅTVEIT 4 AS		Mjåtveitflaten 1A, 5918 FREKHAUG
918988793	BYGGHUSET MJÅTVEIT 1 AS		c/o Arne Rossnes, Vestbygdvegen 129, 5919 FREKHAUG
919006641	BYGGHUSET MJÅTVEIT 3 AS		Moldekleivmarka 69A, 5919 FREKHAUG
819027382	BYGGHUSET MJÅTVEIT 2 AS		Rosslandsvegen 364, 5918 FREKHAUG

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1256	22	259

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålkode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1256	22	259	0	1	5 / 10	Næringsseksjon	Nei	Nei
1256	22	259	0	2	2 / 10	Næringsseksjon	Ja	Nei
1256	22	259	0	3	2 / 10	Næringsseksjon	Ja	Nei
1256	22	259	0	4	1 / 10	Næringsseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24



Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn Meland	Kommunens adresse Postboks 79, 5906 Frekhaug	Kontaktperson

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn Bygghuset Mjåtveit 3 AS	Fødselsnr./Org.nr. 919006641	E-postadresse c/o ad@audire.no	
Adresse Moldekleivmarka 69A	Postnummer 5919	Poststed Frekhaug	Telefonnummer 93205912

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 1256	Kommunens navn Meland	Gårdsnr. 22	Bruksnr. 259	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
918988793	Bygghuset Mjåtveit 1 AS	5/10
819027382	Bygghuset Mjåtveit 2 AS	2/10
919006641	Bygghuset Mjåtveit 3 AS	2/10
919031735	Bygghuset Mjåtveit 4 AS	1/10

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)						Tilleggsareal								
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.						Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)								
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	N	5		13				25				37				49			
2	N	2	B	14				26				38				50			
3	N	2	B	15				27				39				51			
4	N	1	B	16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere: 10				Nevner = 10															

Dato 21/02/19	Innsenderens underskrift Stian Gjøsgard
------------------	--

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

21/02/19

Innsenderens underskrift

Stian Gripsjøel

8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
21/02/19	Stian Gripsgard	STIAN GRIPSGARD

11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1256	Meland	22	259	
Dato	Underskrift	Stempel		
01.03.19	Army Børstesen	MELAND KOMMUNE Plan, utbygging og kommunalteknikk Sektorsjef teknisk		

Dato	Innsenderens underskrift
21/02/19	Stian Gripsgard

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring			Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.			Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)											
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:					Nevner =														

Dato 21/02/19	Innsenderens underskrift Stian Gripsgård
------------------	---

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 22/259
Adresse: Rosslandsvegen 364A-D
Eigar/søkar: Bygghuset Mjåtveit 1-4AS

Kvalitet : FKB-B

Gjeldande plan : Reguleringsplan
Planformål : Industri

Vår referanse: Amg

Sign.

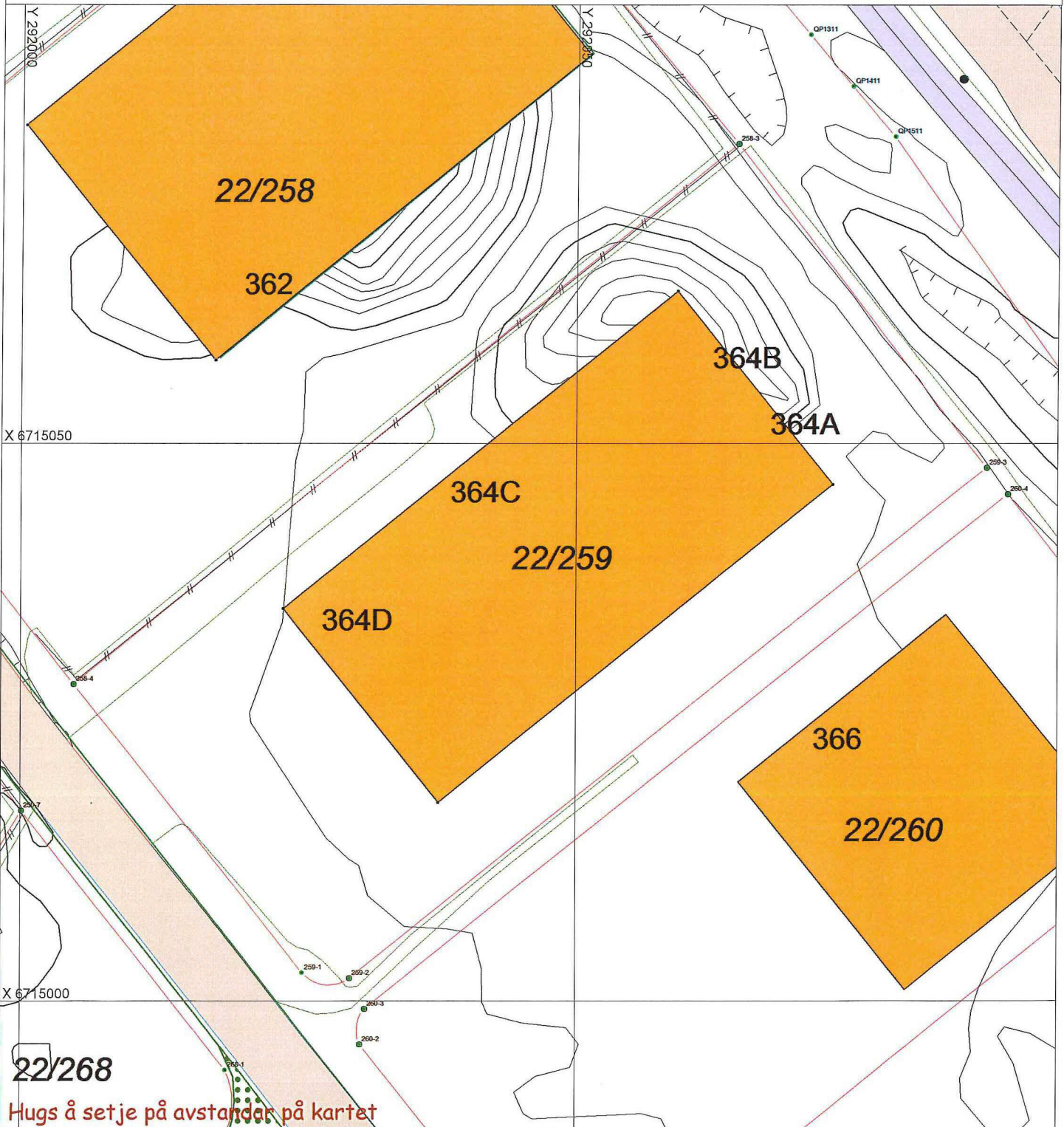


MELAND
KOMMUNE



Målestokk: 1:500
Dato: 01.03.2019

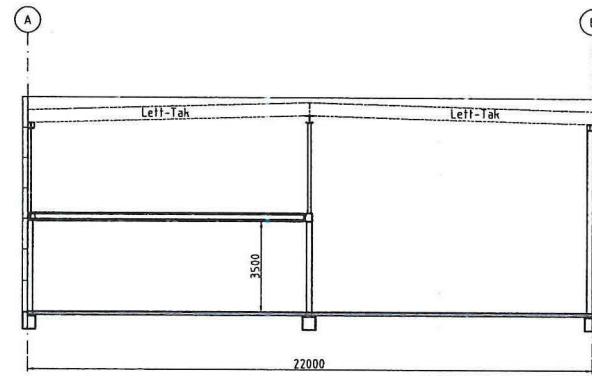
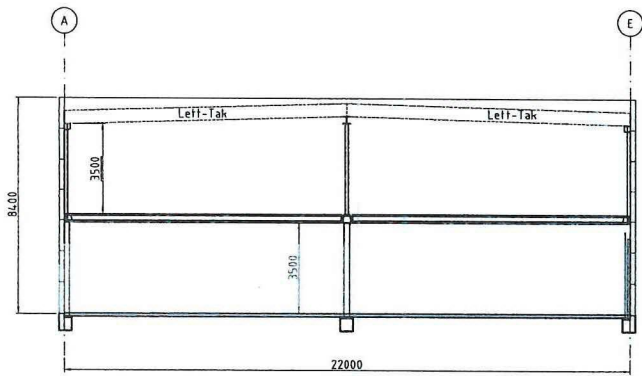
- Gjerde
- Usikker eigedomsgrense
- Målt eigedomsgrense
- Bolighus
- Andre bygg



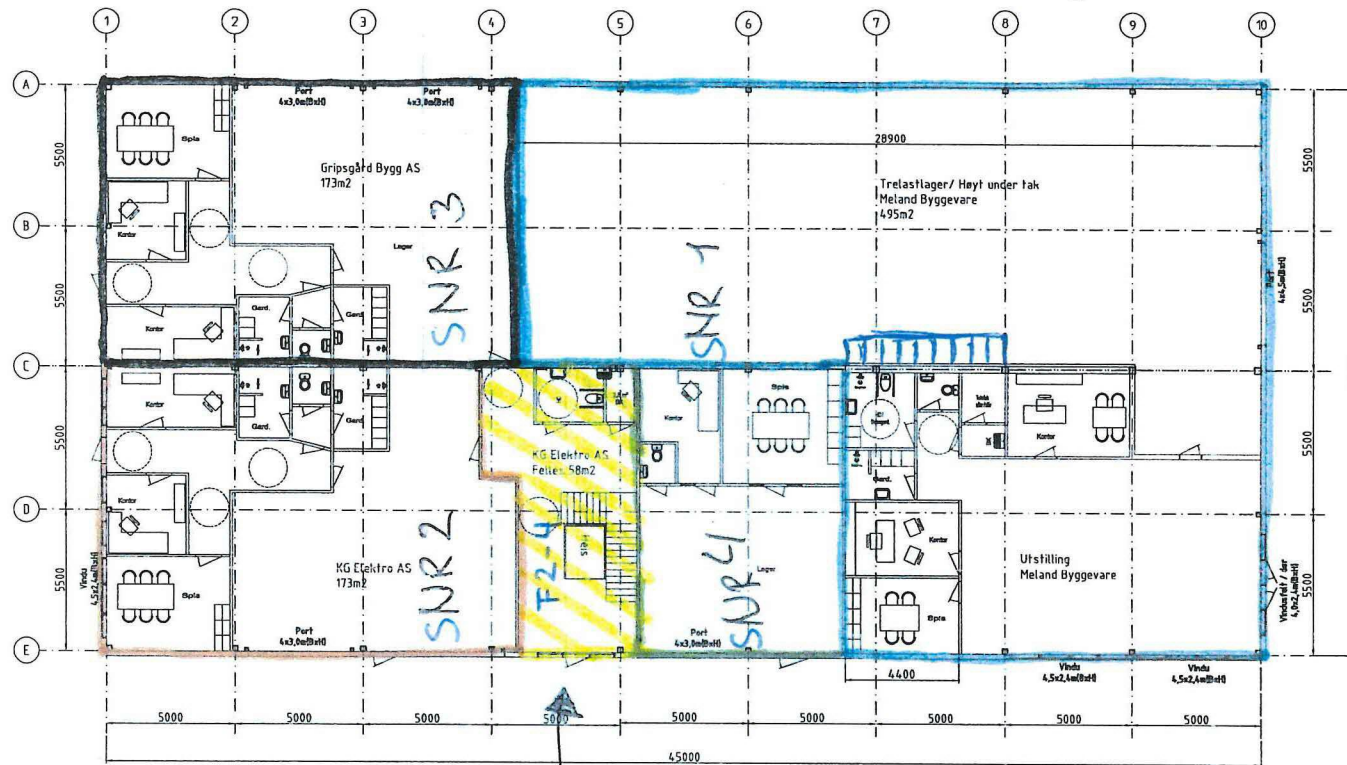
SITUASJONSPLAN

Tiltak

Underskrift Situasjonsplan Dato



Skissert planløsning



PLAN 1 ETASJE

Meland Byggevarer 50 % = 495m²

Byggteam vest 10% = 99m² - $\frac{1}{2}$ andel fellesareal (11,6m²) = 87,4m²

Gripsgård 20% = 198m² - $\frac{1}{2}$ andel fellesareal (23,2m²) = tilnærmet 173m²

KG elektro 20% = 198m² - $\frac{1}{2}$ andel fellesareal (23,2m²) = tilnærmet 173m²

Felles Areal nr 2,3 og 4

PLAN 1 ETASJE

SN STÅLBYGG		Rev	Description	Date	By
BY	DATE	TITLE	Målveit Næringspark / Nybygning Bygghuset		
DRAWN	RS	04.07.2017	Skisser / Skisse planløsning		
CHECKED		PROJ.FECT.			
APPROVED		REV	SCALE	DRAWING NO	FILE NAME
CLIENT APP		00	1:100		



PLAN 2 ETASJE

Meland Byggevarer 50 % = 495m²

Byggteam vest 10% = 99m² - 1/3 andel fellesareal (11,6m²) = 87,4m²

Gripsgård 20% = 198m² - 2/3 andel fellesareal (23,2m²) = filnrmet 173m²

KG elektro 20% = 198m² - 2/3 andel fellesareal (23,2m²) = filnrmet 173m²

Felles Areal til
Nr 2, 3, og 4

Skissert planløsning

Bygghuset Mjåtveit 1. AS
Bygghuset Mjåtveit 1 AS
 Bygghuset Mjåtveit 2 AS
 Bygghuset Mjåtveit 3 AS
 Bygghuset Mjåtveit 4 AS
 Skisse Gripsgård

NR 1 *
 NR 2 *
 NR 3 *
 NR 4 *

SN STÅLBYGG		Rev.	Description	Date	By
BY	DATE	TITLE	Mjåtveit Næringspark / Nybygg Bygghuset		
DRAWN	RS	04.07.2017	2 etg / Seksjon / Skisse planløsning		
CHECKED			PROJECT		
APPROVED			REV.	SCALE	DRAWING NO.
CLIENT APP#			00	1:100	FILE NAME

Fordeling av sameieandeler ved seksjonering

Innsenders navn (rekvirent): <i>stian Gripsgård</i>	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: <i>Moldekleivmarka 69A</i>	
Postnummer: <i>5919</i> Poststed: <i>Frekhaug</i>	
Fødselsnr./Org.nr.: <i>919006641</i> Ref.nr.	

Dette er et veiledende skjema som kun kan brukes ved fordeling av seksjoner mellom sameiere i forbindelse med seksjonering av en eiendom.

Skjemaet kan brukes i tilfeller der hjemmelsforholdet til den enkelte seksjon (sameiebrøk) samsvarer med den/de enkelte seksjonseieres hjemmelsforhold før seksjoneringen.

Dersom seksjoner skal overføres til nye eiere, eller eierforholdet mellom sameierne skal endres, må det fylles ut skjøte. Se [Rundskriv for Tinglysingen kapittel 12.1 problemstilling nr. 3.](#)

Dette skjemaet sendes inn som vedlegg til seksjoneringsøknaden.

1. Eiendom i sameie				
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.
1256	Meland	22	259	
2. Fordeling av seksjoner mellom sameierne				
Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Dato og signatur	Snr.	
918988793	Bygghuset Mjåtveit 1 AS	<i>21/2-19</i> <i>Arne Rosnes</i>	1	
819027382	Bygghuset Mjåtveit 2 AS	<i>21/2-19</i> <i>Arne Rosnes</i> <i>21/2-19</i> <i>Kim Gripsgård</i>	2	
919006641	Bygghuset Mjåtveit 3 AS	<i>21.2.19</i> <i>Stian Gripsgård</i>	4	
919031735	Bygghuset Mjåtveit 4 AS	<i>21/02/19</i> <i>Stian Gripsgård</i>	3	
Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Dato og signatur	Snr.	
Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Dato og signatur	Snr.	
Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Dato og signatur	Snr.	
Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Dato og signatur	Snr.	
Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Dato og signatur	Snr.	
Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Dato og signatur	Snr.	
Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Dato og signatur	Snr.	