

**Fra:** Sigbjoern Sande <s.sande@online.no>  
**Sendt:** onsdag 7. februar 2018 17:52  
**Til:** Ole Vetås  
**Kopi:** Nils Medaas  
**Emne:** Re: SV: Austre Heiane 8 G.nr.27 b.nr.35 / 39. Meland kommune.  
**Vedlegg:** Rivingsløyve G.27 B 35-39.pdf

Onsdag 7 mars 2018

Dette er ok for meg, jeg rydder ut av hytten i februar og mars.

Rivingstilatelse er vedlagt.

mvh  
Sigbjørn Sande

tlf. 90158740

---

Byggmester Sigbjørn Sande AS  
Austre Heiane 6  
5918 Frekhaug  
org.nr.951221597

Den 02.02.2018 15:38, skrev Ole Vetås:

Hei!

Viser til befaring i dag.

Vi ser på objektet som eit godt øvingsobjekt for oss.

Vi ynskjer å gjere nedbrenning vederlagsfritt etter vi har hatt ein periode med brannøvingar i objektet.

Før nedbrenning avtaler vi tid for nedbrenning og fjerning av tak utført av eigar før nedbrenning.

På nedbrenningsdagen må eigar eller stedfortredar vere tilgjengelig for å overta ansvaret på plassen når skorstein er sikra og huset er ein ``glohaug`` (når det ikkje er fare for brannspredning).

Øvingsperioden vår vert frå veke 8 og utover. Vi tar sikte på at huset vert nedbrent innan utgangen av juni. (så snart vær og forhold tillèt det etter veke 16)

Håper dette er av interesse.

Vedlegg for nedbrenning utførande vert sendt etter avtale.

Rivningstillatelser sendes oss før nedbrenning.

Mvh

**Ole W. Vetås** | Brannkonstabel

E-post: [ole.vetas@lindas.kommune.no](mailto:ole.vetas@lindas.kommune.no) | Telefon: +47 958 17 488

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | Heimeside: [www.brannvernet.no](http://www.brannvernet.no)



---

**Frå:** Karl Johannes Romarheim

**Sendt:** 8. januar 2018 11:36

**Til:** Nils Medaas; Ole Vetås

**Kopi:** Ivar Kvamme; Jan Tore Kolås; Arild Haukeland; Sondre Ivan Myhr

**Emne:** VS: Austre Heiane 8 G.nr.27 b.nr.35 / 39. Meland kommune.

Hei,

Denne saka tar dykk vidare. Husk å svare 😊

Mvh

Kalle

---

**Fra:** Sigbjoern Sande [<mailto:s.sande@online.no>]

**Sendt:** 8. januar 2018 10:57

**Til:** Karl Johannes Romarheim

**Emne:** Re: Austre Heiane 8 G.nr.27 b.nr.35 / 39. Meland kommune.

---

Byggmester Sigbjørn Sande AS  
Austre Heiane 6  
5918 Frekhaug  
org.nr.951221597

Den 08.01.2018 10:37, skrev Sigbjoern Sande:

08.01.2018

Hei

Viser til telefonsamtale i dag ang nedbrenning av nåværende hytte.

Hytten er ca. 60 m2 grunnflate bygget i 1950 årene 1 etg.+kjeller i tre med betong grunnmur.

Strømtilførsel er tatt vekk.

Vann er mulig å koble på offentlig.(ligger klart i grøft)

Det er god plass rundt hytten.

Godkjenning fra Meland kommune er ikke klar ennå, men regner med at den kommer snart. (har fått muntlig svar).

Tidsperspektiv på dette ca februar 2018.

mvh

Sigbjørn Sande

mob. 90158740

--

Byggmester Sigbjørn Sande AS  
Austre Heiane 6  
5918 Frekhaug  
org.nr.951221597



KOPI

Sigbjørn Sande  
Austre Heiane 6  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/2301 - 18/860

Saksbehandlar:  
Marianne Aadland Sandvik  
marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.  
no

Dato:  
22.01.2018

## Godkjenning - GBNR 27/35, 39 - Løyve til riving og oppføring av ny fritidsbustad - Moldekleiv

**Administrativt vedtak. Saknr: 11/2018**

**Tiltakshavar:** Sigbjørn Sande

**Ansvarleg søkjar:**

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

### SAKSUTGREIING:

#### Tiltak:

Ingeniør Aarland AS har på vegne av tiltakshavar, Sigbjørn Sande, søkt om løyve i eitt trinn for riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad på gbnr. 27/35, 39. Det vart samstundes søkt om dispensasjon for plasseringa. Utval for drift og utvikling gav i møte den 5.12.2017, saknr. 106/2017, dispensasjon som omsøkt. Det vart søkt om løyve til tilkopling til kommunalt vass- og avlaupsanlegg i søknad journalført 23.10.2017.

Gbnr. 27/35, 39 er registrert med eit areal på om lag 1370 m<sup>2</sup> og Sande Sigbjørn Byggmester AS står registrert som eigar. Eksisterande bebyggelse er oppgjeve med eit bebygd areal (BYA) på 131 m<sup>2</sup> og det er søkt om løyve til riving av 92 m<sup>2</sup> BYA. I tillegg er det søkt om løyve til oppføring av eit areal på 191 m<sup>2</sup> BYA som vil utgjere BYA på 212 m<sup>2</sup> på eigedomen. Total utnytting er etter dette 15,5 % og innanfor arealdelen til kommuneplanen si grense på 20 % BYA. Etter utbygging vil eigedomen vere bebygd med eit bruksareal (BRA) på 115 m<sup>2</sup>. Dette er innanfor føresegn 1.6.14 pkt. 5 til kommuneplanen sin arealdel si grense på maksimal utnytting på 120 m<sup>2</sup> BRA på fritidsbustadar.

Kjellaren skal plasserast på kote +19,8 moh og mønehøgda er oppgjeve på kote +27,1 moh.

#### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)