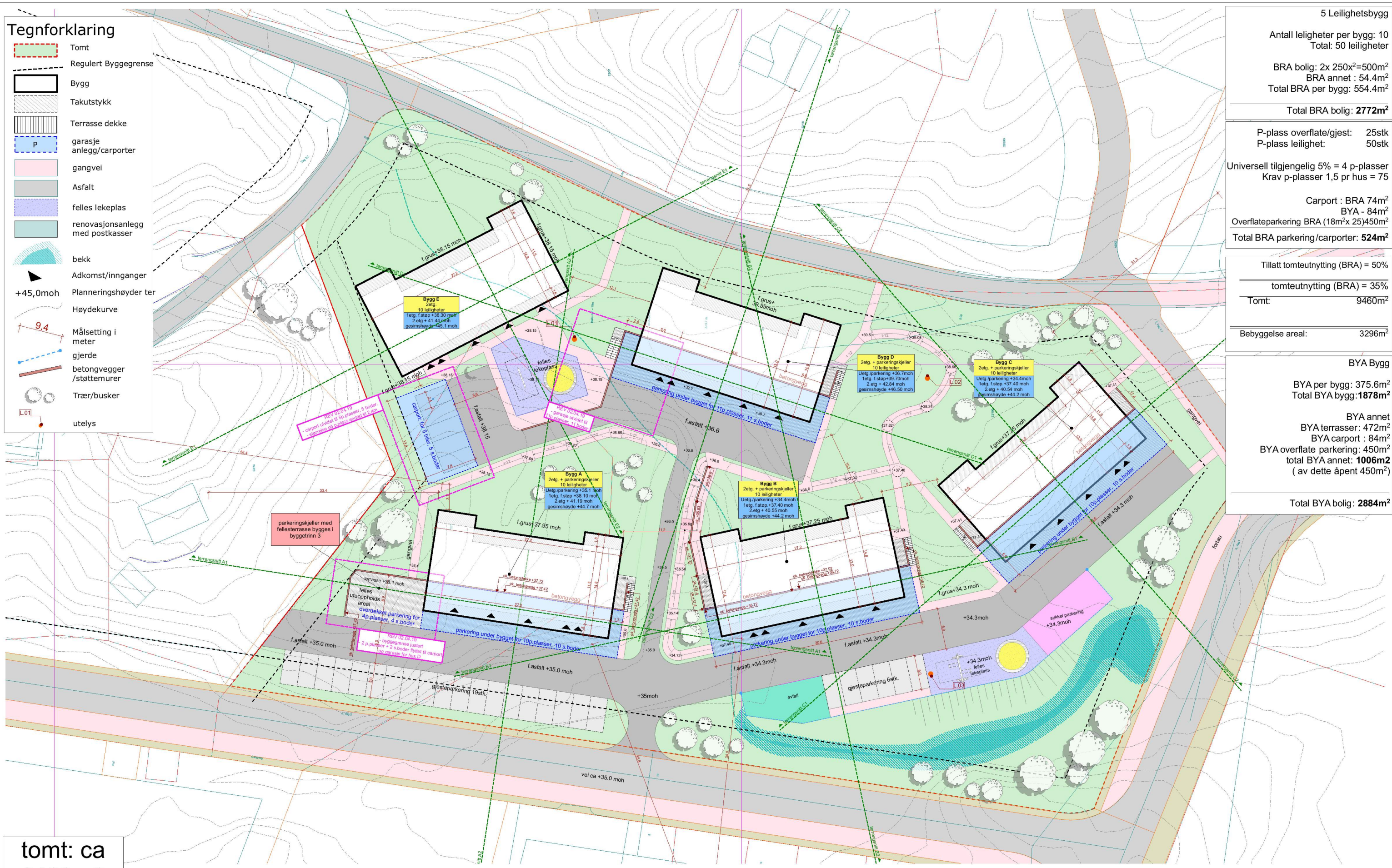


Tegnforklaring

- Tomt
- Regulert Byggegrense
- Bygg
- Takutstykk
- Terrasse dekke
- garasje anlegg/carporter
- gangvei
- Asfalt
- felles lekeplaz
- renovasjonsanlegg med postkasser
- bekk
- Adkomst/inganger
- +45,0moh
- Planeringshøyder ter
- Høydekurve
- Måsetting i meter
- gjerde
- betongvegger /støttmurer
- Trær/busker
- L.01
- utelys



5 Leilighetsbygg	
Antall leiligheter per bygg: 10	Total: 50 leiligheter
BRA bolig: 2x 250x2=500m ²	BRA annet : 54.4m ²
Total BRA per bygg: 554.4m ²	
Total BRA bolig: 2772m²	
P-class overflate/gjest: 25stk	P-class leilighet: 50stk
Universell tilgjengelig 5% = 4 p-plasser	
Krav p-plasser 1,5 pr hus = 75	
Carport : BRA 74m ² BYA - 84m ²	
Overflateparkering BRA (18m ² x 25)450m ²	
Total BRA parkering/carporter: 524m²	
Tillatt tomteutnyttning (BRA) = 50%	
tomteutnyttning (BRA) = 35%	
Tomt: 9460m ²	
Bebyggelse areal: 3296m ²	
BYA Bygg	
BYA per bygg: 375.6m ²	
Total BYA bygg: 1878m²	
BYA annet	
BYA terrasser: 472m ²	
BYA carport : 84m ²	
BYA overflate parkering: 450m ²	
total BYA annet: 1006m²	
(av dette åpent 450m ²)	
Total BYA bolig: 2884m²	

tomt: ca
9460m²

Utomhusplan HOVED

1:500

Mjåtveitmarka B5

Mjåtveitmarka, 5918 Frekhaug
tiltakshaver: Mjåtveitmarka 16 AS
NB! Tegninger/konseptet er TysseLand Arkitektur AS sin eiendom og tilhørende rettigheter iht til åndsverkløven inntil noe annet er avtalt/kontraktstfestet.

Fase: Byggemelding	Gnr/Bnr: 22/190	Rev.nr: 0	Dato revidert: 09.04.2019	Dato opprettet: 01.01.2018	TysseLand Arkitektur AS Strandgaten 19 5013 Bergen joanna@tyark.no tlf. 968 36 511
Type tegning: Situasjonsplan	Prosjektnr.: 1718	Tegningsnr.: A10-01	sign: kontroll: JS MT	Målestokk: (A3) 1:1000, 1:500,	

