
Fra: Marianne Aadland Sandvik
Sendt: torsdag 16. mai 2019 10:29
Til: 'Olafia Zoega'
Emne: SV: Elvavegen 2- avklaring søknadsplikt anneks i hage.

Hei Olafia

Såg litt nærare på spørsmålet du sendte under. Mitt svar under gjeld frittstående bygg som kan brukast som utestove/bod. Viss tiltaket skal vere unnateke frå søknadsplikt kan det ikkje brukast til overnatting i form av anneks.

Mvh
Marianne

Fra: Marianne Aadland Sandvik
Sendt: torsdag 9. mai 2019 13:44
Til: 'Olafia Zoega'
Emne: SV: Elvavegen 2- avklaring søknadsplikt anneks i hage.

Hei

Så lenge tiltaket er eit pbl § 29-4 b) tiltak kan det plasserast nærare nabogrensa enn regulert byggegrense, jf. planføresegn 2.1 nr. 2. Så lenge tiltaket oppfyller krav i SAK10 § 4-1 a) er det heller ikkje søknadspliktig, men meldepliktig når tiltaket er ferdig oppført. Det må sjølvstøtt ikkje hindre friskt, men dette har jo du kontroll på.

Mvh
Marianne

Fra: Olafia Zoega [<mailto:olafia@tyark.no>]
Sendt: torsdag 9. mai 2019 13:06
Til: Marianne Aadland Sandvik; Postmottak Meland
Emne: Elvavegen 2- avklaring søknadsplikt anneks i hage.

Hei.

Jeg har en kunde i Elvavegen 2 (enkelkunde) som ønsker seg en utestue/anneks og bod i hagen.

Hun hadde sendt kart med ønsket plassering (stiplet hvit på kartet nedenfor) og fått følgende svar (i rødt) fra kommunen i sin tid.

På hennes kart var ikke byggegrensene tydelig merket inn så jeg tror at her er det noe uklart med om svaret er riktig ihht til det hun ønsker.

Hun ønsker plassering der bygg er markert hvitt men innenfor byggegrense har jeg vist rødstiplet markering av annekset.

Hvis ikke bygget sperrer sikt og plasseres slik det er hvitmarkert i kartet, da leser jeg svaret fra kommunen slik at kommunen har vurdert hennes plassering ikke er søknadspliktig.

Men må vi innenfor byggegrenser så må de vurdere tiltaket på nytt. Kan du rådlegge litt her før vi går videre med en eventuell skisse for kunden.

Vi har diskutert dette hos oss, og slik vi vurderer det er boden i dette tilfellet ikke søknadspliktig og i samsvar med planens bestemmelser om byggegrense. I og med at reguleringsplanen her har fastsatt en annen byggegrense enn veglovens 15-meters regel, så vil det være reguleringsplanen, og ikke vegloven, som styrer dette, jf vegl § . Det er således ikke nødvendig med godkjenning etter vegloven.

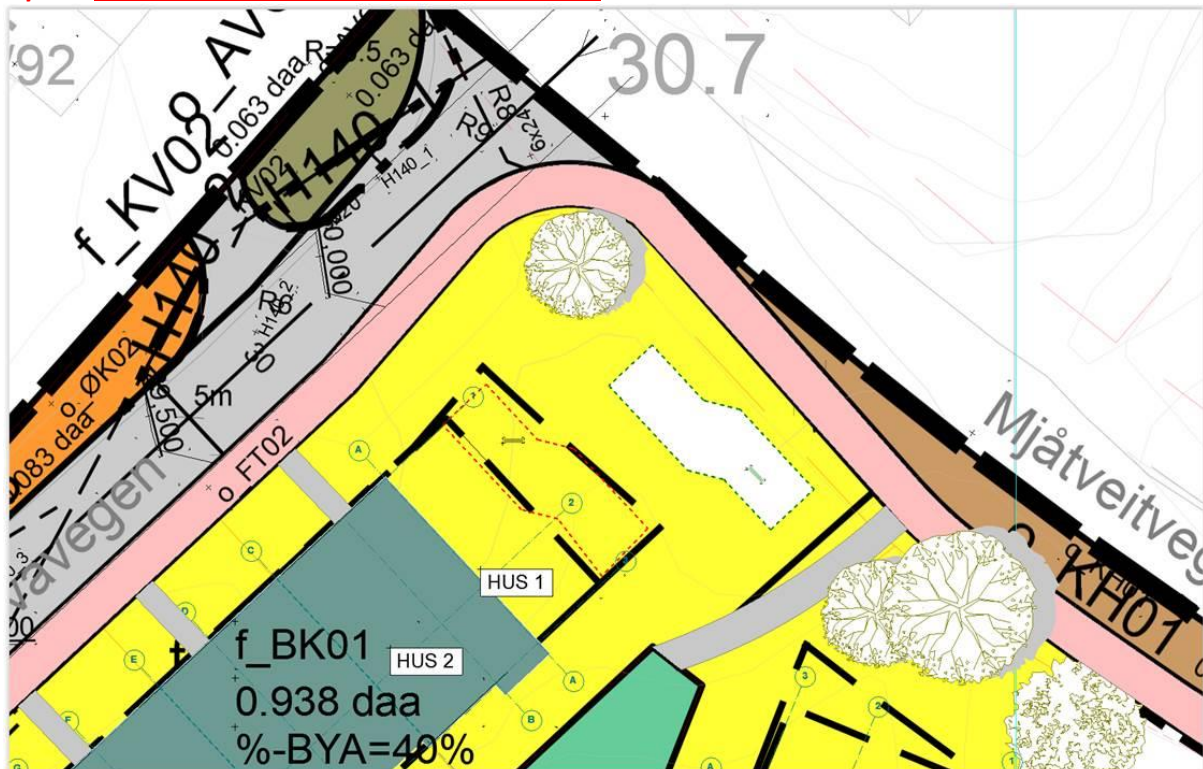
Tiltak må plasseres slik at de ikke hindrer friskt mot kommunal veg, samt minst 1 meter fra nabogrense, jf SAK § 4-1 bokstav a. Bygning må heller ikke plasseres over ledning i grunn. Tiltaket skal meldes inn til kommunen på vanlig måte etter oppføring, jf SAK kap 4.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no



Mvh
OLAFIA ZOËGA



tlf: 97 43 94 70
www.tyark.no

Strandgaten 19
5012 Bergen