



Bergen 17.06.2019

Meland Kommune
Byggesaksavdeling
Po.Boks 79
5906 Frekhaug

Tiltakshaver:
Boligbygg Vest AS
Fagerdalen 4
5039 Bergen

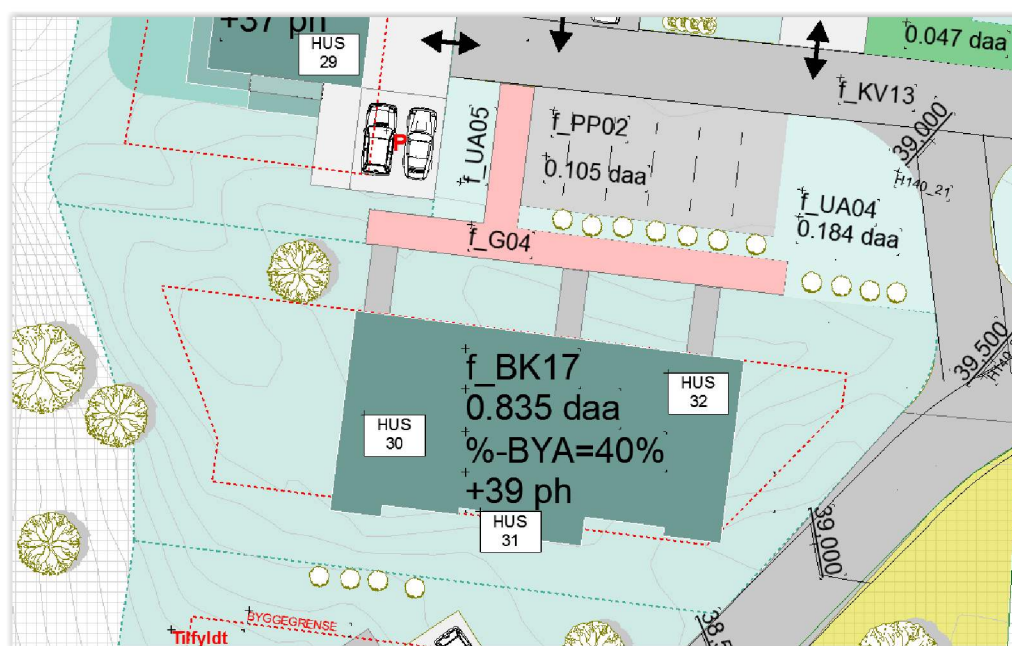
Forsidebrev til søknad om midlertidig bruk for Elvaåsen, BK17 med inntilliggende utomhusarealer.

Gnr/bnr 23/567-Meland Kommune

Reguleringsplan nr: ID: 1256 2011 0003

ELVAÅSEN/MELAND, sist revidert: 18.01.2018

Det søkes om ferdigstilling av uteareler ihht. til opparbeiding af utomhusarealer rundt byggene.



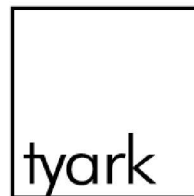
Situasjon BK17

MVH
OLAFIA ZOEGA

Olafia Zoega
Ansvarlig søker

TYSSELAND
ARKITEKTUR AS

tyark.no
[a] Strandgaten 19
5013 Bergen
[t] 97 43 94 70
[m] olafia@tyark.no



Bergen 17.06.2019

Kommentarer til ferdigstillelse av gjenstående arbeider.

- Bygg og nærliggende uteområder er ferdige og det gjenstår kun arbeid av mindre betydning, utvask og småjusteringer.

Hus 30-32 + nærliggende utomhusområder= planlagt overlevering 27.juni kl. 09.00

Tømrer har bekreftet at arbeidene er ferdige innen 24.06.19 og det kun gjenstår arbeid av mindre vesentlig betydning.

Asfaltering er ferdigstilt.

Øvrige arealer ferdigstilles iht. punkt §2.4 :Rekkefølgekrav i Reguleringsplan for Elvaåsen.

BK14

KV13, G04, G05, UA03, UA04, UA05, UA06, PP02, ØK06, KV01
fram til KV08, KV08 fram til KV13.

UA04 + ØK06 er fylt på med jord og blitt sådd. ØK06 blir grøntareal ihht endring i utomhusplan. ØK06 sin funksjon flyttes til ØK05 iht til avtale med Meland kommune og NGIR. Dette gir en tryggere og mer oversiktlig bosshåndtering i feltet.

Justert situasjonsplan er sendt til kommunen.

Øvrige kommentarer:

- VA plan er gjennomgått og godkjent av kommunen.
- Kommunen behandler i disse dager endring av utomhus områder som har direkte kobling til alle byggene. Det er sikker og god adkomst til alle hus og NGIR har avtalt bosshåndtering på ØK05 + ØK04.
- Avfallsplan er utarbeidet av Boligbygg Vest /BV bygg og oversendes ansvarlig søker ved ferdigstillelse.
- FDV dokumentasjon overleveres kjøperen innen 27.06.2019 i boligmappe fra megler.
- Kontrollpunkt for innmåling er oversendt Meland kommune v. Per Atle Sæle.

MVH
OLAFIA ZOEGA


Ansvarlig søker

TYSSELAND
ARKITEKTUR AS

tyark.no
[a] Strandgaten 19
5013 Bergen
[t] 97 43 94 70
[m] olafia@tyark.no



Bergen 17.06.2019

Endring av ansvarsetter:

- Det sendes inn erklæringer om ansvar for murarbeider. Se oppdatert gjennomføringsplan og erklæring om ansvar.

- **Uavhengig kontroll**
- Uavhengig kontroll i samsvar med Plan og Bygningsloven §14-7
 - o *Kontroll av Våtrom og luftkvalitet- utført av Byggprosjekt AS ved Roy Njåstad.*
 - o *Kontroll er foretatt og avvik utarbeides. Kontrollerklæring oversendes ved søknad om ferdigattest*

MVH
OLAFIA ZOEGA


Ansvarlig søker

TYSSELAND
ARKITEKTUR AS

[a] tyark.no
Strandgaten 19
5013 Bergen
[t] 97 43 94 70
[m] olafia@tyark.no