

Søknad om dispensasjon - Grønlandsvegen 23 – 23/129. Meland Kommune

Meland Kommune  
Postboks 79  
5906 Frekhaug

Utarbeidet av tiltakshaver:  
Harald Wiig Andersen  
Dato: 10.03.2019

**Søknad om dispensasjon fra regulerte tomtegrense, Jf. Plan og bygningsloven § 19-2.  
For tomt: 23/129, Grønlandsvegen 23, Meland kommune.**

**Om søknaden:**

Eiendommen vår ligger innenfor reguleringsplan for Frekhaug senter, som ble godkjent 09.04.2014, og er satt av til eksisterende boliger. Da denne planen ikke legger opp til deling/fortetting søker vi herved om dispensasjon.

Vi ønsker å bruke den nye tomten til å bygge en enebolig for oss selv, eller ett av våre barn.

Vi har en forholdsvis stor tomt på Frekhaug. Tomten vår i dag er på 2048 kvm. Vårt ønske er å dele denne tomten slik at dagens tomt blir på 1248 kvm, og den nye tomten blir på 800 kvm. Begge tomtene vil ha god størrelse, og godt innenfor minstekrav på 650 kvm. Den delen av tomten som er tenkt fradelt kan vanskelig brukes til noe annet enn boligformål. En eventuell bolig på den utskilte tomten vil ikke komme til sjenanse for noen. Vi har forstått det slik at mesteparten av Frekhaug-området ellers er påtenkt fortetting, og vi vet at andre i Grønlandsvegen allerede har fått dispensasjon fra regulerte tomtegrenser jf. Pbl.§19-2. Slik vi ser det totalt sett, er fordelene med å få dispensasjon er klart større enn ulempene.



Harald Wiig Andersen