

Bergen 13.05.2019

Meland Kommune
Byggesaksavdeling
Po.Boks 79
5906 Frekhaug

Tiltakshaver:
Boligbygg Vest AS
Fagerdalen 4
5039 Bergen

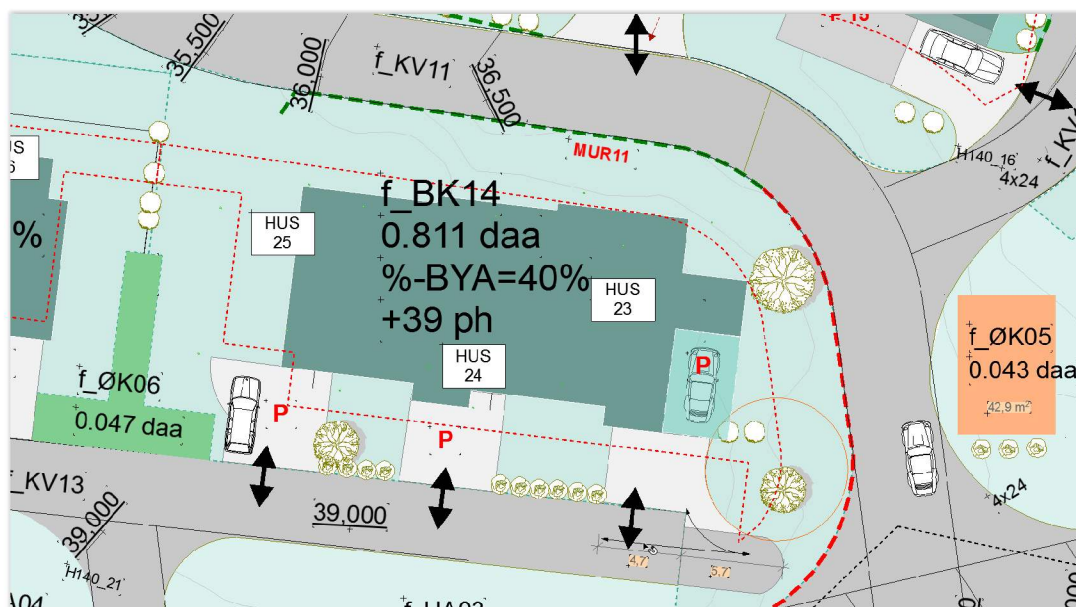
Forsidebrev til søknad om ferdigattest for Elvaåsen, BK14 med inntilliggende utomhusarealer.

Gnr/bnr 23/567-Meland Kommune

Reguleringsplan nr: ID: 1256 2011 0003

ELVAÅSEN/MELAND, sist revidert: 18.01.2018

Det søkes om ferdigstillelse av uteareler ihht. til opparbeiding af utomhusarealer rundt byggene.



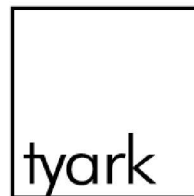
Plassering BK14

MVH
OLAFIA ZOEGA

Olafia Zoega
Ansvarlig søker

TYSSELAND
ARKITEKTUR AS

tyark.no
[a] Strandgaten 19
5013 Bergen
[t] 97 43 94 70
[m] olafia@tyark.no



Bergen 13.05.2019

Kommentarer til ferdigstilling av gjenstående arbeider.

- Bygg og nærliggende uteområder er ferdige og det gjenstår kun arbeid av mindre betydning, utvask og småjusteringer.

Hus 23-25 + nærliggende utomhusområder= planlagt overlevering 20.mai kl. 12.00

Tømrer har bekreftet at arbeidene er ferdige innen 10.09.19 og det kun gjenstår opprydding og husvask.

Asfaltering er ferdigstillt.

Øvrige arealer ferdigstilles iht. punkt §2.4 :Rekkefølgekrav i Reguleringsplan for Elvaåsen.

BK14

KV13, G04, G05, UA03, UA04, **UA05***, UA06, PP02, ØK06, KV01 fram til KV08, KV08 fram til KV13.

UA04 + ØK06 er fylt på med jord og blitt sådd. ØK06 blir grøntareal ihht endring i utomhusplan. ØK06 sin funksjon flyttes til ØK05 iht til avtale med Meland kommune og NGIR. Dette gir en tryggere og mer oversiktlig bosshåndtering i feltet.

***UA05** blir ferdigstillt når det nærmer seg ferdigstilling av BK17 i sommer. Her er det ledninger for el og kum som må ferdigstilles.

*Ansvarlig søker ser på dette som mindre arbeider og ikke et hinder for å gi ferdigattest for BK14.
Dette har ingen konsekvens for overlevering av BK14*

Øvrige kommentarer:

- VA plan er gjennomgått og godkjent av kommunen.
- Kommunen behandler i disse dager endring av utomhus områder som har direkte kobling til alle byggene. Det er sikker og god adkomst til alle hus og NGIR har avtalt bosshåndtering på ØK05 + ØK04.
- Kommentar vedr. sikring ved BK14. Ansvarlig søker har innhentet informasjon fra Staren AS og BK14 er sikret med gjerde ved skråning på de bratteste partiene.
- Avfallsplan er utarbeidet av Boligbygg Vest /BV bygg og oversendes ansvarlig søker ved ferdigstilling uke 20.
- FDV dokumentasjon overleveres kjøperen innen 20.05.2019 i boligmappe fra megler.
- Kontrollpunkt for innmåling er oversendt Meland kommune v. Per Atle Sæle.

MVH
OLAFIA ZOEGA


Ansvarlig søker

TYSSELAND
ARKITEKTUR AS

tyark.no
[a] Strandgaten 19
5013 Bergen
[t] 97 43 94 70
[m] olafia@tyark.no



Bergen 13.05.2019

Endring av ansvarsetter:

- Det sendes inn erklæringer om ansvar for to nye foretak for ventilasjon og murarbeider. Se endringsøknad.
- Gjennomføringsplan oppdateres ihht til disse endringene.

- **Uavhengig kontroll**
- Uavhengig kontroll i samsvar med Plan og Bygningsloven §14-7
 - o *Kontroll av Våtrom og luftkvalitet- utført av Byggprosjekt AS ved Roy Njåstad.*

MVH
OLAFIA ZOEGA


Ansvarlig søker

TYSSELAND
ARKITEKTUR AS

[a] tyark.no
Strandgaten 19
5013 Bergen
[t] 97 43 94 70
[m] olafia@tyark.no