



Møteprotokoll for Utval for drift og utvikling

Møtedato: 11.06.2019
Møtestad: Formannskapssalen
Møtetid: 16.00 - 20.40

Møtet vart styrt av nestleiar Tormod Skurtveit, AP.

Medlemmene var innkalla i skriv dat. 03.06.2019 og møtet var kunngjort i pressa 08.05.2019.

Møtet starta med synfaring i samband med sakene 50/2019, 51/2019, 52/2019 og 53/2019.

Fredrik Seliussen, H vart eklært inhabil i sak 57/2019.

Av 9 medlemmer var 9 til stades ved handsaming av sak 44/2019 - 56/2019 og 56/2019 - 61/2019.
Av 9 medlemmer var 8 til stades ved hansaming av sak 57/2019.

Utvalet hadde pause frå kl. 18.05 - 18.10, frå kl. 18.40 - 18.45, frå kl. 18.55 - 19.00 og frå kl. 19.50 - 19.55.

Møtedeltakarar	Parti	Rolle
Tormod Skurtveit	AP	Nestleiar
Fredrik Seliussen	H	Medlem
Asbjørn Larsen	AP	Medlem
Åse Nina Sudmann	AP	Medlem
Henriette Fennelly	FrP	Medlem
Erling Rønnestad	KRF	Medlem
Åshild Aamli	MDG	Medlem
Terje Larsen	H	Varamedlem
Bente Oliversen Sagstad	SP	Varamedlem

Forfall meldt frå følgjande medl.	Parti
Mabel Johansen	H
Rune Lekven Skår	SP

Desse møtte frå administrasjonen: Juridisk rådgjevar Marianne Aadand Sandvik, byggesaksansvarleg Merethe Tvedt og skog- og miljøkonsulent Marius Flemmen Knudsen.

Protokollfører: Randi Hilland

17. juni 2019

Tormod Skurtveit
nestleiar

Randi Hilland
konsulent

Sakliste

Saknr	Tittel
44/2019	Godkjenning av innkalling og sakliste
45/2019	Godkjenning av møteprotokoll
46/2019	Referatsaker
47/2019	Delegerte saker
48/2019	Høringsuttale - Handlingsprogram og planprogram regional plan for vassforvaltning Hordaland 2022-2027
49/2019	Orienteringssak - Fellingskvoter hjort 2019
50/2019	GBNR 1/399 - Klage på avslag til søknad om dispensasjon for opparbeiding av vegtilkomst til fritidsbustad - Flatøy
51/2019	GBNR 18/92 – Klage på avslag for ny avkøyrsel
52/2019	GBNR. 23/129 - Klage på avslag til søknad om løyve til frådeling og oppretting av grunneigedom - Frekhaug
53/2019	Gbnr. 27/74 – Klage på avslag til søknad om dispensasjon frå byggjeforbodet i strandsona – Moldekleiv
54/2019	GBNR 9/28 - Klage på avslag til søknad om løyve til oppføring av to tomannsbustadar - Hjertås
55/2019	Gbnr. 9/7 - Søknad om dispensasjon frå arealformålet LNF for frådeling av parsell med bustad – Hjertås
56/2019	GBNR 1/73 - Søknad om dispensasjon for utviding av eksisterande kai - Flatøy
57/2019	GBNR 22/13 - Fritak frå mellombels forbod mot tiltak innanfor området Mjåtveitstø til Dalstø - i samband med områderegulering

- 58/2019 Detaljregulering Fv. 564/244 Frekhaugkrysset - 1. gongshandsaming
- 59/2019 Reguleringsplan for Langeland B5, gnr./bnr. 24/7, 90 m.fl. - Offentleg ettersyn 1. gongs
handsaming
- 60/2019 Spesifisering av tiltak – Handlingsplan trafikksikring 2019
- 61/2019 Aktuelle saker

44/2019: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

11.06.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 44/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

45/2019: Godkjenning av møteprotokoll

Rådmannen sitt framlegg:

Møteprotokoll vert godkjent.

11.06.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 45/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Møteprotokoll frå møte 07.05.2019 vert godkjent.

46/2019: Referatsaker

Rådmannen sitt framlegg:

Meldingane vert tekne til orientering.

11.06.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 46/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Meldingane vert tekne til orientering.

47/2019: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

11.06.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 47/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

48/2019: Høyringsuttale - Handlingsprogram og planprogram regional plan for vassforvaltning Hordaland 2022-2027

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling viser til høyringsbrev dagsett 08.04.2019, handlingsprogram og planprogram for regional plan for vassforvaltning Hordaland 2022-2027. Utvalet viser til rådmannen sin saksutgreiing og konklusjon i saka og vedtek denne som høyringsuttale til handlingsprogram og planprogram for ny regional vassforvaltningsplan.

11.06.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 48/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Utval for drift og utvikling viser til høyringsbrev dagsett 08.04.2019, handlingsprogram og planprogram for regional plan for vassforvaltning Hordaland 2022-2027. Utvalet viser til rådmannen sin saksutgreiing og konklusjon i saka og vedtek denne som høyringsuttale til handlingsprogram og planprogram for ny regional vassforvaltningsplan.

49/2019: Orienteringssak - Fellingskvoter hjort 2019

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling tek saka til orientering.

11.06.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 49/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Utval for drift og utvikling tek saka til orientering.

50/2019: GBNR 1/399 - Klage på avslag til søknad om dispensasjon for opparbeiding av vegtilkomst til fritidsbustad - Flatøy

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling finn at klage, journalført 24.4.2019, ikkje inneheld ny grunngeving eller nye opplysningar som tilseier at avslag på søknad om dispensasjon for opparbeiding av tilkomstveg til fritidsbustad på Flatøy, datert 4.4.2019, DS-89/2019, vert gjort om.

For grunngjeving vert det vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor. Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

11.06.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Utvalet var på synfaring før vedtak vart fatta.

Framlegg til vedtak frå SP, H, AP v/Åse Sudmann:

UDU tek klagen til følge.

Vi kan også sjå at veg kan også nyttast til gardsveg for GBNR 1/12 og vil betra på parkeringstilhøva for fastbuande på GBNR 1/175.

Avrøysting:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak fekk 2 røyster for, (MDG, KrF), 7 røyster mot og fall.

Framlegg til vedtak frå AP, SP, H fekk 7 røyster for, (3 AP, 2 H, SP, FrP), 2 røyster mot, og er såleis vedteke.

UDU - 50/2019 VEDTAK (MOT 2 RØYSTER):

UDU tek klagen til følge.

Vi kan også sjå at veg kan også nyttast til gardsveg for GBNR 1/12 og vil betra på parkeringstilhøva for fastbuande på GBNR 1/175.

51/2019: GBNR 18/92 – Klage på avslag for ny avkøyrse

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling tek ikkje klage frå BNK Eigedom ved Alvheim & Hansen Advokatfirma, datert 14.5.2019, til følgje. I medhald av veglova § 40 andre ledd vert det ikkje gitt løyve til etablering av ny avkøyrse frå gbnr. 18/92.

For grunngjeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiing og vurdering over.

11.06.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Utvalet var på synfaring før vedtak vart fatta.

Tilleggsframlegg frå Tormod Skurtveit, AP:

Utval for drift og utvikling ser positivt på næringsutvikling, men vil råda søkjar til å sjå på betre løysingar for tiltaket.

Avrøysting:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

Tilleggsframlegg frå Tormod Skurtveit vart samrøystes vedteke.

UDU - 51/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Utval for drift og utvikling tek ikkje klage frå BNK Eigedom ved Alvheim & Hansen Advokatfirma, datert 14.5.2019, til følgje. I medhald av veglova § 40 andre ledd vert det ikkje gitt løyve til etablering av ny avkøyrse frå gbnr. 18/92.

For grunngjeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiing og vurdering over.

Utval for drift og utvikling ser positivt på næringsutvikling, men vil råda søkjar til å sjå på betre løysingar for tiltaket.

52/2019: GBNR. 23/129 - Klage på avslag til søknad om løyve til frådelling og oppretting av grunneigedom - Frekhaug

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling finn at klage datert 28.4.2019 ikkje inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at avslag datert 15.4.2019, saksnr. 94/2019, vert gjort om. Klaga vert difor ikkje teken til følgje.

Det vert vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor som grunnlag for vedtaket. Saka vart sendt til Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

11.06.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Utvalet var på synfaring før vedtak vart fatta.

Framlegg til vedtak frå Erling Rønnestad, KrF:

Utval for drift og utvikling tek klage datert 15.04.19, sak nr. 94/2019 til følge. Tomta er så pass stor at det truleg let seg gjere å plassere eit bustadhus her. Avkøyring over framtidig fortau meiner vi ikkje er til hindring for å gje løyve til frådelling. Utvalet meiner at fordelane med fortetting her er større enn ulempene.

Avrøysting:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak fekk 1 røyst for, (AP), 8 røyster mot, og fall.

Framlegg til vedtak frå Erling Rønnestad fekk 8 røyster for, (2 AP, 2 H, KrF, MDG, FrP, SP), 1 røyst mot, og er såleis vedteke.

UDU - 52/2019 VEDTAK (MOT 1 RØYST):

Utval for drift og utvikling tek klage datert 15.04.19, sak nr. 94/2019 til følge. Tomta er så pass stor at det truleg let seg gjere å plassere eit bustadhus her. Avkøyring over framtidig fortau meiner vi ikkje er til hindring for å gje løyve til frådelling. Utvalet meiner at fordelane med fortetting her er større enn ulempene.

53/2019: Gbnr. 27/74 – Klage på avslag til søknad om dispensasjon frå byggjeforbodet i strandsona – Moldekleiv

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling finn at klage journalført motteke 26.04.2019 ikkje inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at avslag datert 03.04.2019, saknr 19/195, vert gjort om. Klaga vert difor ikkje teken til følgje. Det vert vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor som grunnlag for vedtaket. Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

11.06.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Utvalet var på synfaring før vedtak vart fatta.

Bente Sagstad ville ha sin habilitet vurdert då ho er nabo til søkjar.

Bente Sagstad gjekk frå ved handsaming av habilitetsspørsmålet.

Avrøysting:

Bente Sagstad vart samrøystes erklært habil.

Framlegg til vedtak frå Erling Rønnestad, KrF:

Utval for drift og utvikling tek klagen til følgje. Oppføring av nøst på omsøkt utskoten tomt vil gje området eit betre estetisk utsjånad. Slik området ligg i dag med støypt gamal sementmur mot sjøen, så vert dette mykje finare ved å bygge eit naust tilpassa terrenget, slik det er omsøkt i saka. Å gje løyve til bygging gir større fordelar.

Avrøysting:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak fekk 0 røyster for, 9 røyster mot, og fall.

Erling Rønnestad sitt framlegg til vedtak fekk 9 røyster for, (3 AP, 2 H, KrF, FrP, SP, MDG), 0 røyster mot, og er såleis vedteke.

UDU - 53/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Utval for drift og utvikling tek klagen til følgje. Oppføring av nøst på omsøkt utskoten tomt vil gje området eit betre estetisk utsjånad. Slik området ligg i dag med støypt gamal sementmur mot sjøen, så vert dette mykje finare ved å bygge eit naust tilpassa terrenget, slik det er omsøkt i saka. Å gje løyve til bygging gir større fordelar.

54/2019: GBNR 9/28 - Klage på avslag til søknad om løyve til oppføring av to tomannsbustadar - Hjertås

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling finn at klage datert 10.4.2019 ikkje inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at avslag datert 23.3.2019, i DS-66/2019 og DS-71/2019, vert gjort om. Klaga vert difor ikkje teken til følgje.

Det vert vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor som grunnlag for vedtaket. Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.»

11.06.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Framlegg til vedtak frå Åse Sudmann, AP:

Utval for drift og utvikling tar klagen til følge.

Utval for drift og utvikling gir dispensasjon for byggehøyde på to etg. og takterrasse. To etasjer er i tråd med anna tilsvarende bygging av 2 mannsboliger i Meland kommune.

Visuelle kvaliteter for bygga meier utvalet er i tråd med dagens byggeskikk som er bygd andre stader i kommunen. Det har ikkje kome merknad til nabovarslig til søknad om rammeløye, noko som tyder på at slik utforming er ønska i nabolaget.

Utval for drift og utvikling opprettholder Rådmannen sitt krav om plassering, «rådmannen føreset at det er søkt om passering som vist på profildeikningar motteke 6.3.2018».

Utval for drift og utvikling gir løyve utvida bruk av avkjøring til kommunal veg.

Avrøysting:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak fekk 0 røyster for, 9 røyster mot, og fall.

Åse Sudmann sitt framlegg til vedtak fekk 9 røyster for, (3 AP, 2 H, KrF, FrP, SP, MDG), 0 røyster mot, og er såleis vedteke.

UDU - 54/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Utval for drift og utvikling tar klagen til følge.

Utval for drift og utvikling gir dispensasjon for byggehøyde på to etg. og takterrasse. To etasjer er i tråd med anna tilsvarende bygging av 2 mannsboliger i Meland kommune.

Visuelle kvaliteter for bygga meier utvalet er i tråd med dagens byggeskikk som er bygd andre stader i kommunen. Det har ikkje kome merknad til nabovarslig til søknad om rammeløye, noko som tyder på at slik utforming er ønska i nabolaget.

Utval for drift og utvikling opprettholder Rådmannen sitt krav om plassering, «rådmannen føreset at det er søkt om passering som vist på profildeikningar motteke 6.3.2018».

Utval for drift og utvikling gir løyve utvida bruk av avkjøring til kommunal veg.

55/2019: Gbnr. 9/7 - Søknad om dispensasjon frå arealformålet LNF for frådeling av parsell med bustad – Hjertås

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling gir med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 andre ledd dispensasjon frå landbruks-, natur- og friluftsførmålet i kommuneplanen sin arealdel, for deling av parsell med påståande bustadhus frå gbnr. 9/7.

Vidare gir Utval for drift og utvikling med heimel i jordlova § 12 samtykke til deling av inntil 1,8 daa med påståande bustadhus frå gbnr. 9/7.

Tiltaket kan ikkje gjennomførast før det er gjeve løyve etter plan- og bygningslova kapittel 20.

11.06.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 55/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Utval for drift og utvikling gir med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 andre ledd dispensasjon frå landbruks-, natur- og friluftsførmålet i kommuneplanen sin arealdel, for deling av parsell med påståande bustadhus frå gbnr. 9/7.

Vidare gir Utval for drift og utvikling med heimel i jordlova § 12 samtykke til deling av inntil 1,8 daa med påståande bustadhus frå gbnr. 9/7.

Tiltaket kan ikkje gjennomførast før det er gjeve løyve etter plan- og bygningslova kapittel 20.

56/2019: GBNR 1/73 - Søknad om dispensasjon for utviding av eksisterande kai - Flatøy

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd dispensasjon frå arealførmålet friluftsområde, frå arealførmålet bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone og frå byggeforbodet i strandsona, samt frå områdeplankravet i kommuneplanen sin arealdel, for utviding av eksisterande kai i samsvar med søknad journalført motteke 11.4.2019.

For grunngjeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiing og vurdering over.

11.06.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 56/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd dispensasjon frå arealførmålet friluftsområde, frå arealførmålet bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone og frå byggeforbodet i strandsona, samt frå områdeplankravet i kommuneplanen sin arealdel, for utviding av eksisterande kai i samsvar med søknad journalført motteke 11.4.2019.

For grunngjeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiing og vurdering over.

57/2019: GBNR 22/13 - Fritak frå mellombels forbod mot tiltak innanfor området Mjåtveitstø til Dalstø - i samband med områderegulering

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 13-1 tredje ledd fritak frå bygge- og deleforbod, vedteke 19.2.2019, i sak 16/2019, for utbygging av gbnr. 22/13, i samsvar med Reguleringsplan for Mjåtveitstø.

Det er ein føresetnad for fritaket at formannskapet sitt val av trasè ikkje får betyding for utbygginga.

Det vert vist til saksutgreiing og vurdering over som grunngjeving av vedtaket.»

11.06.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Fredrik Seliussen, H ville ha sin habilitet vurdert då han er dagleg leiar i Furefjellet AS, som i eit privat-offentleg-samarbeid, utviklar områdeplan for Dalstø-Mjåtveitstø saman med Meland kommune. Fredrik Seliussen gjekk frå ved handsaming av habilitetsspørsmålet.

Avrøysting:

Fredrik Seliussen vart samrøystes erklært inhabil med tilvisning til forvaltningslova § 6 e nr. 1.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

UDU - 57/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 13-1 tredje ledd fritak frå bygge- og deleforbod, vedteke 19.2.2019, i sak 16/2019, for utbygging av gbnr. 22/13, i samsvar med Reguleringsplan for Mjåtveitstø.

Det er ein føresetnad for fritaket at formannskapet sitt val av trasè ikkje får betyding for utbygginga.

Det vert vist til saksutgreiing og vurdering over som grunngjeving av vedtaket.

58/2019: Detaljregulering Fv. 564/244 Frekhaugkrysset - 1. gongshandsaming

Rådmannen sitt framlegg:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, legg Utval for drift og utvikling følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentlig ettersyn:

Fv. 564 Frekhaugkrysset, inkl. utbetring av fv. 244. Planid. 1256 2017 0003, vist på plankart sist datert 25.3.2019, med tilhøyrande føresegner datert 25.03.2019.

Før 2. gongs handsaming av planforslaget ber kommunen om at VA-rammeplan i høve det kommunale leidningsnettet vert nærare vurdert.

11.06.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Asbjørn Larsen, AP ville ha sin habilitet vurdert knytt til si tilknytning til føretaket Rema 1000.

Asbjørn Larsen gjekk frå ved handsaming av habilitetsspørsmålet.

Avrøysting:

Asbjørn Larsen vart samrøystes erklært habil med tilvising til forvaltningslova § 6.

Asbjørn Larsen tok sete ved handsaming av saka.

Framlegg til tilleggspunkt frå Erling Rønnestad, KrF:

Utval for drift og utvikling vil foreslå at i det vidare arbeid med rundkøyting i Frekhaug legg til rette for nye parkeringsplassar.

Det bør vurderast at det i forhold til ny busshaldeplass vert avsett areal til parkeringsplassar.

Framlegg til tilleggspunkt frå Fredrik Seliussen, H:

1. Utval for drift og utvikling vil at en komplett gang- og sykkelsti til Sagstad skule skal skisseres i planen.

Det er ønskelig at eksisterende bro brukes til skolevei som knyttes sammen med fortau langs ny fylkesvei. Fortau skal fortrinnsvis legges på samme side som barneskole.

2. Før 2. gangs behandling av planforslaget ber Utval for drift og utvikling om at gang- og sykkelstien langs fylkesvei 244 blir vurdert som byggetrinn 1.

Avrøysting:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

Tilleggspunkt frå Erling Rønnestad vart samrøystes vedteke.

Tilleggspunkt 1 frå Fredrik Seliussen vart samrøystes vedteke.

Tilleggspunkt 2 frå Fredrik Seliussen fekk 3 røyster for, (2 H, FrP), 6 røyster mot, (3 AP, KrF, SP, MDG), og fall.

UDU - 58/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, legg Utval for drift og utvikling følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentleg ettersyn:

Fv. 564 Frekhaugkrysset, inkl. utbetring av fv. 244. Planid. 1256 2017 0003, vist på plankart sist datert 25.3.2019, med tilhøyrande føresegner datert 25.03.2019.

Før 2. gongs handsaming av planforslaget ber kommunen om at VA-rammeplan i høve det kommunale leidningsnettet vert nærare vurdert.

Utval for drift og utvikling vil foreslå at i det vidare arbeid med rundkøyting i Frekhaug legg til rette for nye parkeringsplassar.

Det bør vurderast at det i forhold til ny busshaldeplass vert avsett areal til parkeringsplassar.

Utval for drift og utvikling vil at en komplett gang- og sykkelsti til Sagstad skule skal skisseres i planen. Det er ønskelig at eksisterende bro brukes til skolevei som knyttes sammen med fortau langs ny fylkesvei. Fortau skal fortrinnsvis legges på samme side som barneskole.

59/2019: Reguleringsplan for Langeland B5, gnr./bnr. 24/7, 90 m.fl. - Offentleg ettersyn 1. gongs handsaming

Rådmannen sitt framlegg:

«I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, legg Utval for drift og utvikling følgjande forslag til offentlig ettersyn:

Reguleringsplan for Langeland B5, gnr 24 bnr 7, 90 m. fl, planid. 1256 2016 0001, vist på plankart sist datert 28.5.2019, med tilhøyrande føresegner på følgjande vilkår:

- Planomtalen må oppdaterast med ytterlegare støyvurderingar for planområdet, og eventuelle behov for tiltak må forankrast i rekkefølgekrav og visast i plankart.
- Planomtalen må oppdaterast med vurderingar som er gjort for tilpassingar til terreng, ivaretaking av åsprofilar og landskapssiluetter m.m.
- Samla minsteuteopphaldsareal, MUA for BBB 1 og 2 må vera i tråd med KPA krav på minimum 100 m2 (privat/felles). Plandokumenta må oppdaterast i tråd med korrigeringa.
- Vurdere moglegheit for å leggje inn snarveg/sti frå område G1/f_BUT2 i nord til område G3.

Endeleg stilling til om området BKB kan innehalde overnatting vert vurdert ved 2. gongshandsaming. Eventuelle høyringar og endringar i samband med dette avviket må påreknast av forslagstillar.

Vilkåra må vera oppfylt før planen blir sendt ut på offentlig ettersyn. Det vert vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor».

11.06.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 59/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, legg Utval for drift og utvikling følgjande forslag til offentlig ettersyn:

Reguleringsplan for Langeland B5, gnr 24 bnr 7, 90 m. fl, planid. 1256 2016 0001, vist på plankart sist datert 28.5.2019, med tilhøyrande føresegner på følgjande vilkår:

- Planomtalen må oppdaterast med ytterlegare støyvurderingar for planområdet, og eventuelle behov for tiltak må forankrast i rekkefølgekrav og visast i plankart.
- Planomtalen må oppdaterast med vurderingar som er gjort for tilpassingar til terreng, ivaretaking av åsprofilar og landskapssiluetter m.m.
- Samla minsteuteopphaldsareal, MUA for BBB 1 og 2 må vera i tråd med KPA krav på minimum 100 m2 (privat/felles). Plandokumenta må oppdaterast i tråd med korrigeringa.
- Vurdere moglegheit for å leggje inn snarveg/sti frå område G1/f_BUT2 i nord til område G3.

Endeleg stilling til om området BKB kan innehalde overnatting vert vurdert ved 2. gongshandsaming. Eventuelle høyringar og endringar i samband med dette avviket må påreknast av forslagstillar.

Vilkåra må vera oppfylt før planen blir sendt ut på offentleg ettersyn. Det vert vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor.

60/2019: Spesifisering av tiltak – Handlingsplan trafikksikring 2019

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling godkjenner at følgjande trafikksikringstiltak vert gjennomført i 2019, i tillegg til allereie vedteke tiltak i UDU-sak 19/2019: Fortau langs KV 1015 Havnevegen.

11.06.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 60/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Utval for drift og utvikling godkjenner at følgjande trafikksikringstiltak vert gjennomført i 2019, i tillegg til allereie vedteke tiltak i UDU-sak 19/2019: Fortau langs KV 1015 Havnevegen.

61/2019: Aktuelle saker

Rådmannen sitt framlegg:

Orienteringane vert tekne til vitande.

11.06.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Følgjande saker vart tekne opp:

Åshild Aamli, MDG:

Bekymra innbyggjarar når det gjeld varslingsrutinar kokevarsel på vatn i kommunen. Sist gang var det noko som ikkje fungerte.

Administrasjonen svarte at det var problem sist, men dette er no retta opp.

Åse Sudmann, AP:

Stilte spørsmål om ny vassleidning frå Lindås over Eiavika til Meland.

Administrasjonen orienterte.

Asbjørn Larsen, AP:

Orienterte om at Bergen og Omland Havnevens no er oppløyst.

Nytt havneråd er no etablert, Bergen og Omland Havn IKS.

Marianne Adland Sandvik orienterte om at fylkesmannen er i dialog med blandeverket på Flatøy om avrenning til elv ned mot Flatøyosen.

UDU - 61/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Orienteringane vert tekne til vitande
