

TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)

BYGG OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BFS Bustader - fritliggjande (1111)
 - BKS Bustader - konsentrerte (1112)
 - BBB Bustader - blokkar (1113)
 - BFF Fritidsbustader - fritliggjande (1121)
 - BKT Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
 - BUN Uthus/naust/badehus (1569)
 - BUT Uteoppfaldsareal (1600)
 - BLK Leikeplass (1610)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
(PBL §12-5 nr. 2)
- SV Veg (2010)
 - SKV Køyreveg (2011)
 - SF Fortau (2012)
 - SGG Gangveg/gangareal (2016)
 - SVI Anna veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 - SVG Anna veggrunn - grøntareal (2019)
 - SKF Kombinerte føremål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturareal (2080)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØREMÅL SAMT REINDRIFT

(PBL §12-5 nr. 5)

LNA Naturføremål av LNFR (5120)

OMSYNSONE (PBL §12-6 JF § 11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

FRISIKTSONE ved veg (140)

Ras- og skredfare (310)

Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenkekablar) (370)

SONE MED ANGJEVNE SÆRLIGE OMSYN (PBL §11-8c)

Bevaring naturmiljø (560)

Bevaring kulturmiljø (570)

JURIDISKE TEKSTAR, FLATE-, LINE- OG PUNKTSYMBOL

(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (Ved 1m utenfor juridisk plangrensning)
- RGrensse sammenfaller med RFøremålgrensse
- Føremålgrensse (RFøremålgrensse)
- Regulert høgd (RHRegulertHøgd)
- Omsynssonegrense
- Sikrings-/faregrense
- Bestemmelsesområde - anlegg- og riggområde
- Regulert tomtegrense (1203)
- Eideidomsgrænse som skal opphevast (1204)
- Byggjegrænse (1211)
- Regulert senterline (1221)
- Frisiktlime (1222)
- Regulert kant køyrebane (1223)
- Vegstenging / Fysisk sperre (1231)
- Avkøysel (1242)
- Måle- og avstandslime (1259)
- BH k+m,d Maksimal byggehøgd (RHPlankrift)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal
- %-BYA=@% Prosent bebyggd areal

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

o Offentleg arealføremål

f Felles arealføremål

BASISKART

Eideidomsgrænse

Eksisterande bygg

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89

Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000

Siste uttaksdato basiskart: 07.12.2018

Ekvidistans: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

(Jf. plan- og bygningsloven (pbl) kap.12)

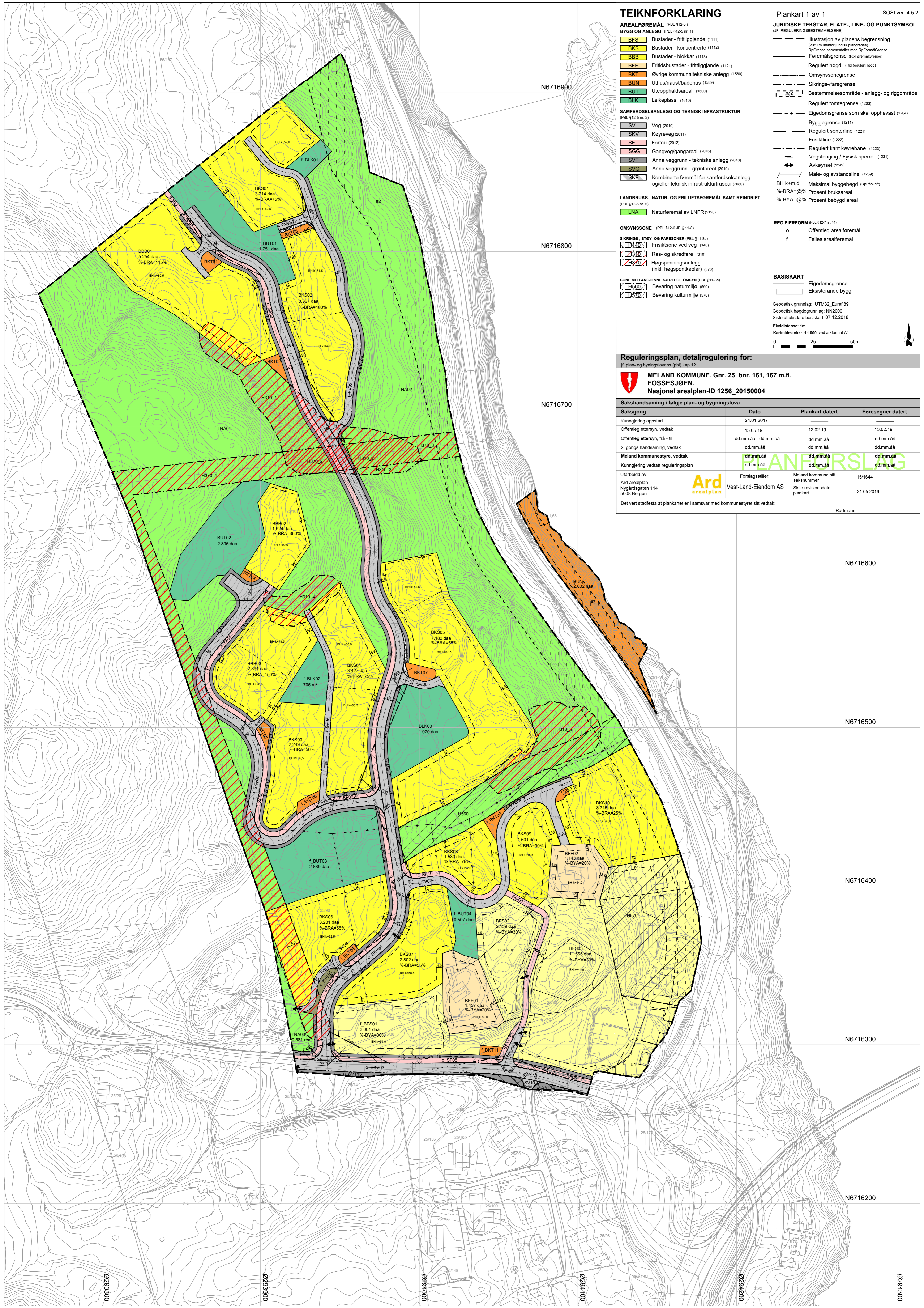
MELAND KOMMUNE. Gnr. 25 bnr. 161, 167 m.fl.
FOSSESJØEN.
Nasjonal arealplan-ID 1256_20150004

Sakshandsaming i følgje plan- og bygningslova

Saksgong	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Kunngjering oppstart	24.01.2017		
Offentleg ettersyn, vedtak	15.05.19	12.02.19	13.02.19
Offentleg ettersyn, frå - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
2. gongs handsaming, vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Meland kommunestyre, vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Kunngjering vedtatt reguleringsplan	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Utarbeidd av: Ard arealplan Nygårdsgaten 114 5008 Bergen	Forslagnsstillar: Vest-Land-Eiendom AS	Meland kommune sitt saksnummer Siste revisjonsdato plankart	15/1644 21.05.2019

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Rådmann



0293900

0293900

0294000

0294100

0294200

0294300

N6716600

N6716500

N6716400

N6716300

N6716200