



Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-1

 Rammetillatelse Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidsilsynet før igangsettelse av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder		Gnr. 25	Bnr. 35	Festnr.	Sekejonsnr.	Bygningnr.	Bolignr.	Kommune MELAND	
Eiendom/ byggested	Adresse Fosse	Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG						
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: Enebolig m/garasje	Beskriv Bygn.typekode (jf. s. 2) 111							
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep			
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Fasadereparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg				
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift						
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg					
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon					
	Endring av bruke-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammentøyning						
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning o.l.						
	Oppretting/ending av matrikkelenhet***)	<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring				
	*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eller underskriver i feltet for tiltakshaver.								

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikké relevant
	Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsestetikkasjon (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Tegninger	E	1 - 7	<input type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	--	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rekvirering av oppmålingsforretning	J	--	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	1 - 3	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Arkocoonsult AS	Org.nr. 997089782	Navn Leiv Jan Fosse	
Adresse Postboks 103		Adresse Fosse 146	
Postnr. 5291	Poststed VALESTRANDSØSSEN	Postnr. 5918	Poststed Frekhaug
Kontaktperson Tom Andre Sivertsen	Telefon 56390003	Mobiltelefon 92297292	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post post@arkocoonsult.no		E-post FM.eigedom@gmail.com	Telefon (dagtid) 97534088
Dato 22.09.2014	Underskrift <i>Tom Andre Sivertsen</i>	Dato 22.09.2014	Underskrift <i>Leiv Jan Fosse</i>
Gjentas med blokkbokstaver TOM ANDRE SIVERTSEN		Gjentas med blokkbokstaver LEIV JAN FOSSE	



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	25	35					MELAND
Adresse	Fosse			Postnr.	Poststed		
				5918	FREKHAUG		
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei						
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10							
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)					Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven		B -	
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg					Vedlegg nr.	
						B -	
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Slett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan						
	Navn på plan						
	Kommuneplanens arealdel						
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv	LNF						
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad		
a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²			
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	2007,50 m ²		2007,50 m ²		m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 2007,50 m ²		= 2007,50 m ²		= 0,00 m ²	
Grad av utnytting	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	
	i. Areal ny bebyggelse	+ 155,90 m ²	+ m ²	+ 218,70 m ²	+ m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²		
	k. Areal byggesak	= 155,90 m ²	= 0,00 m ²	= 218,70 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	
Beregnet grad av utnytting (jf. e. og k.)***	7,77 %	0,00 m ²	10,89 %	0,00 m ²	0,00		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²	- m ²			
	j. Parkeringsareal på terreng		- 0,00 m ²	- 0,00 m ²			
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 155,90 m ²	= 218,70 m ²	= 0,00 m ²		
	Antall etasjer 2	Antall bruksenheter bolig 1	Boliger m ²	Boliger m ²	Boliger m ²		
	Antall bruksenheter annet	Annet m ²	Annet m ²	Annet m ²			
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D -	



SITUASJONSPLAN

GNR 25, BNR.35, FOSSE, MELAND KOMMUNE

OK GULV ENEBOLIG KOTE +62,5

FOR TERRENGSNITT SE TEGNING 207142180A11-12

NB!
 DERSOM ANNET IKKE ER BESKREVET, KAN TEGNINGEN KUN BRUKES SOM ANMELDESESTEGNING I BYGGESAK. ARBEIDSTEGNINGER MÅ LEVERES SEPARAT.

DATE/SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.
REV. DESCRIPTION	BOLIG & EIENDOM AS GBNR. 25/35, MELAND KOMMUNE	REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2014218
	SITUASJONSPLAN	DRAWING NO.: 20714218A10
 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:500	FORMAT: A3
	DRAWN: PKT	DATE: 05.09.14
	CHECKED:	DATE:

MELAND KOMMUNE
 Godteke 28/10-2014
 Saksnr. DNT sak 302/2014
 Sakshandsamar e.f. *[Signature]*



SITUASJONSPLAN

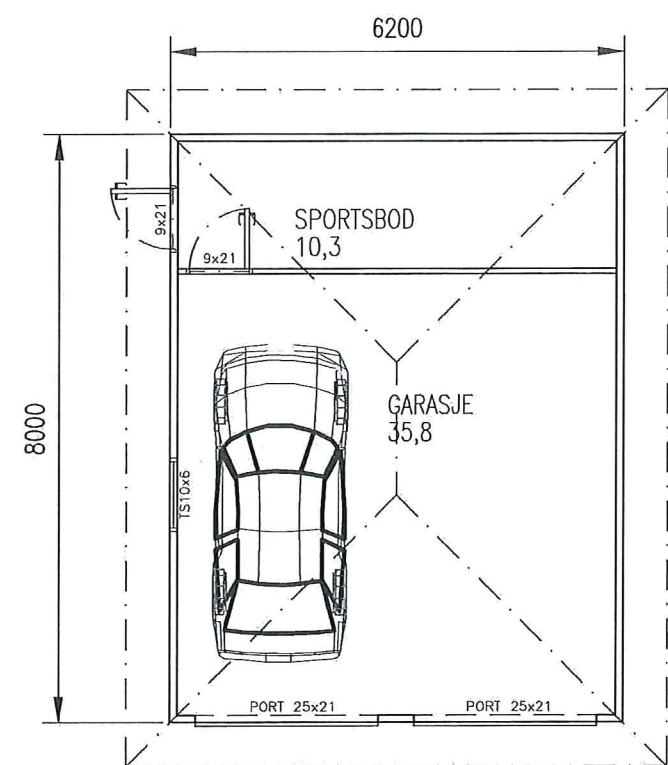
GNR 25, BNR.35, FOSSE, MELAND KOMMUNE

OK GULV ENEBOLIG KOTE +62,5

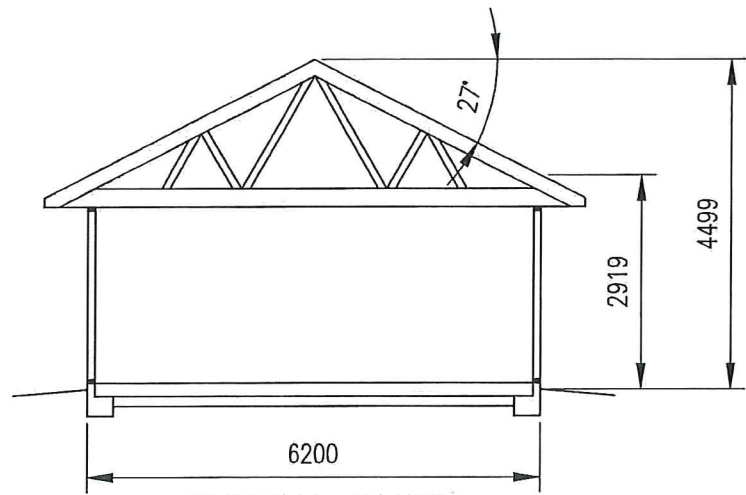
FOR TERRENGSNITT SE TEGNING 207142180A11-12

MELAND KOMMUNE
 Godteke 28/10-2014
 Saksnr. DVI sak 302/2014
 Sakshandsamar e.f. *fw*

NB! DERSOM ANNET IKKE ER BESKREVET, KAN TEGNINGEN KUN BRUKES SOM ANMELDESESTEGNING I BYGGESAK. ARBEIDSTEGNINGER MÅ LEVERES SEPARAT.	
NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.
BOLIG & EIENDOM AS GBNR. 25/35, MELAND KOMMUNE	REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2014218
SITUASJONSPLAN	DRAWING NO.: 20714218A10
ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Volest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:500 FORMAT: A3 DRAWN: PKT DATE: 05.09.14 CHECKED: DATE:

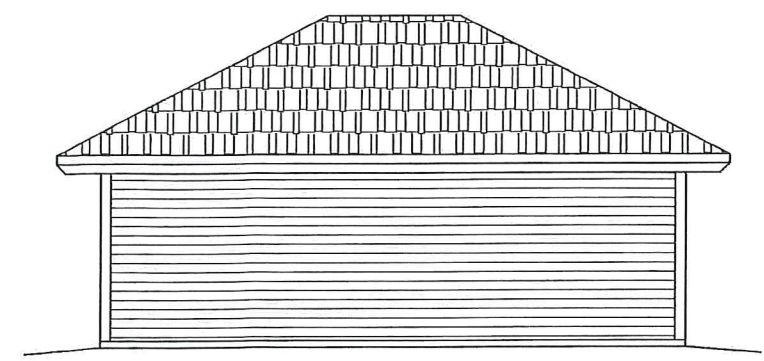


PLAN

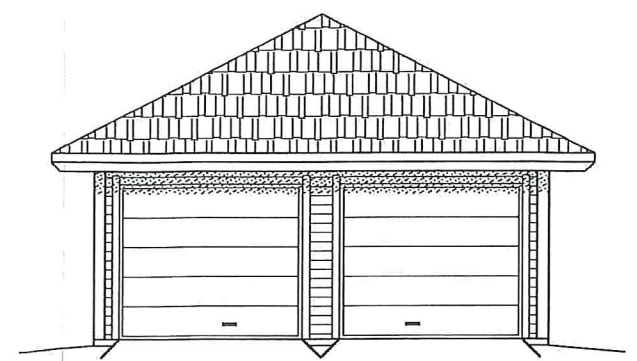


TYPISK SNITT

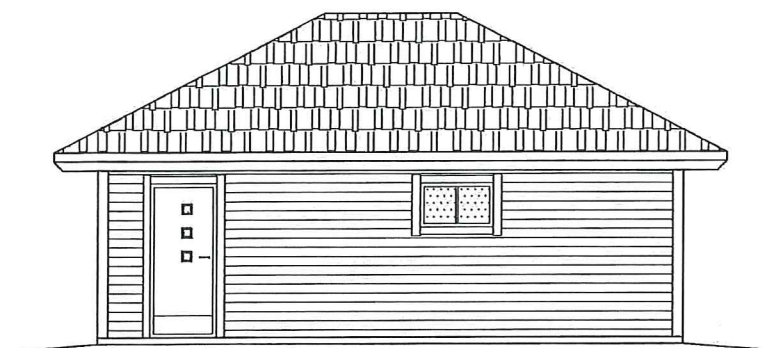
BYA: 49,6 kvm
 BRA: 46,8 kvm



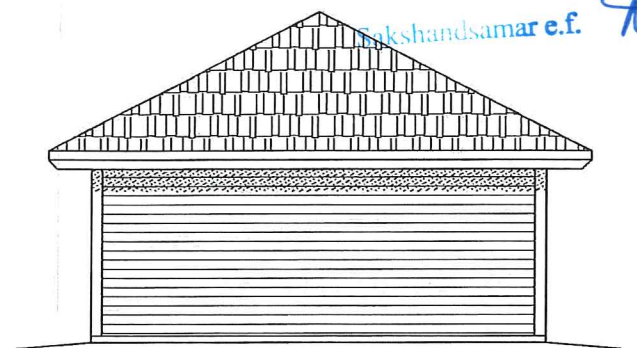
FASADE MOT NORD



FASADE MOT ØST



FASADE MOT SØR



FASADE MOT VEST

MELAND KOMMUNE
 Godteke 28/10-2014
 Saksnr. DNT sak 302/2014
 Sakshandsamar e.f. *tw*

NB! DERSOM ANNET IKKE ER BESKREVET, KAN TEGNINGEN KUN BRUKES SOM ANMELDESESTEGNING I BYGGESAK. ARBEIDSTEGNINGER MÅ LEVERES SEPARAT.	
OBS! * TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA * IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING * BRUK BARE OPPGITTE MÅL	I HENHOLD TIL LOWERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRITLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN SØKSMÅL.
BOLIG & EIENDOM AS GBNR. 25/35, MELAND KOMMUNE	REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2014218
PLAN, FASADE OG SNITT NY GARASJE	DRAWING NO.: 20714218A01
REV. DESCRIPTION ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:100 FORMAT: A3
	DRAWN: PKT DATE: 05.09.14
	CHECKED: DATE: