

G-3
side: 1 av 2

Kommunens saknr.	Verlegg nr	Side
	G-	1 av 1



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

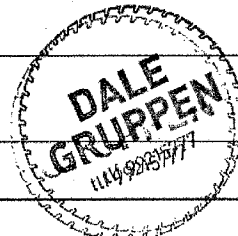
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	1	159					MELAND KOMMUNE
	Adresse FLATØY			Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG		

Foretak			
Foretakets navn		Organisasjonsnr.	
DALEGRUPPEN AS		913 502 388	
Adresse		Postnr.	Poststed
KROSSNESET 16		5918	FREKHAUG
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
ROBERT CATO DALE			
E-post			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
UTF	Riving og miljøsanering	1		X	X		

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tilfallet jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte for det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
22.05.2019	
Gjentas med blinkblykstaver	
ROBERT CATO DALE	





G-3
side: 2 av 2

Sentralt godkjent foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven

Sentral godkjenning for: **DALEGRUPPEN AS**


Foretaket, med organisasjonsnummer 913502388, er gitt følgende sentrale godkjenning i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr 488 (SAK10)

- › Utførelse av Landskapsutforming i tiltaksklasse 1
- › Utførelse av Plasstøpte betongkonstruksjoner i tiltaksklasse 1
- › Utførelse av Riving og miljøsanering i tiltaksklasse 1
- › Utførelse av Veg- og grunnarbeider i tiltaksklasse 1

Godkjenningen er gyldig til 15.08.2021

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Gjennomføringsplan

Eiendom/ byggested 1	Bnr. 159	Feste nr. 	Seksj.nr. 	Bygn.nr. 	Kommune 	Versjonsnr. 01	Dato 21.05.2019	Signatur, ansv. søker 	Postnr. 5918	Poststed FREKKAUG
Adresse FLATØY										

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigstøst	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
PRO	Arkitekturprosjektering	1	Arkitekt Knut Willie Jacobsen 980 347 176		21.05.2019		X	<input type="checkbox"/>
SØK	Søkerfunksjonen	1	-----"		21.05.2019		X	<input type="checkbox"/>
UTF	Riving og miljøsanering	1	Byggteam Vest AS, 913 076 982		21.05.2019		X	<input type="checkbox"/>
UTF	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	1	-----"		21.05.2019		X	<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>

G-3

Kommunens saksnr.

Prosjektnr.



Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12
Samsvarserklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	1	159					
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	FLATØY				5918	FREKHAUG	
Foretak							
Foretakets navn						Organisasjonsnr.	
ARKITEKT KNUT WILLIE JACOBSEN						980 347 176	
Ansvarsrett erklært dato	21.05.2019		Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Ansvarsområde							
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF)						
	PRO						
	Beskrivelse av ansvarsområde						
Ansvarlig for prosjektering:							
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:							
<input type="checkbox"/>	Rammetillatelse	<input checked="" type="checkbox"/>	Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse	<input type="checkbox"/>	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>	Ferdigattest
Ansvarlig for utførelse:							
<input type="checkbox"/>	Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for ansvarsområdet innenfor denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest						
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor ansvarsområdet og den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for							
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse							
Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager (Gjelder midlertidig brukstillatelse)							
Gjenstår det arbeid innenfor ansvarsområdet, for at tiltaket skal være sikkert å ta i bruk? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, fyll ut informasjonen nedenfor							
For å oppnå tilstrekkelig sikkerhetsnivå, vil følgende arbeider bli utført innen:				Dato			
Type arbeider							
Ferdigattest							
<input type="checkbox"/>	Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest						
Bekreftelser							
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.							
<input type="checkbox"/>	Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK17 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK17) funksjonkrav er oppfylt						
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.						
Erklæring og underskrift							
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.							
Dato	Foretakets underskrift			Gjentas med blokkbokstaver			
21.05.2019				KNUT WILLIE JACOBSEN			

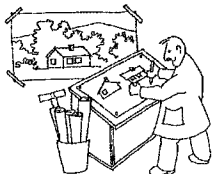
Q-2
side: 2 av 2

Administrasjonen opplyste at det på bakgrunn av tiltakshavers beskrivelse fremstod mest aktuelt å videreføre lovlig etablert bruk som fritidsbolig. Det vil kreve en dispensasjon fra arealformålet i reguleringsplanen og områdeplankravet i KPA, men synes alle forhold tatt i betraktning å være den mest fornuftige bruken av eiendommen i dag. Dette på grunn av (trolig) manglende veirett (kjørerett) til tomten og liten mulighet til å etablere biloppstillingsplass på egen eiendom. Dersom forholdene knyttet til dette skulle endre seg i fremtiden kan man heller søke om bruksendring da. Riving og gjenoppføring av hytte med tilnærmet lik størrelse og plassering vil trolig kunne ha relativt gode muligheter til å bli godkjent gjennom dispensasjon.

Reguleringsplanens bestemmelser om utnyttelsesgrad og byggehøyde ble gjennomgått.

16.10.2018

Tore Johan Erstad, referent



NOTAT
Vedr.
riving av den bestående hytte
gnr. 1 , bnr. 159 i Meland kommune

Hytten ble oppført ca. 1950 av enkle billige materialer i en etterkrigstid med rasjonering på alle byggevarer.

Hytten er uten noen form for isolasjon - og ikke egnet for opphold i lengre tid, på tidlig vår – og sen høst.

I dagens situasjon med 5 – 6 ukers ferie og en lett kommunikasjon til Bergen, lar det seg gjøre å kunne ha en mye lengre beboelsestid, enn hva det var da hytten ble bygget - og da kommunikasjonen kun var «en båtavgang pr. dag» !

Derfor er det ønskelig å få en ny . og godt isolert fritidsbolig for en stor familie, som har sterke bånd, med gode minner fra sommerferier på dette stedet.

Naboen på stedet, Robert Cato Dale i Krossneset 16, driver med sanering – og riving i fa. Dalegruppen, og dette firma har sentral godkjenning

Det er ingen form for asbest i bygget. Taket er tekket med papp. Vinduene har 2-lags forseglet glass, men alle vinduer - som er forholdsvis nye , skal selges av Tiltakshaver.

Med dette notat søkes det om rivingstillatelse.

Seim, 22. 05. 2019

Knut Willie Jacobsen

For : Silje Mo

Arkitekt Knut Willie Jacobsen