Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr	Oppdragsnr
201916	2018057

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Ådlandsvegen 1003	37	4	0	0	Gullaksen Kent Roy (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	24.05.2019	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

- [ ] Grunneigedom
- [ ] Festegrunn
- [ ] Anleggseigedom
- [ ] Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

- [ ] Grensejustering
- [ ] Klarlegging av eksisterande grense
- [ ] Nymerking av eksisterande grense
- [ ] Registrering av ureg. jordsameige
- [ ] Matrikulering av umatrikulert grunn
- [X] Arealoverføring
- [ ] Anna

Forklaring

Arealoverføring frå 37/4 til 37/37 og 37/50.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	29.04.2019		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Gullaksen Kent Roy	20.12.2018

Habilitet

Landmålaren sitt namn

Per Atle Sæle

- [ ] Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- [X] Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? [X] Nei [ ] Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte.
Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtalar, skilsdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
37-10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
37326	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
37-11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
37-12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
37-13	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
37-14	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
37-15	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
37-16	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
52-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert			
52-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert			
52-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
52-4	Borehull Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
52-5	Umerket Nedsatt i:				
50C	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
50B	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
50A	Umerket Nedsatt i:				
37E	Umerket Nedsatt i:				
37D	Stein med kors og vitner Nedsatt i:	Gjenfunnet			
37C	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 29.04.2019 godkjent arealoverføring frå 37/4 til 37/37 og 37/50, administrativt vedtak saknr: 102/2019.

Oppmålingsforretning vart halde 24.05.2019. Ved forretninga møtte Kent Gullaksen for 37/4, Helge Raum for 37/37 og 37/50, Marit Mjøs Raum for 37/50, Tellef Moland for 37/32. Eigar av 37/52 og eigar av 38/3 var også varsla, men møtte ikkje. Frå Meland kommune møtte Per Atle Sæle og Kjell Rune Standal.

Grensa mellom 37/4 og 38/3 vart påvist med gamle gjerdestolpar. Kommunen hadde i forkant av forretninga kontrollmålt gjerdestolpane og funne at dei står på ei rett line. Det nordre hjørnet til 37/32 vart påvist med grensemerke i fjell, grensepunkt 37326. På strekninga som skal arealoverførast frå 37/4 til 37/37 vart grensa mellom 37/4 og 38/3 definert til å gå i rett line 230 m frå grensepunkt 37323 mot nordvest til nytt grensemerke i fjell ved fot gjerdestolpe, grensepunkt 37-10. Kent Gullaksen opplyste at det er 37/4 som har gjerdeplikta på denne strekninga, og at denne gjerdeplikta no vert overført til 37/37 i ei lengd av 230 m.

Vidare vart dei nye grensene for 37/37 og 37/50 gått opp og merka. Eksisterande grensemerker mot aust for 37/37, 37/50 og 37/52 vart påvist.

Det er sett ned sju nye grensemerker ved denne forretninga. Arealet som skal overførast frå 37/4 til 37/37 er oppmålt og utrekna til 2110 m2. Arealet som skal overførast frå 37/4 til 37/50 er oppmålt og utrekna til 601 m2.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Før kommunen kan matrikkelføra arealoverføringane og senda melding til tinglysing, må partane fylla ut skjema "Erklæring om arealoverføring" og returnera til kommunen.

Vegrettar: 37/4 skal ha tinglyst vegrett over 37/37 fram til grensa til 37/52.
37/52 skal ha tinglyst vegrett over 37/37 og 37/50 fram til den gamle tomtegrensa til 37/50.
37/50 skal ha tinglyst vegrett over 37/37 fram til eksisterande avkøyring til 37/50.

Kommunen lagar framlegg til erklæringar om rett i fast eigedom som vert sendt ut saman med protokollen til eigar av 37/37.

Gebyr etter matrikkellova vert etter avtale sendt Helge Raum.

Når arealoverføringane er tinglyst, skriv kommunen ut nye matrikkelbrev for 37/37 og 37/50 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted	Dato	Underskrift
Frekhaug	27.05.2019	[signature]

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			