

Meland Kommune

Byggesak

Følgebrev

Søknad om bruksendring for gbnr 45/14 Stekkevikvegen 51

Det søkes om bruksendring fra produksjonslokaler til bolig på deler av bygningen. Dette var også gjort i 2006 men kommunen behandlet ikke søknaden da fordi området var under regulering.

Vedlagt følger tegninger som viser arealet det søkes om:

- 1 etasje: BRA er 126m<sup>2</sup> og totalt BYA inklusiv eksisterende lager og verksted er 254m<sup>2</sup>
- 2. etasje: BRA er 73m<sup>2</sup> totalt når målverdi areal etter reglene er fratrukket.

Bygningen er fra ca 1900 og ble den gang benyttet til skolehus og senere strikkevarefabrikk. I 2 etasje har det i hele perioden vært leilighet til lærer og personalet. Skoledelen (1 etg) ble ombygget på begynnelsen av 2000 tallet og er blitt brukt til bolig siden. Det er lagt ned mye kvaliteter i bygningen. Nytt VA anlegg med rør i rørsystem og vannbåren varme i boligdelene. Balansert ventilasjonssystem og nytt elektrisk anlegg.

Ytter og innvendige vegger er satt opp i 9 toms plank og etterisolert i senere tid. Noen av vinduene er gamle og bør skiftes. Andre vinduer i verkstedsbygget er av isolerglass datert 1978 og 1985. Deler av himling i 1 etasje er senket fra 3 meter til 2,6 meter.

Skjema for matrikkelføring og ytre rammer fylles ikke ut da det kan være vanskelig å tolke. Tegningsgrunnlaget kan brukes.

Det søkes fritak for nabovarsling da dette ikke berører naboer og bygningen har vært brukt til bolig i lang tid.

Det er god plass til parkering for flere biler på eiendommen.

Vann er offentlig og det foreligger fra tidligere godkjent utslipp til privat felles renseanlegg.

Mvh for tiltakshaver

  
Rolf Hansen

## Søknad om løyve til tiltak

etter plan- og bygningslova § 20-3, jf. § 20-1

Rammeløyve

Eitt-steps søknadsbehandling

Er vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd?  Ja  Nei

## Søknad om ansvarsrett før ansvarleg søkjar

Ligg det føre sentral godkjenning?  Ja  Nei

Dersom nei, legg ved byggblankett 5159.



Berører tiltaket eksisterande eller framtidige arbeidsplassar?  Ja  Nei

Dersom ja, skal samtykke hentast inn frå Arbeidstilsynet før igangsetjing av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminnelova § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Dersom ja, skal uttale frå fylkeskommunen ligge føre før igangsetjing av tiltaket.

Opplysningar gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, under dette oppretting eller endring av matrikkeleining, vil bli registrerte i matrikkelen.

Søknaden gjeld								
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune	
	45	14					Meland	
Planlagt bruk/formål	Adresse				Postnr.	Poststad		
	Stekkevikvegen 51				5918	FREKHAUG		
Tiltaket si art pbl § 20-1 (fleire kryss mogleg)	Beskriv							Bygn.typekode (jf. s. 2)
	<input checked="" type="checkbox"/> Bustad	<input type="checkbox"/> Fritidsbustad	<input type="checkbox"/> Garasje	Anna:				
	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	Vesentleg terrenginngrep		
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)			<input type="checkbox"/> Fasade			
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Endring av bruk	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentleg endring av tidlegare drift					
	Riving	<input type="checkbox"/> Heile bygg *)	<input type="checkbox"/> Delar av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg				
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon				
	Endring av bruks-eining i bustad	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Samanføyning					
Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.						
*) Byggblankett 5175 skal fyllast ut og leggjast ved. (Vedlegg gruppe A)      **) Gjeld berre når installasjonen ikkje er ein del av eit større tiltak.								

Vedlegg	Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
	Opplysningar om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	-	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (grunningjeving/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader)	C	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkøyrseplan bygning/eigedom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Teikningar	E	1 - 4	<input type="checkbox"/>
	Utgreiingar/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 4	<input type="checkbox"/>
	Bustadspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
	Uttale/vedtak frå anna offentleg myndigheit	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarleg søkjar stadfester at heile tiltaket er belagt med ansvar, og dekkjer krava i medhald av plan- og bygningslova. Ein er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar.			
Ansvarleg søkjar for tiltaket		Tiltakshavar	
Føretak Rolf Hansen	Org.nr. 970005803	Namn GAIL LOUISE THORNTON	
Adresse Holmemarka 45		Adresse STEKKEVIKVEGEN 51	
Postnr. 5918	Poststad FREKHAUG	Postnr. 5917	Poststad ROSSLAND
Kontaktperson Rolf Hansen	Telefon 46808074	Eventuelt organisasjonsnummer	
E-post rolfha@bkkfiber.no	E-post gailthornton@hotmail.com		
Dato 241015	Underskrift 	Dato 251015	Underskrift 
Gjenta med blokkbokstavar ROLF HANSEN		Gjenta med blokkbokstavar GAIL LOUISE THORNTON	

**Søknad om løyve til tiltak**

etter plan- og bygningslova § 20-3, jf. § 20-1

 Rammeløyve Eitt-steps søknadsbehandlingEr vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd?  Ja  Nei**Søknad om ansvarsrett før ansvarleg søkjar**Ligg det føre sentral godkjenning?  Ja  Nei

Dersom nei, legg ved byggblankett 5159.

Berører tiltaket eksisterande eller framtidige arbeidsplassar?  Ja  Nei

Dersom ja, skal samtykke hentast inn frå Arbeidstilsynet før igangsetjing av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminnelova § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Dersom ja, skal uttale frå fylkeskommunen liggje føre før igangsetjing av tiltaket.

Opplysningar gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, under dette oppretting eller endring av matrikkeløining, vil bli registrerte i matrikkelen.

Søknaden gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	45	14					Meland
Planlagt bruk/formål	Adresse				Postnr.	Poststad	
	Stekkevikvegen 51				5918	FREKHAUG	
Tiltaket si art pbl § 20-1 (fleire kryss mogleg)	Beskriv						Bygn.typekode (jf. s. 2)
	<input checked="" type="checkbox"/> Bustad	<input type="checkbox"/> Fritidsbustad	<input type="checkbox"/> Garasje	Anna:		Vesentleg terrenginngrep	
	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg		
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)			<input type="checkbox"/> Fasade		
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Endring av bruk	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentleg endring av tidlegare drift				
	Riving	<input type="checkbox"/> Heile bygg *)	<input type="checkbox"/> Delar av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruks-eining i bustad	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Samanføyning				
Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.					
*) Byggblankett 5175 skal fyllast ut og leggjast ved. (Vedlegg gruppe A)      **) Gjeld berre når installasjonen ikkje er ein del av eit større tiltak.							

Vedlegg	Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
	Opplysningar om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	-	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (grunningjeving/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader)	C	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkøyrseplan bygning/eigedom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Teikningar	E	1 - 4	<input type="checkbox"/>
	Utgreiingar/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 4	<input type="checkbox"/>
	Bustadspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
	Uttale/vedtak frå anna offentleg myndigheit	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarleg søkjar stadfester at heile tiltaket er belagt med ansvar, og dekkjer krava i medhald av plan- og bygningslova. Ein er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar.			
Ansvarleg søkjar for tiltaket		Tiltakshavar	
Føretak Rolf Hansen	Org.nr. 970005803	Namn GAIL LOUISE THORNTON	
Adresse Holmemarka 45		Adresse STEKKEVIKVEGEN 51	
Postnr. 5918	Poststad FREKHAUG	Postnr. 5917	Poststad ROSSLAND
Kontaktperson Rolf Hansen	Telefon 46808074	Eventuelt organisasjonsnummer	
E-post rolfha@bkkfiber.no	E-post gailthornton@hotmail.com		
Dato 241015	Underskrift Rolf Hansen	Dato	Underskrift G. Thornton
Gjenta med blokkbokstavar ROLF HANSEN		Gjenta med blokkbokstavar GAIL LOUISE THORNTON	