

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20191337

Oppdragsnr
2019022

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	14	6	0	0	Wilhelmsen Henning (Hjemmelshaver)
Melandsvegen 214	14	50	0	0	Meland Joar (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	23.07.2019	10.00	På gnr 14 bnr 50, ved veien

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
☐ Grunneigedom	☐ Festegrund	☐ Anleggseigedom	☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
☒ Grensejustering	☐ Klarlegging av eksisterande grense	☐ Nymerking av eksisterande grense	☐ Registrering av ureg. jordsameige	☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☐ Arealoverføring	☐ Anna			

Forklaring
Grensejustering på ca 45 m2 fra 14/6 til 14/50

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
		12.06.2019	

Rekvirent Wilhelmsen Henning Meland Joar	Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Kjell Rune Standal

☐ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? ☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varaset om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Arrealet som er søk overført er innanfor grensen for grensejustering og det er same arealformål.

Oppmålingsforretning vart halde 23.07.2019. Ved forretninga møtte rekvirentane Henning Wilhelmsen og Joar Meland. Areal som blei overført er 48 m2. Det vart satt ut 3 nye grensemerker. Grensene blei påvist for fremmøtte partar og går i rette lenger mellom punktene som vist på kartvedlegget. Grensepunktbeskrivelsen viser punkta som er satt ut/målt inn. Punkt 50-1 er berekna på linja 1442B-1442A, 5.57 m frå umerka punkt 1442A.

Heimelshavar på 14/6 og 14/50 signerte på avtale om grensejustering under forretninga.

I samsvar med matrikkellova § 46 og i reglane i forvaltningslova kap. IV-VI kan det jkagast på utføringa av oppmålingsforretninga og matrikkelføringa. Klagefristen er 3 veker.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
50-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
50-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
50-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Sted

Frekhaug

Dato

25.07.2019

Underskrift

Kjell-Rune Støndal

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			