



Tilbygg Leiketun barnehage

Utnytningsgrad

Tillatt utnyttning BBH1: %-BYA = 50%

Areal BBH1: 2,766 daa

BYA eksisterende bygg: 771 m2
 Rives: 80 m2
 Eksist. lekeskur (rives): ca 10 m2
 Tilbygg: 293 m2
 Lekeskur: 16 m2
 Overdekket uteareal: 80 m2

Samlet areal etter tilbygg: 1080 m2

$\frac{1080 \times 100}{2766} = 39,04$

NY % BYA = 39 %

Lekeareal:

Arealnorm: 33 m2 per barn under 3 år / 24 m2 per barn over 3 år
 Arealbehov ved 105 barn: 2817 m2

Areal BBH1: 1268 m2
 Tilleggsareal på BFL1: 1572 m2

Totalt inngjerdet lekeareal (blå stipling): 2840 m2

Tilgjengelig areal BUT1 (høyden for barnehagen): 3.598 daa

Tilbygg Leiketun barnehage
 Holtermandsvegen 2A, 5918 Frekhaug
 tiltakshaver: Leiketun barnehage as

NB! Tegninger/konseptet er Tysseland Arkitektur AS sin eiendom og tilhørende rettigheter ihht til åndsverkloven inntil noe annet er avtalt/kontraktstfestet.

Fase:
Rammesøknad

Type tegning:
Situasjonsplan m/utnyttning

Gnr/Bnr: 23 / 505	Rev.nr:	Dato revidert:	Dato opprettet: 27.05.2019
Prosjektnr.: 1803	Tegningsnr.: A10-01	sign: kontroll: RRG TT	Målestokk: 1:1000 (A4)

Tysseland Arkitektur AS
 Strandgaten 19
 5013 Bergen

ragnhild@tyark.no
 tlf. 410 48 428

tyark