
Fra: Larissa Dahl
Sendt: 5. juli 2019 10:20
Til: 'Nils Gunnar Berg Thomle'
Emne: SV: SV: status naust plan gbnr 45/119
Vedlegg: 5188-melding-om-bygning-eller-tilbygg-som-er-unntatt-soknadsplikt.pdf

Hei!

Du må ha tinglyst parkeringsplass til framtidig naust. Det kan være på din egen tomt over veien.

Sti til naust er uproblematisk.

Når din naustetomt er bebygd med kai fra før anses tomte som bebygd og da kan du bygge tiltak på under BRA 50 m² uten søknad til kommune, på vilkår at dette er til naust formål, evt. bod til naust etc. og at naust skal utformes etter kommuneplanen sine bestemmelser med hensyn til høyde, størrelse 40 m² etc. Det gjelder små byggetiltak etter SAK10 §4.1. tiltak må ligge minst 1 m fra nabogrenser. Les mer om begrensninger og fritak i SAK §4.1

Og når det gjelder sprenging skal det være søknadspliktig om du sprenger over 3 m i terrenget. Les om fylling, sprenging, planering i SAK 10 §4.1 Du må levere vedlagt skjema når Du ferdig med slik tiltak som unntatt søknadsplikt for å registrere tiltaket i våre kart.

Med vennleg helsing

Larissa Dahl

Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk



Meland kommune
- Eit samfunn for alle -

Fra: Nils Gunnar Berg Thomle [mailto:ng_thomle@hotmail.com]

Sendt: 5. juli 2019 09:23

Til: Larissa Dahl

Emne: Re: SV: status naust plan gbnr 45/119

Takk for raskt svar!

Jeg har tre spørsmål til:

Angående at man må ha tinglyst parkering for å bygge naust. Vi bor rett på andre siden av veien, 45/113. Må vi allikevel ha tinglyst parkering for å bygge?

Det er ikke tinglyst veirett ned til naustet, men adkomst over utmark. Er dette noe som er uproblematisk?

Må man søke om alt som settes opp på naustetomt, eller kan man bygge inn til 15 kvm uten å søke?

Mvh Nils Gunnar Thomle

Sendt fra min iPhone

5. jul. 2019 kl. 08:45 skrev Larissa Dahl <larissa.dahl@meland.kommune.no>:

Hei! Svaret at vi ikkje kan garantere kva som kommer til å skje i neste kommuneplan. Men lite sannsynlig om område ble regulert til noe annet enn naust. Når det gjeld brygge så Du har rett, brygge ble godkjent i 2007, se vedlagt dokumentasjon.

Med vennleg helsing
Larissa Dahl
Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk



Fra: Nils Gunnar Berg Thomle [mailto:ng_thomle@hotmail.com]
Sendt: 4. juli 2019 20:26
Til: Larissa Dahl
Emne: Re: status naust plan gbnr 45/119

Takk for svar!

Regner med at vi ikke trenger tinglyst parkeringsplass når vi bor på andre siden av veien?

Det er ikke flytebrygge på tomten, men en fast brygge. Dette har selger opplyst at er søkt om og skal være i orden. Han forteller at søknad er innvilget men at han ikke har tatt vare på papirene. Hvis dette ikke stemmer, er det fint om vi får vite det.

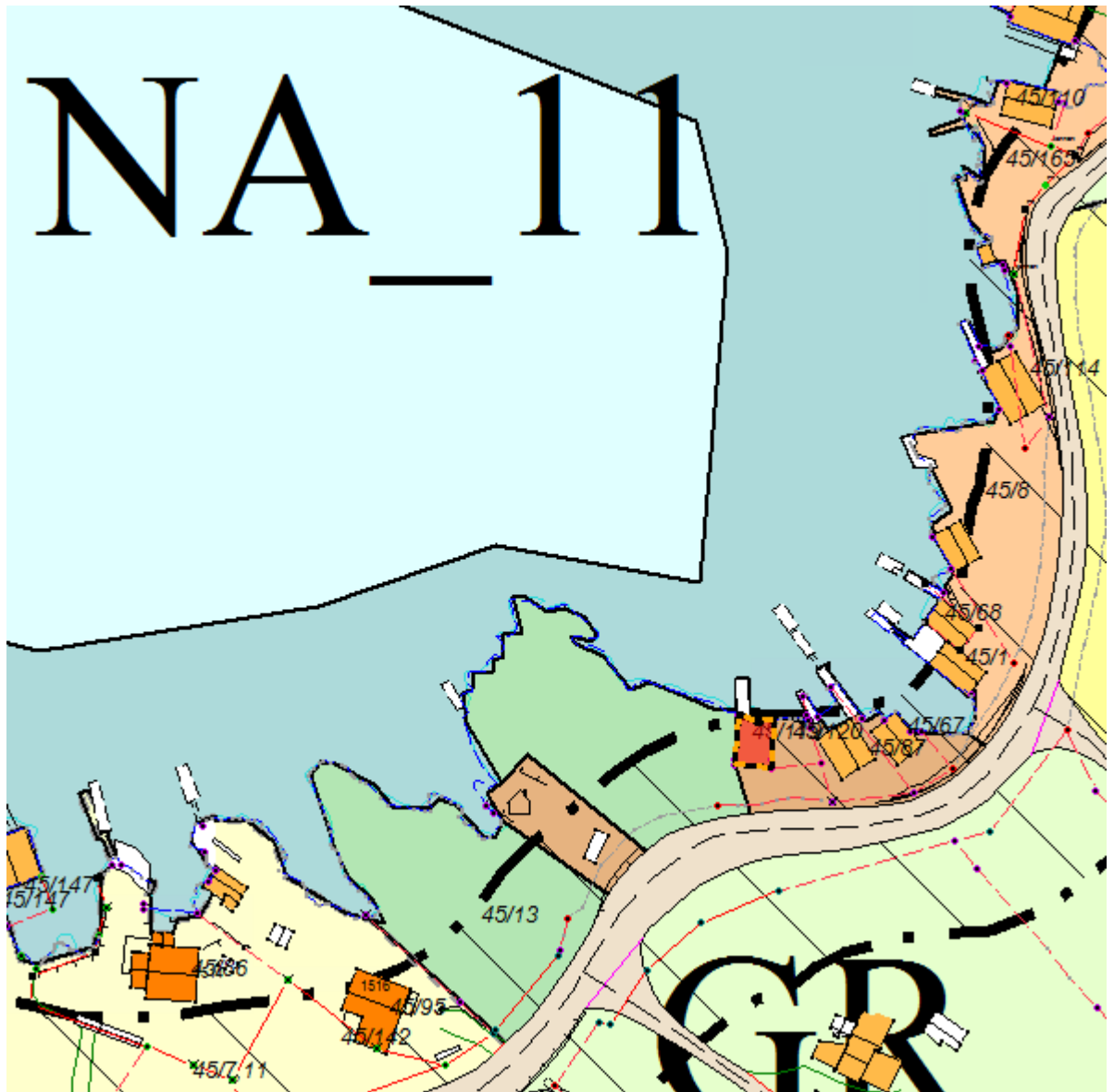
Du skriver at det går fint i følge kommuneplanen NA_11 å bygge naust. Hvis vi ev. venter med å bygge naust, kan det komme kommuneplaner senere som gjør at vi allikevel ikke får bygge?

Mvh Nils Gunnar Thomle

From: Larissa Dahl <larissa.dahl@meland.kommune.no>
Sent: Thursday, July 4, 2019 2:59 PM
To: ng_thomle@hotmail.com
Subject: status naust plan gbnr 45/119

Hei!

Du har spurt om Du får lov å bygge naust og sprengje 0 m frå sjøen på gbnr 45/119:



Tenker at det går fint ifølgje kommuneplanen NA_11. Område er ikkje regulert men avsatt til naust i kommuneplanen for Meland kommune. Den stipla svart linje byggegrense mot veg men omsyn støynivå er ikkje relevant for naust. Du må ha tinglyst parkeringsplass i nærheten når Du skal bygge naust. Vi gjer deg merksam på at flytebrygge som følger med på kjøpet er ikke omsøkt til byggesak.

Med vennleg helsing
Larissa Dahl
Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk



Meland kommune
- Eit samfunn for alle -

<kart brygge.pdf>

<45-119 brygge løyve.pdf>

<vedtak brygge.pdf>

<tegningar brygge.pdf>