

Røssland 21.06.2019

24 JUNI 2019

Jnr. _____ Saksh. _____

Ark. _____ Ark.del _____

Høringsuttalelse til komm. reg. plan for Røssland.

Gjelder eiendom 43/44 og 43/78.

Eiere: Berit og Konrad Emil Iø, Ryland 95.

Eiendom 43/44 er med i planen som fremtidig boligtomt, men har ikke fått påvist tilkomstmulighet. Dett vil mest praktisk være via vei til 43/50 eller via trasseen til "Mølleveien" som går langs eiendomen med tilknytning på vei på 43/19.

Eiendom 43/44 er ønsket omreg. til boligformål og vil ved ett salg bli utvidet m. tilleggsareal fra 43/78 slik at den blir på 650 m². Tilknytning til offentlig vann og avløp er det tilrettelagt for på 43/78.

Eiendom 43/78 søkte for 4 år siden om å få anlegge kjørevei på eiendomen. Dette ble avslått med henvisning til oppstart av komm. reg. plan for området.

Nå viser det seg at 43/78 er delvis utelatt fra den komm. planen og overført til privat reg. plan. Likevel har Meland komm. plan lagt føringer for å legge gang/sykkelvei på den delen av Rylandsveien og samtidig stenge den for gjennomkjøring.

Dermed blir 43/78 eneste eiendom med behov for å bruke den delen av veien som tross allt går på 43/78 sin grunn.

Mener beste løsning er at 43/78, som eneste veibraker for tillatelse til fortsatt å kjøre bil på denne veibiten med fartsgrense 20km, evnt. at utbygger lager fortau for gående der.

Røssland 21.06.2019

Konrad E. Iø Berit Iø