
Fra: Hanne Marie Evensen
Sendt: torsdag 13. juni 2019 13.59
Til: 'oylossius@hotmail.com'
Emne: Vedr. spørsmål om søknadsplikt, gbnr. 23/79

Hei

Viser til din e-post med spørsmål om oppføring av platting med overbygget tak og to vegger er søknadspliktig.

Utifra informasjonen i din e-post forstår jeg det slik at det i dag er en markterreasse foran huset, og at det ut frå denne mot støpt platting er et bed i midten. Dersom dette er riktig forstått, anser vi platting med tak over som en *«frittliggende bygning på bebygd eiendom som ikke skal brukes til beboelse»*, som et tiltak som ikke krever søknad og tillatelse, jf. byggesaksforeskriften (SAK10) § 4-1 bokstav a).

For at tiltaket skal være fritatt for søknadsplikt er det viktig at tiltaket, med platting og bygning, ikke er høyere enn 4,0 meter. Dersom taket skal være flatt, må bygning med platting ikke være høyere enn 3,0 meter i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

Tiltaket kan plasseres inntil 1,0 meter fra nabogrense og annen bygning på eiendommen.

Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen
Juridisk rådgjevar byggjesak
Meland kommune
e-post: hanne.marie.evensen@meland.kommune.no

