

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Berit M.Eskeland	FA-M21	19/1237

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
49/2019	Formannskapet	PS	12.06.2019
34/2019	Kommunestyret	PS	19.06.2019

Bygging og finansiering av ny hovudvassleidning langs Mjåtveitvegen

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Vassleidningsnettet på Frekhaug omfattar hovudsakleg eldre leidningar med små dimensjonar. Dei seinare åra er delar av nettet blitt oppgradert, mellom anna frå Varnappen til Frekhaug senter. Vår/sumar 2019 vert også vassleidningane i Holtermandsvegen og langs Mjåtveitvegen frå Varnappen til Badevika oppgradert i samband med prosjekt: 668 Overvasshandtering Holtermandsvegen og 792 Fortau Mjåtveitvegen. Desse oppgraderingane gjev tryggare vassforsyning og betre brannvassdekning på Frekhaug. Samtidig er det framleis behov for ytterlegare oppgraderingar, og som utgangspunkt ønskjer Rådmannen og gjere slike oppgraderingar i samband med andre infrastrukturprosjekt for å gje samdriftsfordelar og lågare kostnader.

I desember 2018 tok Egill Danielsen Stiftelse kontakt med Meland kommune for å få realisert detaljregulering for Danielsen skule vedteke 10.05.17. VA-rammeplanen viser at skulen ikkje vil få tilstrekkeleg med brannvatn ved tilkopling til dagens leidningsnett i område grunna for små leidningar. Dersom skulen skal byggast vil det vere eit krav om at brannvatn vert sikra.

For å få nok brannvatn må det leggjast ny hovudvassleidning frå Mjåtveitvegen v/Paktamyra til ny kum nær skulen. Som nemnt over er brannvassdekninga på Frekhaug ikkje god nok i fleire område, og ei ny hovudleidning frå Badevika til Paktamyra vil vere viktig for mange fleire brukarar enn berre Danielsen skule.

Vurdering

Det er kommunal praksis å sette krav til at utbyggarar byggar og kostar eit eige fordelingsnett for VA i dei enkelte byggefelt. Då vert det nye fordelingsnettet tilkopla eksisterande kommunal hovudvassleidning. I Danielsen sin situasjon vert bilete annleis grunna at det ikkje finst ein kommunal hovudvassleidning med tilstrekkeleg dimensjon som dei kan kople seg på. Denne må byggjast, og det mest hensiktsmessige vil vere å bygge leidningen før den nye skulen til Danielsen vert bygd ut. Dette fordi leidningen bør leggjast under eit nytt fortau som skal byggast langs Mjåtveitvegen ved den nye skulen. Fortauet er eit krav i reguleringsplanen til Danielsen skule og må vere på plass før den nye skulen kan takast i bruk.

Ettersom legging av vassleidninga vil inkludere grunnarbeid og overvasshandtering for fortau og veg,

meiner Rådmannen at det her vil vere fordelaktig å inngå ei utbyggingsavtale med Danielsen skule som avtalefester ei fornuftig kostnadsdeling av anlegget. Samtidig vil kostnaden til vassleidning og grøft utgjere størstedelen av kostnaden med anlegget, og avtalen må reflektere dette. Avtalen vil også omfatte rekkefølgekrava til Danielsen skule som hovudsakleg omfattar bygging av fortau langs Mjåtveitvegen og ei mindre vegutviding.

Det er gjort følgjande kostnadskalkyle for vassleidningsprosjektet basert på erfaringstal for liknande prosjekt:

	m	kr	sum
Grøftepris inkl røyr	415	7500	3 112 500
Prosjektering	5 %		155 625
Sum			3 268 125
Usikkerheit	10 %		326 813
Sum kostnadsestimat			3 594 938
Avrunda			3 600 000

Rådmannen anbefaler at det vert løyvd 3,6 mill kr til prosjektet. Prosjektet vert finansiert over investeringsbudsjettet for vatn. Grunna mindreforbruk på fleire andre vassprosjekt i 2019 vil det ikkje vere nødvendig å låne inn meir midlar for å dekke finansiering av prosjektet. Årsaka til mindreforbruket er at fleire andre prosjekt er seinka med omsyn til opphavsleg framdriftsplan, og delar av kostnadene vil først kome i 2020.

Avtale om tilbakebetaling av meirverdiavgift

Etablering av vassleidninga vil vere eit kommunalt prosjekt der kommunen er byggherre og har det fulle ansvaret for gjennomføringa. Medan fortau og veg, jf. rekkefølgekrava i reguleringsplanen, vil vere Danielsen sitt ansvar å bygge. Når Danielsen sjølv er byggherre for prosjektet vil det vere mogleg å inngå ein såkalt justeringsavtale om meirverdiavgift. Rådmannen er positiv til å inngå justeringsavtale med Egill Danielsen Stiftelse for dei offentlege infrastrukturiltaka stiftinga bygger i samband med bygging av Danielsen skule. Rådmannen ser fleire fordeler ved bruk av ein slik avtale: Den gir lågare kostnad for utbyggar, gjer det lettare å få bygd ut offentleg infrastruktur samt gir eit meir positivt forhandlingsklima.

Hovudprinsippa i ein justeringsavtale er som følgjer:

- utbyggar prosjekterer, bygger og kostar infrastrukturanlegga
- utbyggar betaler mva til staten på vanleg måte for arbeida
- utbyggar og kommunen inngår ein avtale om overføring av såkalt «justeringsrett» for mva
- arealet der tiltaket er utført, f.eks eit fortau som utbyggar har opparbeida, vert overført vederlagsfritt til kommunen
- når kommunen har overtatt anlegget/eigedomen, og det er inngått ei avtale etter justeringsmodellen mellom kommunen og utbyggar, kan kommunen foreta ei såkalt «justering» av meirverdiavgifta
- justeringa inneberer at kommunen kan kreve refundert frå staten den meirverdiavgifta som utbyggar har betalt til staten i samband med bygginga av anlegga
- tilbakebetalinga skjer over ei 10 årsperiode med 1/10 kvart år i 10 år
- kommunen kan vidarebetale heile eller deler av den refunderte momsen til den aktuelle utbyggaren
- kommunen sin avgiftsposisjon kan følgeleg kome utbyggar til gode

Ein eventuell justeringsavtale vil truleg inngås med nye Alver kommune, ettersom det er lite sannsynleg at infrastrukturiltak i samband med skulebygginga vert ferdigstilt i år. Ein føresetnad for

avtalen vil vere at den følgjer Alver kommune si til einkvar tid gjeldande politiske sak / prinsippvedtak om justeringsavtaler, og at avtaleinngåinga for øvrig følgjer dei til einkvar tid gjeldande lover og forskrifter.

Folkehelse – ikkje relevant

Miljø – ikkje relevant

Økonomi – går fram av saksutgreiinga

Framlegg til vedtak:

«Kommunestyret godkjenner at det vert oppretta eit eige prosjekt “Vassleidning Mjåtveitvegen” med ei ramme på 3,6 millionar kroner eks mva, finansiert over investeringsbudsjettet for vatn. Kommunestyret er positive til å inngå justeringsavtale om meirverdiavgift for dei offentlege infrastrukturanlegga Egill Danielsen Stiftelse skal opparbeide.”

Formannskapet - 49/2019

FS - behandling:

FS - vedtak:

Kommunestyret godkjenner at det vert oppretta eit eige prosjekt “Vassleidning Mjåtveitvegen” med ei ramme på 3,6 millionar kroner eks mva, finansiert over investeringsbudsjettet for vatn. Kommunestyret er positive til å inngå justeringsavtale om meirverdiavgift for dei offentlege infrastrukturanlegga Egill Danielsen Stiftelse skal opparbeide.