

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2019505Oppdragsnr
2019008

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Jonsokgrenda 2A	23	141	0	0	Nordhordland Indremisjon (Hjemmelshaver)
Holtermandsvegen 3; Holtermandsvegen	23	1	0	0	Nordhordland Indremisjon (Hjemmelshaver)
Kråkeneset 5	23	519	0	0	Nordhordland Folkehøgskole (Hjemmelshaver)
	23	66	0	0	Frekhaug Stål As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	11.04.2019	10.00	Vegkryss Frekhaugskogen-Jonsokgrenda

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av kommunal veg frå 23/141. Arealoverføring av veggrunn frå 23/1, 23/66 og 23/519.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	13.03.2019		

Rekvirent
Nordhordland Indremisjon
Nordhordland Folkehøgskole
Frekhaug Stål As

Rekvisisjonsdato

Habilitet
Landmålar sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
609-1	Umerket Nedsatt i:				
609-2	Umerket Nedsatt i:				
609-3	Umerket Nedsatt i:				
609-4	Umerket Nedsatt i:				
609-5	Umerket Nedsatt i:				
609-6	Umerket Nedsatt i:				
609-7	Umerket Nedsatt i:				
609-8	Umerket Nedsatt i:				
609-9	Umerket Nedsatt i:				
609-10	Umerket Nedsatt i:				
609-11	Umerket Nedsatt i:				
609-12	Umerket Nedsatt i:				

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 13.03.2019 godkjent frådeling av parsell til kommunal veg frå gnr 23 bnr 141. Vidare har kommunen godkjent arealoverføring frå 23/1, 23/66 og 23/519, administrativt vedtak saknr: 62/2019.

Oppmålingsforretning vart halde 11.04.2019. Ved forretninga møtte Ole-Jørgen Storsæter for 23/141 og 23/1, Jan Inge Wiig Andersen for 23/519 og 23/156, John Villy Sandvik for 23/66, Bjørn Terje Svendsen for 23/85 og 23/ 299, Ingvald Bastesen for 23/167. Svein Røtne for 23/161.

Grensene for arealet som skal overførast frå 23/66 og 23/519 ved arealoverføring vart først gått opp og påvist. Areal som skal overførast frå 23/66 er oppmålt og utrekna til 119 m². Areal som skal overførast frå 23/519 er oppmålt og utrekna til 88,2 m².

Grensa mellom 23/156 og kommunevegen vart deretter gått opp. Jan Inge Wiig Andersen opplyste at han i samband med opparbeiding av ny veg til huset sitt hadde inngått avtale med eigar av 23/141 om kjøp av areal mellom 23/156 og 23/161. Det aktuelle arealet er ikkje oppmålt og det har heller ikkje vore søkt kommunen om løyve til frådeling. Jan Inge Wiig Andersen har i etterkant av forretninga hatt møte med byggesakshandsamar Marianne Aadland Sandvik vedk den inngåtte kjøpekontrakten. Delar av arealet som inngår i kjøpekontrakten er i disposisjonsplanen for Jonsokgrenda avsett til framtidig gangareal (gjennomgang til Løpetona). Han hadde ikkje innvendingar mot at arealet vart kommunalt, så lenge tilkomsten til eigedomen hans ikkje vart hindra.

Grensa mellom 23/141 og 23/85: Bjørn Terje Svendsen opplyste at grensa som viste i kartet var feil, og at hans grense går frå felles grensepunkt til 23/130, 23/299 og 23/85 i rett line i nordaustleg retning 25m til felles grensepunkt med 23/168.

Ingvald Bastesen opplyste at vegen inn til 23/85, 23/130 og 23/167 alltid hadde vore brøyta av kommunen omlag fram til grensa til 23/130.

Kommunen har retta opp grensa til 23/85 i matrikkelkartet. Det er også lagt inn ein trekant som restareal til 23/141 mellom 23/85 og 23/168.

Til slutt på forretninga vart grensene for arelaet som skal overførast frå 23/1 gått opp og påvist. Arealet er oppmålt og utrekna til 119,2 m².

Dei fram møtte var samde om at ingen av dei nye grensepunkta vart merka med grensemerker.

Arealet som vert frådelt frå 23/141 er utrekna til 4192,1 m². Parsellen har fått gnr 23 bnr 609. Samla areal for 23/609 etter frådeling frå 23/141 og arealoverføring frå 23/1, 23/66 og 23/519 utgjer 4518,7 m².

Ved frådeling til offentleg veg treng ikkje frådelinga og arealoverføringa tinglysast. Kommunen kan i sak som gjeld arealoverføring eller oppretting av ny matrikkeleining, stadfesta eigedomsretten ved eigenfråsegn for grunn som skal brukast til offentleg veg, jfr matrikkelova §24.

Som kartvedlegg til protokollen vert sendt ut kart som viser grensene for den nye parsellen, gnr 23 bnr 609. Det er gjort endringar i grensene til 23/66, 23/85, 23/519 og 23/1. Dei andre eigedomane er uendra ved denne forretninga.

Nytt matrikkelbrev for 23/609 vert sendt Meland kommune.

I samsvar med matrikkelova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på gjennomføring av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

14.05.2019

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			